

Zápisnica

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného v náhradnom termíne dňa 27. 06. 2024

Prítomní: 6 poslancov

Ospravedlnení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., Peter Golej,

Zasadnutie otvoril starosta p. Radovan Jenčík. Hlasuje sa o predložennom programe.

Hlasovanie za: 6

MZ zvolilo návrhovú komisiu: P. Golej, F. Lošonský

Hlasovanie za: 6

MZ zvolilo overovateľov zápisnice: J. Glazer Opitz, J. Karácsony

Hlasovanie za: 6

Zapisovateľka: Mária Jajcajová

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie a počty tried v školskom roku 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
3. Záverečný účet Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2023 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
4. Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok
5. Záverečný účet 2023 mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2023
6. Zmena rozpočtu MČ BA-Rusovce č. 1 na rok 2024
7. Zásady nakladania s majetkom MČ BA-Rusovce – Novelizácia
8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ... prijaté uznesením č. ... zo dňa ... o ochrane verejného poriadku na verejných priestranstvách pred nudizmom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Čáni
10. Vrátanie časti daru – na základe odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016, pozemku registra C KN parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce darcovi, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Čáni
11. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Bartoň Fray
12. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Holešovský
13. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a pozemku registra C KN parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Kánovics
14. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Dorinec
15. Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2023, Informatívny materiál
16. Správa o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2023
17. Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)
18. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)
19. Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Hl. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)
20. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)
21. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

22. Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jaslí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)
23. Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2023.
24. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce s dôrazom na vynakladanie verejných prostriedkov a dodržiavanie postupov verejného obstarávania za rok 2023
25. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na 2. polrok 2024..
26. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za prvý polrok 2024
27. Interpelácie
28. Rôzne

K bodu 1 – kontrola plnenia uznesení

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 2 – ZŠ Pedagogicko-organizačné zabezpečenie...

Úvodné slovo mal riaditeľ ZŠ Mgr. R. Kunst. V krátkosti uviedol materiál. Neboli žiadne dotazy do diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 3 – Záverečný účet ZŠ

Úvodné slovo mal riaditeľ ZŠ Mgr. R. Kunst. V krátkosti uviedol materiál. Neboli žiadne dotazy do diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 4 – záverečný účet m. p. Ruseko

Úvodné slovo mal Mgr. R. Lukáč štatutár m. p. Ruseko. Nikto sa neprihlásil do diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 5 – záverečný účet MČ BA-Rusovce

Úvodné slovo Ing. P. Holúbek – ekonóm MČ BA-Rusovce.

P. Lošonský navrhuje podľa záverečnej správy kontrolóra upraviť uznesenie v bode A/ doplniť „s pripomienkami“.

Hlasuje sa o opravenom návrhu:

Hlasovanie za: 6

K bodu 6 – zmena rozpočtu MČ BA-Rusovce

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 7 – Zásady nakladania s majetkom MČ

Úvodné slovo mal prednosta Mgr. R. Lukáč, ktorý vysvetlil, že hoci sa nedávno menili Zásady... kvôli legislatívnej zmene, čas a predovšetkým aplikačná prax ukázali, že bude nutné previesť ďalšie úpravy a preto je predložený tento návrh na novelizáciu Zásad...

Hlasovanie za: 6

K bodu 8 – návrh VZN o poriadku – nudizmus

Úvodné slovo mal p. starosta, ktorý vysvetlil, že k tomuto kroku sme pristúpili na základe viacerých podnetov z polície ale aj od občanov. Je však pravda, že išlo iba o podanie informácií o rôznych incidentoch ale z týchto príspevkov nebol žiadny podaný ako podnet na riešenie.

P. Lošonský – povedal, že on čítal príspevky, a sú aj kladné aj záporné. Ale pokiaľ MZ prijme návrh tohto uznesenia a išlo by o dáke obmedzovanie, prokurátor by iste podal námietky a zastupiteľstvo by sa tým muselo aj tak opätovne zaoberať.

P. starosta ešte prečítal mail od poslankyne PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD., ktorá sa ospravedlnila ale vyjadrila nesúhlas s týmto bodom bez uvedenie návrhov alebo pripomienok.

Hlasovanie za: 6

K bodu 9 – p. Čáni, schválenie spôsobu prevodu

P. starosta pre vysvetlenie uviedol, že po zisťovaní u rôznych kompetentných inštitúcií sme zistili, že môžeme postupovať v dvoch krokoch a to k schváleniu spôsobu prevodu a aj k samotnému prevodu aj na jednom zasadnutí MZ ale v dvoch samostatných uzneseniach.

Hlasovanie za: 6

K bodu 10 – p. Čáni – vrátenie časti daru

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 11 – kúpa p. Bartoň Fray
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 12 – kúpa p. Holešovský
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 13 – kúpa p. Kánovics
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 14 – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva p. Dorinec

Úvodné slovo mal p. starosta, ktorý vysvetlil, že ide o objekt, kde pôvodne býval pán farár. Tento objekt bol celý plesnivý, bolo by nutné ho sanovať od základov, čo by MČ stálo nemalé finančné prostriedky. Preto po zvážení všetkých okolností bude pre MČ výhodnejšie tento objekt predať. Nejde o štandardný nájomný byt, nebol na výstavbu poskytnutý žiadny úver ani dotácia.

P. Karácsony sa pýtal, čo bude s ostatnými bytmi v tomto dome na Maďarskej ulici, odpovedal p. starosta, že na tento objekt bol poskytnutý úver a dotácie a platia tam iné podmienky. Tak zatiaľ nie je možné zo zákona tieto nájomné byty predávať.

Hlasovanie za: 6

K bodu 15 – vyúčtovanie SSÚ
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 5

Nehlasoval: 1 - Bruncviková

K bodu 16 – správa o stave bytového fondu
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

Odišla p. Bruncviková, ostalo 5 poslancov, a vzhľadom na to, že body 17 – 21 sú schvaľované 3/5 väčšinou a nie je dostatočný počet poslancov p. starosta tieto body sťahuje z rokovania.

K bodu 22 – úprava zmluvných vzťahov – Kresťanská liga /KL a OZ Kukulienka

P. starosta v úvodnom slove vysvetlil, že v zmluve o prenájme medzi MČ BA-Rusovce a Kresťanskou ligou je zmienka, že aj OZ Kukulienka tam môže používať priestor na svoju činnosť. Nie je tam však presne stanovené kedy a v akom rozsahu a za akých podmienok. Na začiatku tohto dodatku k zmluve bolo dohodnuté, že OZ Kukulienka bude chodiť v utorok a vo štvrtok na dve hodiny. OZ Kukulienka, však časom žiadala o každodenne uvoľnenie priestoru a aj v oveľa väčšom časovom limite. Toto však nevyhovovalo KL s ohľadom na svojich chorých klientov. Na začiatku bolo dohodnuté iné ako teraz požaduje OZ Kukulienka. Pretože zmluva je uzatvorená medzi MČ a KL na 10 rokov, MČ nemôže vstupovať dodatkami do uzatvorenej zmluvy. Malo ísť skôr o vzájomnú dohodu medzi KL a OZ Kukulienka, kde ale sa situácia začala veľmi vyhrcovať.

Slovo dostali aj zástupcovia oboch strán, avšak sa k ničomu nedopracovali. V materiály je predložený dodatok k NZ, ktorý ale musia podpísať obe strany. Kresťanská liga však s týmto dodatkom nesúhlasí, a to aj vzhľadom na chovanie sa zástupcov OZ Kukulienka.

Návrhová komisia chcela prečítať uznesenie a keďže aj na toto uznesenie je nutná 3/5 väčšina, bol p. starosta nútený materiál stiahnuť z rokovania.

K bodu 23 – správa o inventarizácii majetku MČ
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 5

K bodu 24 – správa kontrolóra o VO

P. kontrolór sa ospravedlnil a nikto sa do diskusie neprihlásil.

Hlasovanie za: 5

K bodu 25 – návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok
Bez diskusie.

Hlasovanie za: 5

K bodu 26 – návrh na odmenu pre kontrolóra MČ.

P. starosta navrhol výšku odmeny 30%. Nikto iný návrh nepodal. Hlasuje sa o 30% odmeny pre kontrolóra MČ.

Hlasovanie za: 5

K bodu 27 – interpelácie neboli podané.

K bodu 28 – rôzne

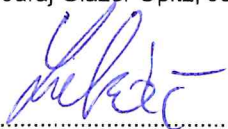
- p. Golej chcel vedieť kedy bude kolaudácia školy. P. starosta odpovedal, že predpokladá okolo 15. 08. 2024. Zároveň informoval poslancov, že práve prebieha obstarávanie na dofinancovanie vybavenia zariadenia školy cez výzvy s BSK, ktoré dostalo k dispozícii niekoľko miliónov aj pre MČ Bratislavy.
- p. Golej sa pýtal na dom p. G. Karácsonyho, ktorý stojí na rohu Vývojovej ulice. Urobil si tam okolo domu štrkový obklad, na ktorom mu ale parkujú autami hlavne obyvatelia z Vývojovej ulici. Čo má robiť.
- p. starosta navrhol p. G. Karácsonymu osobné stretnutie.
- p. Golej sa pýta, či bude vatra – Deň Rusoviec v rusovskom parku. P. starosta odpovedal, že zatiaľ prísľub máme a myslí si, že tento rok sa to asi ešte podarí.

P. starosta ukončil zasadnutie MZ o 19,10hod.

Zapísala Mária Jajcajová
V Bratislave dňa: 01. 07. 2024



Overil: Juraj Glazer Opitz, Jozef Karácsony: overené mailom



Mgr. Roman Lukáč
Prednosta



Radovan Jenčík
Starosta