

Zápisnica
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 19.09.2024

Prítomní: 8 poslancov

Ospravedlnení: .p. Golej, ktorý sa pripojil neskôr.

Zasadnutie otvoril starosta p. Radovan Jenčík.

Hlasuje sa o programe zasadnutia MiZ.

Hlasovanie za:8

Prihlásil sa p. Lošonský, a chcel by ako bod 30 predložiť svoj poslanecký návrh

Hlasovanie Za: 7

Proti: 1 - PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

MZ zvolilo návrhovú komisiu: p. Lošonský, p. Filaga

Hlasovanie za:8

MZ zvolilo overovateľov zápisnice: p. Vandrašeková, p. Bruncviková

Hlasovanie za: 8

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2024 ZŠ
3. Plnenie rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2024
4. Plnenie rozpočtu MČ BA-Rusovce k 30. 06. 2024
5. Zmena rozpočtu č. 2 MČ BA-Rusovce v r. 2024
6. Žiadosti o zmenu názvu projektu v Zmluve o poskytnutí dotácie č. DOT/007/2024 uzavretou s Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku - občianske združenie
7. Určenie výšky valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim – rok 2023
8. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Michal Tulek a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
9. Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.
10. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov- MNF INVEST + p. Ochaba
11. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová
12. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Trebatická

13. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Kačinová
14. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Trávník + p. Lišková
15. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková
16. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík
17. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)
18. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť Naturally s.r.o.)
19. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)
20. Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Hl. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)
21. Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)
22. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)
23. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)
24. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť MentART s. r. o.)
25. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a plocha slúžiaca ako státie vozidiel, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)
26. Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku o.z.)
27. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rusovce na roky 2023 – 2032 (aktualizácia)
28. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v

agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2023

29. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2023
30. Pridaný bod p. Lošonského – Poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce
31. Interpelácie
32. Rôzne

K bodu 1 – kontrola uznesení

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD sa pýtala v akom stave je pamiatková zóna – odpovedal p. starosta - oslovili sme 2x fy. Aurex ako spracovateľa zóny, bez odozvy, pravdepodobne budeme musieť vysúťažiť novú firmu.

Hlasovanie za: 8

K bodu 2 – čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ

Úvodné slovo riaditeľ ZŠ s MŠ – bez diskusie

Hlasovanie za: 8

K bodu 3 – čerpanie rozpočtu m. p. Ruseko

Úvodné slovo prednosta ako štatutár RUSEKO – bez diskusie.

Hlasovanie za: 8

Prišiel p. poslanec Golej - spolu 9 poslancov.

K bodu 4 - čerpanie rozpočtu MČ BA-Rusovce

Úvodné slovo ekonóm MČ.

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. sa spýtala v súvislosti s rozpočtom – ako je na tom vyplatenie finančného podielu zo zmluvy s ROT, ako vyzerá naplánované čerpanie úveru, a ako sa budú čerpať peňažné fondy 532.000 EUR?

Vysvetlil a uviedol na pravú mieru p. Holúbek - ekonóm MČ.

Hlasovanie za: 8

Zdržal sa: 1 - PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

K bodu 5 – zmena rozpočtu MČ BA-Rusovce č. 2

Úvod ekonóm MČ – p. Holubek. Bez diskusie.

Hlasovanie za: 9

K bodu 6 – zmena názvu projektu Kresťanská liga v súvislosti s dotáciami

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 9

K bodu 7 – valorizácia výšky ročného nájomného

Bez diskusie.

Hlasovanie za: 9

K bodu 8 – spôsob prevodu - MUDr. Michal Tulek a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. uviedla, že vzhľadom na to, že tento bod sa jej osobne týka nebude hlasovať.

P. Lošonský sa pýtal za SBD komisiu prítomnej pracovníčky MÚ Ing. Stuparinovej, či nemáme ešte dáke staré žiadosti – odpovedala, že nie.

Hlasovanie za: 8

Nehlasoval: 1 - PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

K bodu 9 – Slovak Parcel

P. Lošonský za SBD komisiu uviedol, že by možno bolo vhodné časom presťahovať všetky ostatné spoločnosti s balíkmi niekde k zdravotnému stredisku, pri pošte je veľmi obsadené miesto, poobede až kolaps. P. starosta odpovedal, že už o tom uvažujeme, počkáme na obnovenie Nájomných zmlúv a pritom im navrhujeme presťahovanie na menej frekventované miesto.

Hlasovanie za: 9

K bodu 10 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Ochaba

Hlasovanie za: 9

K bodu 11 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Orságová

Hlasovanie za: 9

K bodu 12 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Trebatická

Hlasovanie za: 9

K bodu 13 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Kačínová

Hlasovanie za: 9

K bodu 14 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Trávník

Hlasovanie za: 9

K bodu 15 – žiadosť o kúpu pozemkov p. Heráková

Hlasovanie za: 9

K bodu 16 - žiadosť o kúpu pozemkov p. Vonderčík

Hlasovanie za: 9

K bodu 17 – predĺženie prenájmu nebyt. priestoru Gold4Ever, s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 18 –prenájom nebytových priestorov Naturally s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 19 – prenájom nebytových priestorov QuikPharm s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 20 – zámena prenajatých nebytových priestorov Mestská polícia

Hlasovanie za: 9

K bodu 21 – predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov ProFyzio, s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 22 – predĺženie prenájmu nebytových priestorov NemoSan, s.r.o.

Slovo dostala p. MUDr. Nemčeková, ktorá sa pýtala, prečo je prenájom len na 1 rok – odpovedal p. starosta – vzhľadom na to, že predĺženie nájmu prebehlo spôsobom „ako prípad hodný osobitného zreteľa“, novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce nám prikazuje určitý postup, preto je teraz prenájom možné predĺžiť iba na jeden rok (pretože MČ by musela nechať urobiť znalecký posudok na každý druh nájmu a pod.) a v blízkom čase prebehne spoločné stretnutie, na ktorom sa dohodne MČ a nájomcovia o spoločnom postupe tak, aby sa v budúcnosti mohli uzatvárať resp. predlžovať nájmy na viac rokov.

Hlasovanie za: 9

K bodu 23 – predĺženie prenájmu nebytového priestoru Žena s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 24 – predĺženie prenájmu nebytového priestoru MentART s.r.o.

Hlasovanie za: 9

K bodu 25 – predĺženie prenájmu nebytových priestorov Dávid Reindl

Hlasovanie za: 9

K bodu 26 – Kresťanská liga - úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových
P. starosta uviedol, že oproti poslednému zasadnutiu MZ, kde sa obšírne k tejto téme vyjadrili obe strany sa nič sa nezmenilo. Nedošlo k žiadnej avizovanej dohode medzi Kresťanskou ligou a OZ Kukulienka, preto MČ predkladá tento dodatok k Nájomnej zmluve ako kompromis ktorý má vychádzať v ústrety obidvom stranám (teda aj KL aj OZ Kukulienka), pričom treba podotknúť že zmluvným partnerom pre MČ je Kresťanská liga a to na základe zmluvy o nájme uzatvorenej ešte za bývalého vedenia MČ.

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. podáva ústne pozmeňujúci návrh – aby OZ Kukulienka mohla navštevovať priestory Kresťanskej ligy každý pracovný deň od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v čase sviatkov a voľna po dohode s Kresťanskou ligou.

Hlasujeme o pozmeňujúcom PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD.

Hlasovanie za: 1 PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Zdržal sa: 7

Proti: 1 – p. Vandrašková

Pozmeňujúci návrh neprešiel hlasovaním.

Hlasujeme o pôvodnom návrhu:

Hlasovanie za: 8

Proti: 1 - PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Schválený bol pôvodný návrh.

K bodu 27 – PHSR aktualizácia

P. prednosta uviedol, že sa len zapracovávajú zaslané pripomienky všetkých orgánov ktoré sa vyjadrili k PHSR.

Hlasovanie za: 9

K bodu 28 – správa o výsledku kontroly vybavovania žiadosti podľa zákona č. 211/2000

Hlasovanie berie na vedomie: 9

K bodu 29 – správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností, petícií

Hlasovanie berie na vedomie: 9

Pridaný bod 30 – p. Lošonského poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu

Úvodné slovo mal p. Lošonský– vysvetlil prečo sa rozhodol podať tento návrh a to ako motiváciu pre p. starostu aby neprestal vo svojom tempe, a to hlavne po dokončení a zvládnutí prestavby ZŠ s MŠ, ktorá priniesla veľa problémov, ktoré ale MČ zdolala. Maximálna možná výška navýšenia platu je 60%, p. Lošonský podáva návrh na 30%.

Hlasovanie za: 8

Proti: 1 – PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

K bodu 31 – interpelácie

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

- ohľadne svojej interpelácie PS Stavby, od februára nedostala odpoveď, tak chce vedieť v akom stave komunikácia medzi PS Stavby a MČ BA-Rusovce.

Odpovedal p. prednosta, že v lehote dostala odpoveď písomne poštou, MČ má vrátený list, ktorý si p. PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. neprevzala, opätovne jej odpoveď bola zaslaná aj obyčajnou poštou. Ak si ani druhú zásielku neprevzala, nie je problém, môžeme jej opätovne poslať odpoveď mailom.

K bodu 32– rôzne

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

– ad špakohl - kde je, bol na zastávka pri pošte – odpovedal p. starosta: je na zbernom dvore bol v dezolátnom stave, rozbitý a nikto sa o neho dlhodobo nestaral. Na jeho umiestnenie podľa jeho informácii nebola podaná ani ohláška.

- kto je zodpovedný za rozkopené ulice, nikto to nekontroluje, min. 2x bolo preseknuté vedenie – odpovedal p. starosta: kontrolu prevádza takmer denne p. Ing. Kitanovič a zodpovedné je práve minulé vedenie ktoré podpísalo ÚR bez stanovenia podmienok pre zhotoviteľa
- v akom stave je realizácia developerských projektov v zóne sever. Starosta a poslanci jej odpovedali že sa okrem iného uskutočnilo na pôde Magistrátu stretnutie s hlavným architektom k tejto téme a p. poslankyňa Tuleková na stretnutie neprišla.

O 18:30 odišiel p. Filaga – spolu 8 poslancov

P. starosta

- v škole sú všetky budovy pod jedným súpisným číslom, budeme to musieť dať do poriadku aj vzhľadom na zásady hospodárenia – nájmy v ZŠ problém, došla nám oficiálna žiadosť o ZUŠ – bude to treba začať riešiť na pracovnom stretnutí

- ad VZN o nájomných bytoch - momentálne stále prebieha kontrola z MD SR. Zo záverov kontroly vyplynula povinnosť odstrániť viaceré nedostatky a následne aj upraviť do teraz platné VZN č. 4/2015. Momentálne sa dokončuje úprava predmetného VZN právnikmi Mestskej časti, následne sa bude MČ snažiť skonzultovať ho aj s pracovníkmi MD SR a predložiť do najbližšieho miestneho zastupiteľstva po konzultácii. Zároveň v súčasnosti sa finišujú aj posledné plnenia požiadaviek a úloh na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly.

- Patrik Hodál – chatka sú dva návrhy na riešenie, je to komplikované asi na pracovnom stretnutí, starosta navrhne termíny a pošle ich poslancom. .

P. Vandrašeková – informovala že máme novú redaktorku v RN, články a navrhované príspevky posielat' jej.

P. starosta ukončil zasadnutie MZ o 19:10 hod.

Zapísala Mária Jajcajová
V Bratislave dňa: 20. 09. 2024



Overil:

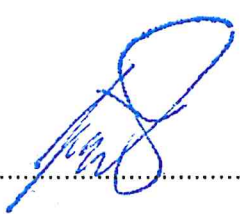
p. Vandrašeková, p. Bruncviková mailom

23 SEP. 2024

overené mailom 



Mgr. Roman Lukáč
Prednosta



Radovan Jenčík
Starosta