



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP - 288-TX1/2024-Tn-5

Bratislava-Rusovce

12.06.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe návrhu navrhovateľa spoločnosti Cloud consulting s.r.o., so sídlom Ružová dolina č. 8 v Bratislave /ďalej navrhovateľ/, v konaní vedenom podľa ust. § 36 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 40 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť rozhodnutia č. UKSP 213-TX1/2012-Kch-13 zo dňa 06.06.2012 /právoplatné dňa 06.07.2012/, predĺžené rozhodnutím UKSP1254-TX1/2014-Kch-7 zo dňa 12.05.2014 právoplatné dňa 12.06.2014 a UKSP 364-TX1/2016-Kch-3 zo dňa 03.05.2016 právoplatné dňa 06.06.2016 a UKSP-260-TX1/2018-Tn-3 zo dňa 24.04.2018 právoplatné dňa 28.05.2018 a UKSP-196-TX1/2020-Tn-1 zo dňa 22.04.2020 právoplatné dňa 28.05.2020 a UKSP-192-TX1/2022-Tn-3 zo dňa 13.04.2022 právoplatné dňa 29.06.2022 ktorým bola umiestnená stavba: : „**PONTEO II**“ – **prístavba k budove súp. č. 1174**, na pozemkoch register "C" parc. č. 1287/476, 1287/477, 1287/524, 1287/509 v katastrálnom území Rusovce, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Hlavná budova PONTEO II,
SO 02.1 - Komunikácie, rampa,
SO 02.2 - Spevnené plochy, chodník,
SO 02.3 - Terénne úpravy, statická doprava,
SO 03 - Prípojka vody,
SO 04 - Prípojka kanalizácie,
SO 05 - Prípojka plynu,
SO 06 - Prípojka NN,
SO 07 – Stavebné úpravy prepojenia budov
Zariadenie staveniska na pozemku stavebníka

V konaní žiaden z dotknutých orgánov a účastníkov konania nevzniesol námietky voči predĺženiu platnosti požadovaného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **2 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.05.2024 podal navrhovateľ návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP 213-TX1/2012-Kch-13 zo dňa 06.06.2012 právoplatné dňa 06.07.2012 predĺžené rozhodnutím UKSP1254-TX1/2014-Kch-7 zo dňa 12.05.2014 právoplatné dňa 12.06.2014 a UKSP 364-TX1/2016-Kch-3 zo dňa 03.05.2016 právoplatné dňa 06.06.2016 a UKSP-260-TX1/2018-Tn-3 zo dňa 24.04.2018 právoplatné dňa 28.05.2018 a UKSP-196-TX1/2020-Tn-1 zo dňa 22.04.2020 právoplatné dňa 28.05.2020 a UKSP-192-TX1/2022-Tn-3 zo dňa 13.04.2022 právoplatné dňa 29.06.2022, ktorým bola umiestnená stavba: „PONTEO II“ – prístavba k budove súp. č. 1174, na pozemkoch register "C" parc. č. 1287/476, 1287/477, 1287/524, 1287/509 v katastrálnom území Rusovce.

Stavebný úrad dňa 15.05.2024 oznámil podľa ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V lehote určenej stavebným úradom žiaden z účastníkov konania nevzniesol námietky voči predĺženiu rozhodnutia o umiestnení stavby a ani nenahliadol do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, vyhovel žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Radovan Jencík
Starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Cloud consulting s.r.o., Ružová dolina č. 8, 821 09 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rusovce:

2. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, 851 10 Bratislava 59
3. Diverso Rusovce s.r.o., Ružová dolina č. 8, 821 09 Bratislava
4. MUDr. Iveta Tvrdá, K. Adlera č. 7, 841 02 Bratislava
5. Tatiana Dubovská, Svébska č. 6, 851 10 Bratislava
6. Jozef Čamaj, Slaská č. 212, 966 22 Slaská
7. Andrea Čamajová, Slaská č. 212, 966 22 Slaská
8. MUDr. Peter Hudák, Dostihova č.1, 940 71 Nové Zámky
9. Vlastníci pozemku parc.č. 1120/205 v k.ú. Rusovce

dátum vyvesenia.....

M. G. 2024

T

dátum zvesenia.....

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

pečiatka a podpis.....

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

