

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 212 - 228 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 19. 12. 2024

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 212/2024**
2. Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 213/2024**
3. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2024
 - **Uzn. č. 214/2024**
4. Prijatie preklenovacieho úveru na EÚ projekt „Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“ a dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu schváleného bankou v súlade s podmienkami financovania CEB- Rozvojová banka Rady Európy (Council of Europe Development Bank)-banka sociálneho rozvoja pre Európu pre MČ Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 215/2024**
5. Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024
 - **Uzn. č. 216/2024**
6. RUSEKO m. p. – zmena rozpočtu RUSEKO m. p. na rok 2024
 - **Uzn. č. 217/2024**
7. Predaj pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Tulek, p. Tuleková
 - **Uzn. č. 218/2024**
8. Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9

ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta

- **Uzn. č. 219/2024**
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **Uzn. č. 220/2024**
10. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Zeman
- **Uzn. č. 221/2024**
11. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri realizácii konaní o výruboch zelene a účelovom využití finančných prostriedkov viazaných na náhradnú výsadbu zelene v roku 2023
- **Uzn. č. 222/2024**
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na 1. polrok 2025
- **Uzn. č. 223/2024**
13. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za druhý polrok 2024
- **Uzn. č. 224/2024**
14. Vykonanie preventívnej protipožiarnej kontroly
- **Uzn. č. 225/2024**
15. Informatívny materiál k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- **Uzn. č. 226/2024**
16. Vymenovanie nového člena komisie podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
- **Uzn. č. 227/2024**
17. Prenájom nebytových priestorov Súkromnej základnej umeleckej školy
- **Uzn. č. 228/2024**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 212
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce
s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 213
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje: zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce takto:

- a) Čl. 9 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce sa dopĺňa o nové písmeno t), ktoré je nasledovné:
„t) nájom pozemku za účelom umiestnenia výdajného boxu na balíky (balíkomatu)“
- b) Čl. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce sa dopĺňa o nový odsek 12), ktorý je nasledovný:
12.) Miestne zastupiteľstvo je oprávnené schváliť zníženie výšky nájomného oproti jej trhovej hodnote, a to pri nájme uskutočňovanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvody na zníženie výšky nájmu sa považujú:
 - a) *účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb,*
 - b) *účelom nájmu je poskytovanie verejnoprospešných služieb*
 - c) *ak pri nájme nájomca vykoná opravu, údržbu a rekonštrukciu, alebo modernizáciu predmetu nájmu, ktorý je v nevyhovujúcom stave*

**Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228
Bratislava–Rusovce na rok 2024**

Uznesenie č. 214
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2024.

Prijatie preklenovacieho úveru na EÚ projekt „Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“ a dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu schváleného bankou v súlade s podmienkami financovania CEB- Rozvojová banka Rady Európy (Council of Europe Development Bank)-banka sociálneho rozvoja pre Európu pre MČ Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 215
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

A./ schvaľuje prijatie preklenovacieho úveru na predfinancovanie nesúladu príjmov a výdavkov v súvislosti s realizáciou projektu „Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“ v zmysle **schváleného projektového zámeru** do maximálnej úhrnnej výšky 255 000 € a dobu splácania úveru na obdobie do 31.12.2026. Každá splátka úveru uskutočnená pred termínom 31.12.2026 bude považovaná za splátku jednorazového predčasného splatenia úveru.

B./ schvaľuje poskytnutie zabezpečenia preklenovacieho úveru na financovanie výdavkov projektu „ Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“ formou bez zabezpečenia úveru.

C./ schvaľuje prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu schváleného bankou v súlade s podmienkami financovania CEB - Rozvojová banka Rady Európy (Council of Europe Development Bank) - banka sociálneho rozvoja pre Európu do maximálnej úhrnnej výšky 970 000 € a s dobou splácania úveru formou balónovej splátky v 10. roku splácania s fixnou úrokovou sadzbou a výškou ročnej splátky ako pri 24 ročnom úvere.

D./ schvaľuje poskytnutie zabezpečenia dlhodobého investičného úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu schváleného bankou v súlade s podmienkami financovania CEB- Rozvojová banka Rady Európy formou bez zabezpečenia úveru, resp. v prípade potreby realizovanie príslušnej časti platobného styku pomerne podľa zadĺženosti na účtoch vedených vo vybranej banke.

Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024

Uznesenie č. 216
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2024 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **6 180 700,- €**, s bežnými príjmami **3 766 030,- €**, s kapitálovými príjmami **2 414 670,- €** (z toho **826 320,- €** ako kapitálové finančné operácie a **20.000,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **6 180 700,- €**, s bežnými

výdavkami **3 749 250,- €**, s kapitálovými výdavkami **2 431 450,- €** (z toho **1 038 170,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.
Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

RUSEKO m.p. – zmena rozpočtu RUSEKO m.p. na rok 2024

Uznesenie č. 217
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu RUSEKO m.p. na rok 2024

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Tulek, p. Tuleková

Uznesenie č. 218
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce, kupujúcim: MUDr. Michal Tulek, Pohraničníkov 18, 851 10 Bratislava a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 a to 210,00 €/m² (zaokr. 30 660,00 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) a písm. h), s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 46/2024 vo výške 250 €.

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta

Uznesenie č. 219
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160096/2012 v znení Dodatku č. 1 k pozemkom registra C KN parc. č. 864/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², parc. č. 864/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m², parc. č. 864/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 469 m², a stavba súp číslo 1165 postavená na pozemku

parc. č. 864/3, stavba súp, číslo 1166, postavená na pozemku parc. č. 864/1, katastrálne územie Rusovce pre žiadateľa – Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 1 kalendárny rok, alebo do obdobia ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Uznesenie č. 220
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 621 – 252 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/1 – 420 m², katastrálne územie Rusovce podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2024 ku dňu 07. 11. 2024 vo výške 200,76 €/m² a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m²

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231, postavenom na pozemku parc. č. 621 a k nemu prilahlý pozemok parc. č. 622/1 v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vedených v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.

- 1) Vonderčík Michal, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815
- 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 a to ½ z podielu 10009/51815
- 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 a to ½ z podielu 10009/51815

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Zeman**

Uznesenie č. 221
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 ku dňu 28. 11. 2024 vo výške – 308,12 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Vladimír Zeman, Slatinská 28, 821 07 Bratislava

Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri realizácii konaní o výruboch zelene a účelovom využití finančných prostriedkov viazaných na náhradnú výsadbu zelene v roku 2023

Uznesenie č. 222

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu z kontroly všeobecne záväzných predpisov pri realizácii konaní o výruboch zelene a účelovom využití finančných prostriedkov viazaných na náhradnú výsadbu zelene v roku 2023.

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na 1. polrok 2025

Uznesenie č. 223

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rusovce na obdobie I. polroka 2025.

Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za druhý polrok 2024

Uznesenie č. 224

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odmenu pre miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce z vyplatených platov kontrolóra v druhom polroku 2024 vo výške 30 %.

Vykonanie preventívnej protipožiarienej kontroly

Uznesenie č. 225
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Poverenie pre veliteľa Obecného hasičského zboru v Rusovciach Mgr. Petra Filagu na vykonanie preventívnej protipožiarienej kontroly v súlade s § 24 zákona NR SR č. 314/2001 zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, spolu s členmi kontrolnej skupiny obce. Poverenie sa vydáva na obdobie od 19. 12. 2024 do 18. 12. 2026.

Informatívny materiál k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uznesenie č. 226
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o prijatí dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (zmena financovania materských škôl) mestským zastupiteľstvom Hl. m. SR Bratislavy dňa 12.12.2024.

Vymenovanie nového člena komisie podľa či. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 227
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje nového člena komisie podľa či. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov p. Ing. Roberta Kalmára za odstúpenú poslankyňu p. PhDr. Luciu Henčelovú Tulekovú, PhD.

Prenájom nebytových priestorov Súkromnej základnej umeleckej školy

Uznesenie č. 228
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje a žiada aby štatutárny zástupca - riaditeľ Základnej školy s materskou školou Vývojova 228, 851 10 Bratislava v termíne najneskôr od 1.2.2025 prenajal majetok mestskej časti, konkrétne nebytové priestory - učebňa Techniky v objekte ZŠ, Vývojová 228, 851 10 Bratislava, pre účely zabezpečenia výučby pre Súkromnú Základnú umeleckú školu, Balkánska 87, 851 10 Bratislava, tomuto nájomcovi, a to za podmienok a v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2018 v znení jej dodatkov (aktuálny posledný Dodatok č. 30/ZŠ s MŠ-Rus/2024/16).

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 20. 12. 2024




Radovan Jencik
Starosta mestskej časti

