

Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Reštitučný zákon č. 503/03 Z.z.**“).

Písomným podaním označeným ako „Uplatnenie nároku na vydanie nehnuteľnosti podľa par. 9 zákona č. 229/1991 Zb.“ zo dňa 15.12.1992, doručeným na Pozemkový úrad Bratislava dňa 17.12.1992 (ďalej aj ako „**Reštitučný nárok 1**“), si pani Warenitsová (pozn. a ostatné oprávnené osoby, ktorých zoznam bol priložený k predmetnému podaniu), prostredníctvom splnomocneného zástupcu pána Pavla Haásza uplatnila reštitučný nárok ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 podľa ust. § 9 Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. a teda aj ku Parcele č. 2730/5. Konanie o Reštitučnom nároku 1 bolo vedené na Pozemkovom úrade Bratislava pod sp. zn. 1134/92. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, sp. zn. 1134/92, BA-PLO- 2015/66944/ASO zo dňa 10.04.2015 bolo rozhodnuté o Reštitučnom nároku 1 tak, že vlastnícke právo sa pani Warenitsovej nenavrátilo. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2015. Uvedené skutočnosti preukazuje podanie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný, sp. zn. 56267/2019, OU-BA-PLO-2019/198945/OKU zo dňa 16.08.2019.

dôkaz: písomné podanie označené ako „ Uplatnenie nároku na vydanie nehnuteľnosti podľa par. 9 zákona č.

229/1991 Zb.“ zo dňa 15.12.1992

rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, sp. zn. 1134/92, BA-PLO- 2015/66944/ASO zo dňa 10.04.2015 s doložkou právoplatnosti

podanie Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný, sp. zn. 56267/2019, OU-BA-PLO- 2019/198945/OKU zo dňa 16.08.2019

VI.

Písomným podaním označeným ako „Uplatnenie nároku na navrátenie vlastníctva v zmysle z. č. 503/2003 Z.z.“ zo dňa 26.07.2004, doručeným na Obvodný pozemkový úrad Bratislava dňa 26.07.2004 (ďalej aj ako „**Reštitučný nárok 2**“), si pani Warenitsová uplatnila reštitučný nárok ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 503/03 Z.z. a teda aj ku Parcele č. 2730/5. Konanie o Reštitučnom nároku 2 je vedené na Okresnom úrade Bratislava, pozemkový a lesný odbor pod sp. zn. 2511/04. O Reštitučnom nároku 2 nebolo ku dnešnému dňu rozhodnuté.

dôkaz: písomné podanie označené ako „ Uplatnenie nároku na navrátenie vlastníctva v zmysle z. č. 503/2003 Z.z. “ zo dňa 26.07.2004

Podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. je povinná osoba povinná nakladať s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe so starostlivosťou riadneho hospodára a odo dňa účinnosti tohto zákona (pozn. odo dňa 24.06.1991) nemôže tieto nehnuteľnosti, ich súčasti, ani príslušenstvo previesť do vlastníctva tretej osoby. Takýto prevod vlastníckeho práva je, podľa ust. § 5 ods. 3 druhá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb., absolútne neplatný a nevyvoláva žiadne právne účinky.

Pani Warenitsová si uplatnila Reštitučný nárok 1 písomným podaním zo dňa 15.12.1992, doručeným príslušnému správne orgánu dňa 17.12.1992. Reštitučný nárok 1 tak bol uplatnený v zákonnej lehote stanovenej v ust. § 13 ods. 1 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. (pozn. lehota do dňa 31.12.1992).

V čase uplatnenia Reštitučného nároku 1 pani Warenitsovou bolo v katastri nehnuteľností

zapísané ako vlastník Parcely č. 2730/5 Podielnícke družstvo DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava - Rusovce, IČO: 00 190 667, zapísané v obchodnom registri vedeným Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 4/B (ďalej aj ako „**Družstvo Dunaj**“). Z dôvodu uplatnenia Reštitučného nároku 1, nebolo Družstvo Dunaj podľa ust. § 5 ods. 3 prvá veta Reštitučného zákona č. 229/91 Zb. oprávnené previesť vlastnícke právo ku Parcele č. 2730/5 na žiadnu tretiu osobu. Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právny úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 2730/5, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Pokiaľ Družstvo Dunaj uskutočnilo v čase odo dňa 24.06.1991 do dňa 20.05.2015 právny úkon spočívajúci v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 2730/5 na tretiu osobu, je takýto právny úkon, resp. takýto prevod vlastníckeho práva absolútne neplatný. Povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva ku Parcele č. 2730/5 v prospech tretej osoby na základe absolútne neplatného právneho úkonu sú postihnuté neplatnosťou. Uvedené pritom platí primerane vo vzťahu ku právny úkonom všetkých právnych nástupcov Družstva Dunaj spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva ku Parcele č. 2730/5, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia. **Zápis vlastníckeho práva** Podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“

Podľa ust. § 60 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona: „Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4.“

Podľa ust. § 140 Stavebného zákona: „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ust. § 32 ods. 1 Správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

XI.

Petít

S ohľadom na vyššie uvedený skutkový a právny stav navrhuje pani Warenitsová prostredníctvom svojho právneho zástupcu, aby Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Rusovce stavebné konanie vedené na Stavebnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rusovce pod sp. Zn. UKSP-12-TX1/2025-Tn zastavil a podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia nevyhovel.

Stavebný úrad vyhodnotil námietky nasledovne :

Námietky bod II. Právny rámec a podmienky územného rozhodnutia

Tunajší úrad vydal dňa 14.8.2024 , pod číslom UKSP/UR/10/2024/Da-8 územné rozhodnutie , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2024 . Podmienky na umiestnenie a zriadenie stavby sú určené v územnom rozhodnutí .

V stavebnom konaní stavebník :

1. Podľa § 58 ods. 4 stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo k pozemku alebo k stavbám na ňom ,ak ide o stavby , ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na ktorý je určený .
2. Podľa § 139 ods 1. písm. c) , stavebník v územnom a stavebnom konaní preukázal právo vyplývajúce z iného právneho predpisu a to právo zo zákona 251/2012 Z.z o energetike § 11 ods.1, písm. f) - zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektro energetické zariadenia prenosovej sústavy .

Stavebný úrad podľa § 62 ods.1-3 stavebného zákona v stavebnom konaní skúma či dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa zastavovacie podmienky , či sú dordžané podmienky územného rozhodnutia , či dokumentácia spĺňa požiadavky verejných záujmov , predovšetkým ochranu životného prostredia , ochrany života a zdravia ľudí , či stavba zodpovedá technickým požiadavkám na výstavbu , či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby , či je zabezpečené včasné vybudovanie technického , občianskeho alebo iného vybavenia na riadne užívanie , či bude stavbu zabezpečovať odborne spôsobilá osoba , stavebný úrad posúdi a zosúladí stanoviská dotknutých orgánov .

Stavebný úrad vyhodnotil námietku ako námietku , ktorá mala byť uplatnená v konaní o umiestnení stavby , nie v konaní o povolení stavby za neopodstatnenú a námietku **zamietol v celom rozsahu.**

Námietky bod III. Nesplnenie podmienky verejného záujmu

Stavebný úrad v stavebnom konaní podľa §. 62 ods 1 až 4 skúma podmienky verejného záujmu a to výlučne či stavbou nie je ohrozená ochrana životného prostredia , je zabezpečená ochrana života a zdravia ľudí . Stavebný úrad konštatuje , že stavebníkom je Západoslovenská distribučná a.s. , vydaním stavebného povolenia sa stane aj vlastníkom povoľovanej stavby . Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s je samostatný právny subjekt , v súčasnosti oprávená na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny povolením č:0051/2023/E/PE-7 Úradom pre reguláciu sieťových odvetí, zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy na území Bratislavského , Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja a podlieha pravidlám regulácie v zmysle príslušnej legislatívy a nie je možné definovať , že stavba je súkromným záujmom určitej skupiny subjektov , nakoľko povoľované objekty sú povoľované výlučne jednému právnomu subjektu - Západoslovenská distribučná a.s. Stavebný úrad nemá kompetencie posudzovať budúce naloženie s povoľovanými objektami.

Stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neopodstatnenú a námietku **zamietol v celom rozsahu .**

Námietky bod IV. Nesplnenie existencie relevantného vlastníckeho práva

Stavebný úrad preskúmal vlastnícke právo k pozemkom, stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydané tunajším úradom pod číslom : UKSP/UR/10/2024/Da-8 , dňa 14.8.2024 , právoplatné 19.9.2024

1. Podľa § 58 ods. 4 stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo k pozemku alebo k stavbám na ňom ,ak ide o stavby , ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na ktorý je určený .

2. Podľa § 139 ods 1. písm. c) , stavebník v územnom a stavebnom konaní preukázal právo vyplývajúce z iného právneho predpisu a to právo zo zákona 656/2004 Z.z o energetike , ktorý nahradil zákon 251/2012 Z.z. o energetike Z.z o energetike § 11 ods.1, písm. f) - zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektro energetické zariadenia prenosovej sústavy
3. Stavebník podľa § 58 ods. 2 musí preukázať , že je vlastníkom pozemku alebo , že má iné právo k pozemku podľa §139 tohto zákona , ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a však to neplatí ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavebný úrad vychádza pri preskúvaní právneho vzťahu k pozemkom z platných listov vlastníctva ku dňu vydania stavebného povolenia .Stavebný úrad námietku vyhodnocuje ako námietku , ktorá mala byť uplatnená v konaní o umiestnení stavby .

Stavebný úrad námietku vyhodnotil ako neopodstatnenú a námietku **zamietol v celom rozsahu**

Námietky bod V.,VI., VII.VIII.

Stavebný úrad námietky zjednotil z dôvodu , že námietky nespĺňajú povahu námietky ,ale opisu domnelého vlastníctva Namietajúcej . Stavebný úrad nevie kompetenčne posúdiť a rozhodovať o vlastníckom práve , ktoré jasne nevyplýva z listov vlastníctva. Námietky sa netýkajú stavebného konania v rozhraní § 60- 66 stavebného zákona

Stavebný úrad vyhodnotil námietky v bodoch V.-VIII. ako neopodstatnené a **námietky v celom rozsahu ich zamietol .**

Stavebný úrad na základe preskúmania skutočností vyplývajúcich z námietok podaný v zákonnej lehote rozhodol , tak , že námietky v bodoch II až IX zamietol . Skutočnosti , ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ,správna úvaha a použité právne predpisy sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia .

IV. Osobitné podmienky

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá .

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou v zastúpení spoločnosťou PRI IHRISKU s.r.o Ružová dolina 25,821 09 Bratislava , IČO : 50 645 331 , v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava, požiadal dňa 15.11.2024 o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**Rusovce-sever-Zóna pri ihrisku**” v katastrálnom území Rusovce, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C” KN **parc. č. 91208/28,1223/1,1223/51** po pozemkoch registra „E” KN **parc. č. 2732/2, 2731/2, 2730/5** v k. ú. Rusovce, podľa priloženej situácie.

Stavebný úrad dňa 16.1.2025 podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania na stavbu: „**Rusovce sever- Zóna pri ihrisku “ v členení na stavebé objekty SO 10 Trafostanica , SO 11 VN prípojka , SO 12 NN rozvod**, verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia resp. do **7 pracovných dní** od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán. V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím vys' daným MČ Bratislava Rusovce pod číslom : UKSP/UR/10/2024/Da dňa 14.8.2024 ,právoplatné dňa 19.9.2024.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili stanoviskami dotknuté orgány a organizácie :

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS SSUC 59182/2024-55135/ROSSC-257

Stanovisko správcu komunikácie pre stavebné povolenie -súhlas s podmienkami .

1. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta č: MAGS OUIK 60733/2023-609805
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily , ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
3. Realizáciou navrhovaných objektov je potrebné skoordinať realizáciu všetkých objektov v dotknutom území , vrátane výstavbu križovatky I/2
4. Stavbu realizovať výlučne pretláčaním pod vozovkou I/2 min. 85 cm pod niveletu vozovky s umiestnením káblov do chráničky
5. Všetky šachty realizovať mimo objektov v správe SSUC
6. Pri križovaní súbehu VN a NN káblov dodržať technické normy
7. Pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie rozkopávky s platným POD .
8. Rozkopávky realizovať v období od 15. marca do 15 . novembra bežného oka
9. Rozkopávkové práce realizované na objektoch v správe hl. mesta SR vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť dokončené a prevzaté správcom komunikácie a správcom mestkej zelene do kolaudácie stavby.
10. Rozkopávky realizovať v zmysle platných predpisov a noriem .
11. Dotknutú cestnú zeleň v správe SSUC upraviť tak , aby po džďoch nedošlo k deformácii nivelety - dodržať niveletu okolitých terénov ,aj sklony svahov a odvodňovaciu funkčnosť zelene , terén po úprave vyčistiť , rozprestrieť humus min.hr. 20 cm tak aby po dažďoch

- nedochádzalo k splavovaniu zeminy na príľahlú vozovku a chodník
12. O určenie dopravného značenia počas realizácie je potrebné požiadať príslušný správny orgán
 13. Ak dôjde k úprave existujúceho dopravného značenia žiadame ho po uskutočnení prác osadiť a upraviť v zmysle platnej dopravnej situácie.
 14. Žiadame ,aby dočasné a trvalé DZ zmysle platného POD a zákona 8/2009 § 8 ods.5 realizovala odborne spôsobilá firma.
 15. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v telese komunikácie v správe hl. mesta SR Bratislavy- sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave .
 16. V prípade poruchy zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona 135/1961 Z.z § 8 ods. 5. V prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.
 17. Realizácia NN a VN rozvodov je možná len na základe zmluvy o zriadení vecných bremien
 18. K preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať SSÚC - správcu komunikácie , správcu CZA správcu DZ a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov .
 19. PD predložiť na vyjadrenie Technické siete Bratislava a.s - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí .
 20. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov .
 21. V zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky .

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa zn. OÚ-BA-OSZP 3-2023/438038-002 zo dňa 14.12.20234:

Uskutočnenie a užívanie stavby Je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Uskutočnenie Transformačnej stanice, vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm.c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy , súhlas je udelený bode II. tohto vyjadrenia.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona Je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom Je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/495932-002 zo dňa 31.10.2024:

záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nenachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, KPUBA-2023/2403-2/103861-KER zo dňa 15.01.2024:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., TD/NS/0802/2024/An zo dňa 12.11.2024:

Súhlas s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Stavba nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP_D
- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pasiem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví , ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150.000 Eur , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s., zn.. 33771/2024/DJzo dňa 5.12.2024: s podmienkami

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., č : 6612424331799 zo dňa 14.11.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom .
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK
3. V prípade , že stavba zasahuje do ochranného pásma je potrebné projektovú dokumentáciu dať odsúhlasiť Slovak telekom a.s.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení .

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, č: SeMaI- EL13/2-9-60/2023vyjadrenie

Súhlasné stanovisko .Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko: OU-BA-OSZP3-2024/495308-002 z 14.10.2024

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravu na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie

záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi

zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená**

stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/14639/30620/2024 z 21.10.2024

súhlas s podmienkou:

V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava č: HAZUBA3-2024/003269-002 , zo dňa 5.12.2024 : stanovisko

Súhlas bez pripomienok

TÜV-SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č : 7165061012-02/20/24/ET/OS/T - z 4.11.2024

dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky

Západoslovenská distribučná a.s . vyjadrenie zo dňa 19.07.2024:

Súhlas podmienkami :

16 RD bude napojených z vyprojektovanej TS, pripojená na existujúce VN vedenie.

1. Objekty stavby budú napojené z novej kioskovej trafostanice , typ EH5 , ktorá bude osadená 1 ks transformátora o výkone 630 kVA , VN rozvádzačom v radení KKKTT a 2 ks 8 vývodového NN rozvádzača. Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na v súčasnosť budované N káblové distribučné vedenie v rámci stavby BA_Rusovce zakabelizovanie VN 144 1. etapa-VNK,NNK (. Nový dítstribučný rozvod bude realizovaný káblami typ NAVY-J-4x240 mm² o celkovej dĺžke cca 710 m , ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Vybudovaní kioskovej trafostanice VNa NN rozvodov , ktoré budú mať dítstribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície stavebník Západoslovenská distribučná a.s . na základe zmluvy o pripojení číslo 170002932 , ktorú uzatvoril investor so Západoslovenskou distribučnou a.s.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elktromeových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú skrine SR .
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkov zvonka , tak aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu .
4. Pripojenie koncových odberných miest bude riešené samostane na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A ,char B pre byty , obchodné priestory a spoločné priestory v polyfunkčnom bytovom dome , 3 x 25 A char B. pre byty v rodinných domov , 3 x 20 A ,char B pre čerpaciu stanicu podzemných vôd a verejné osvetlenie. 3 x 250 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947 -2 pre nabíjaciu stanicu elektromobilov , pričom meranie bude riešené ako polopúriame s meraími tranformátormi prúdu prevodom 250/5 A, 10 VA tr.p 0,5 S ,úradne ciachované .
6. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení**Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení.**
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení , poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi

pozeok (koridor) priestor vhodný pre budovanie elektroenergetického zariadenia.

10. V prípade , že novonavrhované enerhgetické zariadenie , ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu e. energie budú osadené na pozemkoch iného vlastníka je potrebné pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení .
11. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhasenej projektovej dokumentácie tak ,aby nedošlo k poškodeniu alebo k ohrozeniu prevádzky energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s
12. Pred začatím prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách vytyčenie zariadení spoločnosti Západoslovenská ditribučná
13. Zemné práce - pri križovaní v súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.,s požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a dodržiavať platné STN.

Hydromeliorácie ŠP , vyjadrenie č: 8074-2/342/2024 zo dňa 16.10.2024

Na parcelách pod stavbou neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Energotel a.s č: 620232606 zo dňa 27.11.2023

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení spol. Energotel a.s

Veolia Energia a.s č: VES/SP/24/749 zo dňa 14.11.2024

V záujmoom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe alebo majetku Veolia energia a.s.

Slovanet a.s č: 24468 , zo dňa 14.11.2024

Pri realizácii stavby nedôjde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve Slovanet a.s , súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Transpetrol a.s , č: 00752/2024 , zo dňa 24.10.2024

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Pred tzačatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady . Kontakt : csaba.burik@transpetrol. sk , tel : 0915833163

Dopravný podnik Bratislava , č: 17052/17174/2024 , zo dňa 22.10.2024

Súhlas za podmienky - všetky činnosti počas výstavby s vplyvom MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB a.s.

Michlovský spol s.r.o , č: BA-4077 2024 , zo dňa 29.102024

Navrhovanou stabou dôjde do stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. .

Existujúce PTZ sú chránené ochranným prásmom

-pred začatím prác požiadať o vytyčenie PTT priamo na povrchu terénu

-prukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonavajúcich zemné práce s vyznačenou polohou , upozorniť na možnú odchýlku +- 30 cm

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami , kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

-nad optickou trasou je zakázaná skládka odpadu

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- odkryté časti musia byť zabezpečené proti previsu , ohrozeniu a poškodeniu
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad trasou HDPE
- bezodkladne oznámiť každé možné poškodenie na tel. č: 033/732032,0907721378
- preveriť priestorové a výškové uloženie PTZ sondami
- pred záhrnom obnažených PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole nepoškodenia PTZ vedení.

UPX BROADBAND SLOVAKIA s.r.o , č: 2190/2024 zo dňa 10.10.2024

UPC Broadband s.r.o súhlasí s vydaním stavebného povolenia , pretože nedôjde do styku s podzemnou káblovou sieťou .

ONTS č: 100088 , zo dňa 10.4.2024

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN alebo Devnet a.s. K realizácii stavby nemá námietky po splnení všeobecných podmienok ochrany telekomunikačných vedení , je potrebné vyzvať správcu siete ONTS a.s (swansiete@onts) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení .

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 16.11.2024 a zvesená dňa 03.01.2025.

Stavebný úrad preskúmal a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a organizácia a ich podmienky zaparacoval do rozhodnutia.

V zákonnej lehote boli uplatnené námietky účastníčky konania Margity Warenitsovej , bytom Kováčsová 357,851 10 Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu -advokátskej kancelárie advocati.r.o JUDr. Radovanom Hraboveckým . cit:

Námietky

ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 61 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I.

Úvodné ustanovenie

Dňa 16.01.2025 bolo na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava zverejnené oznámenie o začatí stavebného konania líniovej stavby „Rusovce sever - Zóna pri ihrisku“ členenej na stavebné objekty SO 10 trafostanica, SO 11 VN prípojka, SO 12 NN rozvod (ďalej spolu všetky stavebné objekty aj ako „Stavby“), na pozemkoch, parcelách registra „C“, parcelách č. 1208/28, 1223/1 a 1223/51 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce a na pozemkoch, parcelách registra „E“, parcelách č. 2732/2, 2731/2 a 2730/5 (ďalej parcela č. 2730/5 aj ako „Parcela č. 2730/5“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce (ďalej aj ako „Oznámenie o začatí stavebného konania“).

Podľa Oznámenia o začatí stavebného konania je stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej aj ako „Žiadateľ“) zastúpená spoločnosťou PRI IHRISKU s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25,821 09 Bratislava, IČO: 50 645 331, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,