

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 168 - 197 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 19. 09. 2024

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 168/2024**
2. Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2024
 - **Uzn. č. 169/2024**
3. Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2024
 - **Uzn. č. 170/2024**
4. Plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024 k 30.6.2024 a monitorovacia správa
 - **Uzn. č. 171/2024**
5. Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024
 - **Uzn. č. 172/2024**
6. Žiadosti o zmenu názvu projektu v Zmluve o poskytnutí dotácie č. DOT/007/2024 uzavretou s Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku - občianske združenie
 - **Uzn. č. 173/2024**
7. Určenie výšky valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim – rok 2023
 - **Uzn. č. 174/2024**
8. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Michal Tulek a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
 - **Uzn. č. 175/2024**

9. Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.
- **Uzn. č. 176/2024**
10. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov-MNF INVEST + p. Ochaba
- **Uzn. č. 177/2024**
11. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová
- **Uzn. č. 178/2024**
12. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Trebatická
- **Uzn. č. 179/2024**
13. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Kačinová
- **Uzn. č. 180/2024**
14. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Trávník + p. Lišková
- **Uzn. č. 181/2024**
15. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková

- **Uzn. č. 182/2024**
- 16. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík
- **Uzn. č. 183/2024**
- 17. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)
- **Uzn. č. 184/2024**
- 18. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť Naturally s.r.o.)
- **Uzn. č. 185/2024**
- 19. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)
- **Uzn. č. 186/2024**
- 20. Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (HI. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)
- **Uzn. č. 187/2024**
- 21. Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)
- **Uzn. č. 188/2024**
- 22. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)
- **Uzn. č. 189/2024**
- 23. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)
- **Uzn. č. 190/2024**
- 24. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť MentART s. r. o.)
- **Uzn. č. 191/2024**
- 25. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere

31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

- **Uzn. č. 192/2024**

26. Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)

- **Uzn. č. 193/2024**

27. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rusovce na roky 2023 – 2032 (aktualizácia)

- **Uzn. č. 194/2024**

28. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2023

- **Uzn. č. 195/2024**

29. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2023

- **Uzn. č. 196/2024**

30. Poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce – bod doplnený ako poslanecký návrh na zasadnutí

- **Uzn. č. 197/2024**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 168
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo
Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce
k 30. 06. 2024**

Uznesenie č. 169
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30. 06. 2024 príjmov a výdavkov v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce.

Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2024

Uznesenie č. 170
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje Správu o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2024

**Plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024 k 30.6.2024
a monitorovacia správa**

Uznesenie č. 171
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024 k 30. 06. 2024 a monitorovaciu správu programového rozpočtu na rok 2024 k 30. 06. 2024 bez pripomienok.

Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2024

Uznesenie č. 172
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2024 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **6 089 470,- €**, s bežnými príjmami **3 766 550,- €**, s kapitálovými príjmami **2 322 920,- €** (z toho **1 112 000,- €** ako kapitálové finančné operácie a **20.000,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **6 089 470,- €**, s bežnými výdavkami **3 719 670,- €**, s kapitálovými výdavkami **2 369 800,- €** (z toho **1 038 170,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Žiadosti o zmenu názvu projektu v Zmluve o poskytnutí dotácie č. DOT/007/2024 uzavretou s Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku - občianske združenie

Uznesenie č. 173
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu názvu projektu na „**Divadelné predpoludnia pre najmenších**“ formou dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie na projekt:

Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku – občianske združenie, Kováčsova 378/85, 851 10 Bratislava **vo výške 450,00 eur** na divadelné predpoludnia pre najmenších v súlade s predloženým projektom.

Určenie výšky valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim – rok 2023

Uznesenie č. 174
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje výšku valorizácie ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rusovce podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim vo výške 10,5 % v súlade so Zásadami

hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 11). Na základe Potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR, inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Michal Tulek a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Uznesenie č. 175
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – 146 m², zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) a písm. h).

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 ku dňu 02. 08. 2024 to vo výške 200,28 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) budú MUDr. Michal Tulek, Pohraničníkov 18, 851 10 Bratislava a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava.

Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,0 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.

Uznesenie č. 176
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,0 m², k pozemku parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,0 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia Box balíkovo (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu 10 €/m²/ mesiac za jedno miesto spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 329 217, na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j).

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov-
MNF INVEST + p. Ochaba

Uznesenie č. 177
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m² (zaokrúhlené 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 178
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlené 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Trebatická

Uznesenie č. 179
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m², v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Rusovce, Katarína Trebatickej, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) týchto zásad – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Kačínová

Uznesenie č. 180
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² – v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Rusovce, Mgr. Katarína Kačínovej, PhD., Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Trávník + p. Lišková

Uznesenie č. 181
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² Milanovi Trávníkovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a Mgr. Zuzane Liškovej, Vývojová 1, 851 10 Bratislava každému v podiele 1/12 k celku, pozemok parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² Milanovi Trávníkovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a Mgr. Zuzane Liškovej, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby, alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková

Uznesenie č. 182
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² – v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Rusovce, Márii Heráковой, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík

Uznesenie č. 183
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1, katastrálne územie Rusovce, Ing. Michalovi Vonderčíkovi, Klokočova 733, 981 01 Hnúšťa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) týchto zásad – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)

Uznesenie č. 184
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², t. j. celková výmera 19,56 m², spoločnosti GOLD4EVER s. r. o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelársky priestor, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť Naturally s.r.o.)

Uznesenie č. 185
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 9, v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 851 10 Bratislava, o celkovej výmere 7,2 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² t. j. celkový výmera 15,76 m², spoločnosti NATURALLY s.r.o., Balkánska 107/102, 851 10 Bratislava, IČO: 47792001, za cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotrebu energií, na účel - kancelársky priestor, na dobu 3 mesiacov so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)

Uznesenie č. 186
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7a, v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 851 10 Bratislava, o celkovej výmere 34,18 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² t. j. celkový výmera 42,74 m², spoločnosti QuickPharm s. r. o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 51683784, za cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotrebu energií, na účel - kancelársky priestor, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (HI. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)

Uznesenie č. 187
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novým a jediným predmetom nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 z 29. 06. 2022 v znení Dodatku č. 1 stala miestnosť č. 6 o výmere 11,5 m² s podielom na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², ktorá je súčasťou budovy so súpisným č. 102, zapísanej na LV č. 1306, na ul. Balkánska č. 102, 851 10 Bratislava-Rusovce, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 147 zapísanom na LV č. 1306, evidovanom v k. ú. Rusovce, v rozsahu podľa priloženého pôdorysu, a to za cenu nájmu 1,- €/m²/rok, t. j. 20,06 € ročne za celý predmet nájmu + platby za spotrebu energií a služieb spojených s nájmom v sume 40,- €/mesačne, na účel – kancelária mestskej polície, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)

Uznesenie č. 188
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 73,95 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosťam ProFyzio, s. r. o., Grösslingova 46, 851 10 Bratislava, IČO: 47478594, zastúpenej pani Mgr. Zuzanou Wolekovou, za účelom prevádzky fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotnícke služby. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s

ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)

Uznesenie č. 189
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska 53, Bratislava, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, IČO: 54746701, zastúpenej Jurajom Nemčekom, a to 60% z miestnosti č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49 o celkovej výmere 85 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – kardiológia, za cenu prenájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotnícke služby. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)

Uznesenie č. 190
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti Žena s. r. o., Staré Grunty 220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, v zastúpení MUDr. Jany Lázárovej Chabadovej a MUDr. Jana Chabadu, a to miestnosti č. 23, 24, 25, 26, 27 o celkovej výmere 55 m² a 25 % z výmery miestnosti č. 2 ako čakárne, čo predstavuje výmeru 16 m², celková prenajatá plocha je vo výmere 71 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – odbor gynekológia, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom 01. 10. 2024 ako prípad

hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotníckej službe. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 191
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,5 m² a časť čakárne a WC vo výmere 9,5 m², t. j. celková výmera 42 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava, zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 12. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotníckej službe. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

Uznesenie č. 192
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príslušného pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m², slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 za cenu nájmu nebytových priestorov 62,10,- € /m² /ročne + spotreba energií a 62,32 €/mesačne za nájom príslušného pozemku– státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 10 písm. k) - nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a písm. j) - nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške nájmu obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. k) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodný osobitného zreteľa.

Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)

Uznesenie č. 193

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m² a príslušného pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinností uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť

Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

b)

za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka

c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. (napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.“

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rusovce na roky 2023 – 2032 (aktualizácia)

Uznesenie č. 194
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rusovce na roky 2023 – 2032 (aktualizácia) v predložennom znení.

Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2023

Uznesenie č. 195
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v sprístupňovaní informácií a vybavovaní sťažností podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2023.

Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2023

Uznesenie č. 196
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov mestskej časti v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2023.

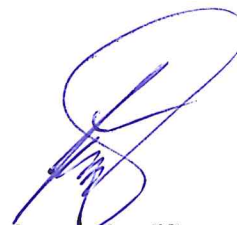
Poslanecký návrh na určenie mesačného platu starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 197
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje mesačný plat vypočítaný v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený o 30 %, a to s účinnosťou od 01.10. 2024.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 20. 09. 2024



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti