

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
29.12.2023

Naše číslo
UKSP-10/2024-Da-ozn.

Vybavuje/linka
Eva Daňová/68207019,
danova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava
19.06.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 29.12.2023 s posledným doplnením dňa 28.05.2024 navrhovateľ spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518), ktorú na základe plnej moci v konaní zastupuje spol. EVING real,s.r.o., so sídlom Devínska cesta 2, 900 31 Stupava (IČO 50 712 632) (ďalej v texte ako „navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby „Rusovce sever – Zóna pri ihrisku“

členenej na stavebné objekty:

SO 10 – trafostanica

SO 11 – VN prípojka

SO 12 – NN rozvod

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1208/28,1223/1, 1223/51, kat. úz. Rusovce, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2732/2, 2731/2, 2730/5, kat. úz. Rusovce, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vyhotovenej v októbri 2023, autor návrhu Ing. Juraj Szabo.

Dokumentácia rieši umiestnenie objektu trafostanice, VN prípojky a NN prípojky pre lokalitu „Rusovce sever – Zóna pri ihrisku“.

SO 10- trafostanica

Betónová bloková trafostanica je rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti, spodná časť TS (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba samostatne budovať. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Kábelový priestor (vaňa) slúži aj ako havárijná v prípade havárie olejového transformátora. V TS bude osadený olejový hermetizovaný transformátor výkonu 2x630kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Prívod na VN svorky transformátorov je riešený kábelovým prepojom z VN rozvádzača. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzač sú riešené 1kV káblami.

SO 11 – VN prípojka

V území sa nachádza VN kábelové vedenie č. 144. Bod napojenia je v úseku existujúceho 22 kV kábelového vedenia medzi existujúcim úsekovým odpojovačom UO6/144 a existujúcou TS 1375-000. V danom mieste sa existujúci VN kábel odkope, rozreže a cez nové VN spojky prespojkuje na nové VN kábelové vedenie smer nová TS EH5. Celková dĺžka kábla 2x(3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² od bodu pripojenia po novú TS EH5 je 2x25m.

SO 12 – NN prípojka

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh 1kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová TS EH5. Celé územie je riešené a prevádzkované ako lúč nasledovne:

Vývody z novej TS EH5

vetva 1 od TS-EH5 po 1-SR-2-SR-3-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 310m

vetva 2 od TS-EH5 po 1-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 175m

vetva 3 od TS-EH5 po 3-SR kábel NAYY-J 4x240, dĺžka 225m

Celková dĺžka kábla NAYY-J 4x240 je 710m.

Mestská časť Bratislava- Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne podľa § 36 stavebného zákona neprihliadne.

V súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v sídle spoločného stavebného úradu - mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod., a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava


Radovan Jencik
starosta

Príloha: situácia

doručuje sa:

- známym účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, doručuje sa na adresu:
EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
2. EVING real, s.r.o., so sídlom Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
3. Residence FK, s.r.o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
4. ENIDAN družstvo, Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
5. PRI IHRISKU, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
6. Rusovce sever, s.r.o., Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava (aj v zastúpení Pasienková spoločnosť Rusovská)
8. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Margita Warenitsová, Kováčsova 357, 851 10 Bratislava
- AK JUDr. Radovan Hrabovecký – advokát s. r. o., Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava
11. Matej Zwickl, Bilíkova 18, 841 05 Bratislava
12. Mária Ferdicsová, 930 41 Mierovo 118
13. Ing. Ingeborg Havlíčková, Balkánska 130/142, 851 10 Bratislava
15. ELUNITA, s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava (projektant)
16. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu (§ 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
17. ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom:

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OPaK
 - OH
 - ŠVS,
19. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, PaL odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIK
 - SSUC
 - OCH
22. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
29. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
31. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštr., Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
34. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
35. SUPTel, s.r.o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
36. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
37. Vnet, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
38. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
39. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
40. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:


41. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 9.7.2024

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: 

pečiatka a podpis:

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

