

Zápisnica
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 19. 12. 2024

Prítomní: 8 poslancov
Ospravedlnení: p. Golej

Zasadnutie otvoril starosta p. Radovan Jenčík. Hlasuje sa za predložený program.

Hlasovanie za: 8

P. Kalmár navrhol presunúť niektoré body.

Hlasovanie Za 7

Proti: 1 p. Lošonský

P. Vandrášeková navrhuje vložiť bod č. 16 odsúhlasenie nového člena komisie KOVZ

Hlasovanie: za 8

MZ zvolilo návrhovú komisiu: p. Filaga, p. Kubánka

Hlasovanie za: 8

MZ zvolilo overovateľov zápisnice: p. Lošonský, p. Glazer Opitz

Hlasovanie za: 8

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení....
2. Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
3. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava – Rusovce na rok 2024
4. Prijatie preklenovacieho úveru na EÚ projekt „Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“ a dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu schváleného bankou v súlade s podmienkami financovania CEB- Rozvojová banka Rady Európy (Council of Europe Development Bank)-banka sociálneho rozvoja pre Európu pre MČ Bratislava-Rusovce
5. Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024
6. Zmena rozpočtu č. 1 2024 RUSEKO m.p.
7. Schválenie predaja pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Tulek, p. Tuleková
8. Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemky registra C KN p.č. 621 – 252 m², a p.č. 622/1 – 420 m² – vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231, bytový dom Vývojová
10. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Zeman
11. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri

realizácii konaní o výruboch zelene a účelovom využití finančných prostriedkov viazaných na náhradnú výsadbu zelene v roku 2023

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na 1. polrok 2025
13. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za druhý polrok 2024
14. Vykonanie preventívnej protipožiarnej kontroly – poverenie pre OHZ v Rusovciach
15. Zmena štatútu Hl. m. SR Bratislavy
16. Vložený bod na MZ – zvolenie nového člena komisie KOVZ, namiesto odstúpenej poslankyne.
17. Interpelácie
18. Rôzne

K bodu 1- uznesenia

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 8

K bodu 2 – zásady hospodárenia

P. starosta vysvetlil, že po novele zákona asi ešte viac krát budeme musieť upravovať zásady podľa toho s akými situáciami sa ešte stretieme a ako sa budú meniť priebežne zákony, predpisy a čo prinesie aplikačná prax.

Hlasovanie za: 8

K bodu 7 – MUDr. Michal Tulek s manželkou - predaj

FK – návrh zmeniť cenu na 250 euro

P. Kalmár – prečo komisia navrhla zmeniť cenu, keby to bolo zdôvodnené nemal by problém.

P. Lošonský – máme podobné predaje aj za 300,- euro, pripravuje poslanecký návrh.

Starosta sa opýtal p. PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD., či by boli ochotní aj s manželom kúpiť aj za navýšenú cenu – odpovedala, že podľa znaleckého posudku max.

P. Glazer Opitz podáva ďalší pozmeňujúci návrh – cena 210,- euro

1/ Číta sa pozmeňujúci návrh p. Lošonského cena za 250,-

Hlasovanie za: 5

Zdržal sa: 2

Návrh neprešiel.

2/ číta sa pozmeňujúci návrh p. Glazer Opitza cena 210,- euro

Hlasovanie za: 6

Zdržal sa: 1 Lošonský

Návrh prešiel – zmeniť uznesenie.

K bodu 8 – Fajta –prenájom

Starosta uviedol, že p. Fajta oznámil, že chce opäť prenajať pozemok a p. starosta chce aby sa vyjadrilo MZ či súhlasia s prenájomom, alebo urobíme verejnú. obchodnú súťaž.

Číta sa návrh uznesenia variant A - prenájom

Hlasovanie za: 6

Zdržal sa: 2- p. Glazer Opitz, p. Karácsony

Platí bod A prenájom.

K bodu 9 – spôsob prevodu vlastníctva pre 7 žiadateľov...

Hlasovanie za: 8

K bodu 10 – p. Zeman – spôsob prevodu

P. starosta hovorí, že pre MČ je súčasný stav veľmi nevýhodný, chceli sme ukončiť nájom ale p. Zeman sa rozhodol, že odkúpi pozemok aj zo susedom.

Hlasovanie za: 7

Zdržal sa: 1 p. Kalmár

K bodu 3 – ZŠ – úprava rozpočtu

Úvodné slovo riaditeľ Mgr. R. Kunst.

P. Glazer Opitz – návrh poslanca – číta uznesenie o prenájme priestoru pre ZUŠ – učebňa techniky – mal by sa vyjadriť p. riaditeľ. Treba premiestniť kontajnery, - celý návrh p. Glazer Opitz presúvame do bodu rôzneho. Hlasuje sa za predložený návrh na úpravu rozpočtu ZŠ.

Hlasovanie za: 8

K bodu 4 – preklenovací úver k EÚ projektu a dlhodobého investičného úveru so zvýhodnením CEP

Úvodné slovo p. starosta – preklenovací úver potrebujeme na dovybavenie školy a na multifunkčné ihrisko, ktoré je v dezolátnom stave. Ad dlhodobý investičný úver - približne 1 mil. sme museli vynaložiť na dokončenie projektu ZŠ z nášho rozpočtu. Tieto peniaze ale patria všetkým Rusovčanom, tak aby sme mohli realizovať aj rôzne iné projekty a znižovať nahromadený investičný dlh, napr. oprava ciest – rekonštrukcia časti ul. Pohraničníkov. a podobne – chodníky, tak na to potrebujeme peniaze a preto je nutné získať tieto prostriedky. Zároveň musíme mať pripravené projekty pre eurofondy a k nim štúdie a projektovú dokumentáciu a na to sú opäť potrebné financie. Sú nutné aj rôzne opravy v MČ.

P. Kalmár – chýba mu písomný zoznam konkrétne na čo, rekonštrukcie objektov – aké?, veľmi sa zadlžíme a čo bude o 10 rokov. Z čoho zaplatíme balónovú splátku cca 550000 euro?

P. starosta - ide sa zvyšovať DPH nevieme čo bude od nového roku aké úroky – pravdepodobne vyššie a v budúcom roku nebude zvýhodnená úroková sadzba CEP, ide sa pripravovať projekt parkovania – kde sa odhaduje výnos za niekoľko letných mesiacov príjem až cca 50 tisíc.

p. Kalmár nech hlasujeme jednotlivo a, b spolu a c,d.

Hlasujeme za a,b Hlasovanie za: 8

Hlasujeme za c,d za: 7

Proti: 1 – p. Kalmár

P. Lošonský odišiel spolu 7 poslancov

K bodu 5 – zmena rozpočtu MČ

Úvodné slovo ekonóm. Bez diskusie.

Hlasovanie za: 7

K bodu 6 – m. p. Ruseko – zmena rozpočtu

P. prednosta predniesol zmeny ktoré sú len v rámci jednotlivých položiek, celkový rozpočet ostal nezmenený.

Hlasovanie za: 7

Odišla Bruncviková, spolu 6 poslancov.

K bodu 11 – správa z kontroly – náhradná výsadba zelene, povolenia na výrub stromov

Úvodné slovo p. kontrolór. Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 12 – kontrolór plán činnosti

Úvodné slovo p. kontrolór. Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 13 – odmena kontrolórovi

P. Glazer Opitz – navrhuje 30%

Hlasovanie za: 6

K bodu 14 – kontrola preventívna požiarna

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 6

K bodu 15 – zmena dodatku štatútu hl. m.

P. starosta – pôvodný návrh nebol priaznivý pre MČ, ide o príspevky na školy, ktorý teraz prichádza priamo na MČ. 12. 12. 2024 posledná zmena a bol schválený. Starosta nesúhlasil, lebo pre nás je nevýhodný.

Po pol roku by sme sa mali vrátiť k doterajšiemu stavu.

Berie na vedomie: 6

K bodu 16 - Návrh p. Vandrášekovej – vymenovanie nového člena p. Kalmára do KOVZ

Po odstúpení poslankyne p. PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD. bolo nutné doplniť komisiu KOVZ o ďalšieho člena, a p. Kalmár prijíma členstvo v tejto komisii.

Hlasovanie za : 6

K bodu 17 - Interpelácie – neboli podané žiadne

K bodu 18 – rôzne

Poslanci sa vrátili k poslanceckému návrhu p. Glazer Opitza na uznesenie k prenájmu priestorov v škole pre ZUŠ – učebňa techniky – mal sa vyjadriť riaditeľ, treba premiestniť kontajnery. P. riaditeľ sa vyjadril, že nie je problém ale treba doriešiť rôzne presuny a pod. V uznesení treba uviesť na akú dobu bude prenájom.


Hlasovanie za: 6

P. starosta ukončil zasadnutie MZ o 18,45 hod.

Zapísala Mária Jajcajová

V Bratislave dňa: 07. 01. 2025

Overil: František Lošonský, Juraj Glazer Opitz – mailom 19. 02. 2025



Mgr. Roman Lukáč
Prednosta



Radovan Jenčík
Starosta