



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP - 12-TX1/2025-Tn-1

Bratislava-Rusovce

20.02.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rusovce sever – Zóna pri ihrisku**“ členenej na stavebné objekty : **SO 10 trafostanica, SO 11 VN prípojka, SO 12 NN rozvod** v katastrálnom území Rusovce, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN **parc. č. 1208/28, 1223/1, 1223/51**, po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č. 2732/2, 2731/2, 2730/5**, v k. ú. Rusovce.

Riešená Líniová stavba v stavebnom konaní pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 10 trafostanica,
SO 11 VN prípojka
SO 12 NN rozvod

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou **PRI IHRISKU s.r.o** , Ružová dolina 25,821 09 Bratislava , IČO : 50 645 331 v zastúpení **Miroslavy Štefanovičovej** , Ambroseho 5, 851 01 Bratislava

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. UKSP/UR/10/2024/Da-8 dňa 14.08.2024, právoplatné 19.09.2024.

Popis stavby :

SO 10 Trafostanica - Betónová bloková transformačná stanica EH 5 .Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú . Do každej časti je vchod z vonkajšieho priestoru. Pozostáva z troch základných častí - káblový priestor, stavebné teleso /skelet /, strecha. Stavebné teleso je monotolicky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti . Spodná časť trafostanice preberá funkciu základov. V spodnej časti trafostanice sa

nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení .

SO 11 VN prípojka – VN káblové vedenie bude vybudované súlade s požiadavkami životného prostredia . VN vedenie bude vybudované z novo vybudovanej transformačnej stanice

SO 12 NN rozvod - NN rozvod bude vybudovaný v súlade s požiadavkami životného prostredia nadväzujúc na novo vybudované stavebné objekty SO 10 trafostanica a SO 11 VN prípojka. NN káblové vedenie bude realizované s rešpektovaním 1 m ochranného pás na obe strany od okraja kábla.

Predmetom stavby je vybudovanie nových distribučných vedení pre zabezpečenie pripojenia obytnej zóny - Rusovce sever.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 10/2023 Ing. Juraj Szabo, ev. č. osvedčenia : 5752*A2 a 5752*14 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa začatia so stavebnými prácami .
4. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne minimálne 10 dní vopred oznámi stavebnému úradu odávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
5. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
- Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby

- Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
- Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení/stanovísk dotknutých orgánov :

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS SSUC 59182/2024-55135/ROSSC-257

Stanovisko správcu komunikácie pre stavebné povolenie -súhlas s podmienkami .

1. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta č: MAGS OUIK 60733/2023-609805
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily , ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
3. Realizáciou navrhovaných objektov je potrebné skoordinať realizáciu všetkých objektov v dotknutom území , vrátane výstavbu križovatky I/2
4. Stavbu realizovať výlučne pretláčaním pod vozovkou I/2 min. 85 cm pod niveletu vozovky s umiestnením káblov do chráničky
5. Všetky šachty realizovať mimo objektov v správe SSUC
6. Pri križovaní súbehu VN a NN káblov dodržať technické normy
7. Pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie rozkopávky s platným POD .
8. Rozkopávky realizovať v období od 15. marca do 15 . novembra bežného oka
9. Rozkopávkové práce realizované na objektoch v správe hl. mesta SR vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť dokončené a prevzaté správcom komunikácie a správcom mestskej zelene do kolaudácie stavby.
10. Rozkopávky realizovať v zmysle platných predpisov a noriem .
11. Dotknutú cestnú zeleň v správe SSUC upraviť tak , aby po dažďoch nedošlo k deformáciám nivelety - dodržať niveletu okolitých terénov ,aj sklony svahov a odvodňovaciu funkčnosť zelene , terén po úprave vyčistiť , rozprestrieť humus min.hr. 20 cm tak aby po dažďoch nedochádzalo k splavovaniu zeminy na príľahlú vozovku a chodník
12. O určenie dopravného značenia počas realizácie je potrebné požiadať príslušný správny orgán
13. Ak dôjde k úprave existujúceho dopravného značenia žiadame ho po uskutočnení prác osadiť a upraviť v zmysle platnej dopravnej situácie.
14. Žiadame ,aby dočasné a trvalé DZ v zmysle platného POD a zákona 8/2009 § 8 ods.5 realizovala odborne spôsobilá firma.

15. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v telese komunikácie v správe hl. mesta SR Bratislavy- sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave .
16. V prípade poruchy zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona 135/1961 Z.z. § 8 ods. 5. V prípade akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.
17. Realizácia NN a VN rozvodov je možná len na základe zmluvy o zriadení vecných bremien
18. K preberaciemu konaniu (kolaudácií stavby) prizvať SSÚC - správcu komunikácie , správcu CZa správcu DZ a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov .
19. PD predložiť na vyjadrenie Technické siete Bratislava a.s - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí .
20. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov .
21. V zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky .

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa zn. OÚ-BA-OSZP 3-2023/438038-002 zo dňa 14.12.20234:

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Uskutočnenie Transformačnej stanice, vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm.c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy , súhlas je udelený bode II. tohto vyjadrenia.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona Je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom Je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/495932-002 zo dňa 31.10.2024 : záväzné stanovisko

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nenachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, KPUBA-2023/2403-2/103861-KER zo dňa 15.01.2024:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s.,TD/NS/0802/2024/An zo dňa 12.11.2024:

Súhlas s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Stavba nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP_D
- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pasiem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví , ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150.000 Eur , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu poškodzovania ohrozovania prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s., zn.. 33771/2024/DJzo dňa5.121.2024: s podmienkami

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dojsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona d. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., č : 6612424331799 zo dňa 14.11.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom .
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK
3. V prípade , že stavba zasahuje do ochranného pásma je potrebné projektovú dokumentáciu dať odsúhlasiť Slovak telekom a.s.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení .

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, č: SeMal- EL13/2-9-60/2023vyjadrenie

Súhlasné stanovisko .Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko: OU-BA-OSZP3-2024/495308-002 z 14.10.2024

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie

záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi

zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená**

stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/14639/30620/2024 z 21.10.2024

súhlas s podmienkou:

V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava č: HAZUBA3-2024/003269-002, zo dňa 5.12.2024 : stanovisko

Súhlas bez pripomienok

TÜV-SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č : 7165061012-02/20/24/ET/OS/T - z 4.11.2024

dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 19.07.2024:

Súhlas podmienkami :

16 RD bude napojených z vyprojektovanej TS, pripojená na existujúce VN vedenie.

1. 1. Objekty stavby budú napojené z novej kioskovej trafostanice , typ EH5 , ktorá bude

osadená 1 ks transformátora o výkone 630 kVA , VN rozvádzačom v radení KKKTT a 2 ks 8 vývodového NN rozvádzača. Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na v súčasnosť budované N káblové distribučné vedenie v rámci stavby BA_Rusovce zakabelizovanie VN 144 1. etapa-VNK,NNK (. Nový ditribučný rozvod bude realizovaný káblami typ NAVY-J-4x240 mm² o celkovej dĺžke cca 710 m , ktoré budú okruhované v 3 ks NN skrine SR. Vybudovani kioskovej trafostanice VN a NN rozvodov , ktoré budú mať ditsribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície stavebník Západoslovenská distribučná a.s . na základe zmluvy o pripojení číslo 170002932 , ktorú uzatvoril investor so Západoslovenskou distribučnou a.s.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elktromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú skrine SR .
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkov zvonka , tak aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu .
4. Pripojenie koncových odberných miest bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A ,char B pre byty , obchodné priestory a spoločné priestory v polyfunkčnom bytovom dome , 3 x 25 A char B. pre byty v rodinných domov , 3 x 20 A ,char B pre čerpaciu stanicu podzemných vôd a verejné osvetlenie. 3 x 250 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947 -2 pre nabíjaciu stanicu elektromobilov , pričom meranie bude riešené ako polopúriame s meraími tranformátormi prúdu prevodom 250/5 A, 10 VA tr.p 0,5 S ,úradne ciachované .
6. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení**.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení , poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozeok (koridor) priestor vhodný pre budovanie elektroenergetického zariadenia.
10. V prípade , že novonavrhované enerhgetické zariadenie , ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu e. energie budú osadené na pozemkoch iného vlastníka je potrebné pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení .
11. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak ,aby nedošlo k poškodeniu alebo k ohrozeniu prevádzky energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s
12. Pred začatím prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách vytýčenie zariadení spoločnosti Západoslovenská

distribučná

13. Zemné práce - pri križovaní v súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.,s požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a dodržiavať platné STN.

Hydromeliorácie ŠP , vyjadrenie č: 8074-2/342/2024 zo dňa 16.10.2024

Na parcelách pod stavbou neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Energotel a.s č: 620232606 zo dňa 27.11.2023

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení spol. Energotel a.s

Veolia Energia a.s č: VES/SP/24/749 zo dňa 14.11.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe alebo majetku Veolia energia a.s.

Slovanet a.s č: 24468 , zo dňa 14.11.2024

Pri realizácii stavby nedôjde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve Slovanet a.s , súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Transpetrol a.s , č: 00752/2024 , zo dňa 24.10.2024

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Pred tžacatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie podzemných zariadení a uhradiť vynaložené náklady . Kontakt : csaba.burik@transpetrol. sk , tel : 0915833163

Dopravný podnik Bratislava , č: 17052/17174/2024 , zo dňa 22.10.2024

Súhlas za podmienky - všetky činnosti počas výstavby s vplyvom MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB a.s.

Michlovský spol s.r.o , č: BA-4077 2024 , zo dňa 29.10.2024

Navrhovanou stavbou dôjde do stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. .

Existujúce PTZ sú chránené ochranným prásomom

-pred začatím prác požiadať o vytýčenie PTT priamo na povrchu terénu

-prukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vyznačenou polohou , upozorniť na možnú odchýlku +- 30 cm

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami , kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

-nad optickou trasou je zakázaná skládka odpadu

-vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

-odkryté časti musia byť zabezpečené proti previsu , ohrozeniu a poškodeniu

-pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad trasou HDPE

-bezodkladne oznámiť každé možné poškodenie na tel. č: 033/732032,0907721378

-preveriť priestorové a výškové uloženie PTZ sondami

-pred záhrom obnažených PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole nepoškodenia PTZ vedení.

UPX BROADBAND SLOVAKIA s.r.o , č: 2190/2024 zo dňa 10.10.2024

UPC Broadband s.r.o súhlasí s vydaním stavebného povolenia , pretože nedôjde do styku s podzemnou káblovou sieťou .

ONTS č: 100088 , zo dň 10.4.2024

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN alebo Devnet a.s. K realizácii stavby nemá námietky po splnení všeobecných podmienok ochrany telekomunikačných vedení , je potrebné vyzvať správcu siete ONTS a.s (swansiete@onts) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení .

III. Rozhodovanie o námietkach uplatnených v stavebnom konaní :

V zákonnej lehote boli uplatnené námietky účastníčky konania Margity Warenitsovej, bytom Kováčsová 357,851 10 Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu - advokátskej kancelárie advocati.s.r.o JUDr. Radovanom Hraboveckým.

cít:

Námietky

ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 61 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I.

Úvodné ustanovenie

Dňa 16.01.2025 bolo na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Rusovce, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava zverejnené oznámenie o začatí stavebného konania líniovej stavby „Rusovce sever - Zóna pri ihrisku“ členenej na stavebné objekty SO 10 trafostanica, SO 11 VN prípojka, SO 12 NN rozvod (ďalej spolu všetky stavebné objekty aj ako „Stavby“), na pozemkoch, parcelách registra „C“, parcelách č. 1208/28, 1223/1 a 1223/51 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce a na pozemkoch, parcelách registra „E“, parcelách č. 2732/2, 2731/2 a 2730/5 (ďalej parcela č. 2730/5 aj ako „Parcela č. 2730/5“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rusovce (ďalej aj ako „Oznámenie o začatí stavebného konania“).

Podľa Oznámenia o začatí stavebného konania je stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“) zastúpená spoločnosťou PRI IHRISKU s. r. o., so sídlom Ružová dolina 25,821 09 Bratislava, IČO: 50 645 331, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 116212/B zastúpenej pani Miroslavou Štefanovičovou, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava (ďalej aj ako „**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**“).

Pani Margita Warenitsová, rod. Zwicklová, nar.: 01.04.1941, rodné č.: 415401/7420, trvalé bytom Kováčsová 357, 851 10 Bratislava (ďalej aj ako „**pani Warenitsová**“) týmto prostredníctvom svojho právneho zástupcu predkladá námietky v konaní, ktoré odôvodňuje nasledovne.

II.

Právny rámec a podmienky územného rozhodnutia

Podľa ust. § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Stavebný zákon**“) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa

§ 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Správny poriadok**“), v spojení s ust. § 140 Stavebného zákona, je stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o návrhu na vydanie územného rozhodnutia povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci umožňujúci vydať vecne správne rozhodnutie. Za účelom možného vydania vecne správneho rozhodnutia odôvodňuje pani Warenitsová podané námietky nasledovnými skutkovými a právnymi skutočnosťami.

III.

Nesplnenie podmienky verejného záujmu

Verejný záujem sa definuje ako všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti, nielen ako súkromný záujem určitej skupiny subjektov, najmä komerčnej povahy. V posudzovanej veci je zrejmé a nepochybné, že podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia má individuálnu povahu, komerčnú povahu, na základe čoho nesleduje všeobecne prospešný záujem. Účelom výstavby Stavieb je zvýšenie hodnoty nehnuteľností, pozemkov v nadväzujúcej lokalite a s tým spojená možnosť ich speňaženia za finančne výhodnejších podmienok. Z podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia nevyplýva a nie je možné ani vyvodiť všeobecne prospešný záujem širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), ani možnosti a spôsoby jeho uspokojenia. Hmotnoprávna podmienka žiadosti o vydanie stavebného povolenia spočívajúca v dosiahnutí a uspokojení všeobecne prospešného záujmu širokej verejnosti (pozn. verejný záujem), predstavujúca nevyhnutnú, obligatórnu podmienku možného vyhovenia podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, nie je splnená.

IV.

Nesplnenie podmienky existencie relevantného vlastníckeho práva

Pani Warenitsová je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5/692 z celku, evidovaným pod položkou A6 a A7 v Pozemno- knižnej vložke (ďalej aj ako „**PK vložka**“) číslo 879, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2, pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel 1**“) a výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku na spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/692 z celku, evidovaným pod položkou A26 a A27 v PK vložke číslo 99, pre katastrálne územie Rusovce ku všetkým nehnuteľnostiam, pozemkom, zapísaným na PK vložke číslo 1 a číslo 2 pre katastrálne územie Rusovce (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel 2**“). PK vložka č. 1 a PK vložka č. 2 boli zlúčené do PK vložky č. 1 a v súčasnosti sú zapísané okrem iných listov vlastníctva, aj na **LV č. 1821**, na ktorom sú zapísané bývalé/pôvodné urbárske pasienky, vrátane Parcely č. 2730/5, pre katastrálne územie Rusovce, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Uvedené preukazujeme aj **identifikáciou parciel číslo KÍ-1500/24 zo dňa 12.03.2024**, ktoré boli pôvodne evidované v PK vložke číslo 1, pre katastrálne územie Rusovce. Podľa predkladanej identifikácie parciel, v časti označenia čísiel listov vlastníctva a čísiel parciel, je zrejmé, že predmetom Spoluvlastníckeho podielu 1 a Spoluvlastníckeho podielu 2 je aj **Parcela č. 2730/5**.

Podstatnou náležitosťou žiadostí o vydanie stavebného povolenia je preukázanie nepochybného vlastníckeho práva žiadateľa ku nehnuteľnostiam/ pozemkom, na ktorých má byť stavba umiestnená, prípadne iné právo žiadateľa podľa ust. § 139 Stavebného zákona. V posudzovanej veci má spoluvlastnícke právo ku Parcele č. 2730/5 pani Warenitsová, ktorá (i) nebola žiadnym spôsobom vopred upovedomená o záujme Žiadateľa podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, (ii) nepodala žiadosť o vydanie stavebného povolenia a ktorá (iii)

nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia na výstavbu Stavieb na Parcele č. 2730/5.

Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1, bol pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 19.10.1984. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 1 sa stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápis v PK vložke č. 879 pod poradovým číslom A6 a A7, vykonaný na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.06.1940. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 1 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992. Právnym predchodcom pani Warenitsovej, ktorý bol vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2, bol pán Anton Zwickl, starý otec pani Warenitsovej, ktorý zomrel dňa 01.05.1950. Vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu 2 sa po neb. Antonovi Zwicklovi stal pán Michal Zwickl, otec pani Warenitsovej, čo preukazuje zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953 po neb. Antonovi Zwicklovi. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva ku Spoluvlastníckemu podielu 2 pani Warenitsovou, po jej neb. otcovi Michalovi Zwicklovi, je notárska zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz 397/92 zo dňa 07.12.1992.

Uvedené listinné dôkazy preukazujú platný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva pani Warenitsovej ku Spoluvlastníckemu podielu 1 a Spoluvlastníckemu podielu 2 a teda jej spoluvlastnícke právo ku Parcele č. 2730/5, ktorá je predmetom podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

dôkaz: zápisnica o prejednaní dedičstva Dnot 114/53 a D470/53 zo dňa 30.11.1953
rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava 5, sp. zn. D 154/92, zo dňa 11.11.1992
notárska zápisnica spísaná na Štátnom notárstve Bratislava 5, sp. zn. N396/92, Nz 397/92 zo dňa 07.12.1992
pozemnoknižka vložka č. 1, č. 2, c. 99, č. 879
identifikácia parciel číslo KI-1500/2024 zo dňa 12.03.2024 (pozn. z dôvodu nefunkčnosti na strane Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor nie je možné predložiť aktuálne znenie identifikácie) list vlastníctva č. 1821 vedený pre katastrálne územie Rusovce {pozn. z dôvodu nefunkčnosti na strane Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor nie je možné predložiť aktuálne znenie listu vlastníctva)

V.

Podľa ust. § 1 ods. 1 zákona SNR č. 81/1949 Sb. o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov prešlo vlastnícke právo ku spoločným nehnuteľnostiam bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov, ktoré upravuje zák. čl. X/1913 a ku spoločným nehnuteľnostiam pasienkových spoločností zriadených podľa zák. čl. X/1913 na jednotné roľnícke družstvá, zriadené podľa zákona č. 69/1949 Sb. o jednotných roľníckych družstvách.

Predmetom reštitúcie a navrátenia vlastníckeho práva sú podľa ust. § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej aj ako „**Reštitučný zákon č. 229/91 Zb.**“) nehnuteľnosti, ktoré prešli na štát alebo na inú právnickú osobu v dôsledku odňatia bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 81/1949 Zb. SNR o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov.

Obdobná právna úprava navrátenia vlastníctva ku nehnuteľnostiam je v ust. § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona