



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000009928435



332EX 482/2023-29

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

I.

Čas a miesto konania dražby:
dňa 01.10.2024 o hod. 9,30 hod.
v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny,
na LV č. 1794 pre k.ú. Rusovce, obec Bratislava Rusovce, okres Bratislava V a to:

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 3155 orná pôda o výmere 8754 m²

vlastník: 2 Varga Tomáš, r. Varga, Bodrocká 44, 821 07 Bratislava, SR,
spoluvlastnícky podiel: 1/3

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 5 800,00 EUR,

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 2 900,00 EUR,

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2024, zo dňa 14.08.2024, znalca Ing. Jana Štefancová, Píla – Rázcestie 2/135, 90089 Častá, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914546.

II.

Čas a miesto konania dražby:
dňa 01.10.2024 o hod. 9,45 hod.
v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

**Nehuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny,
na LV č. 1794 pre k.ú. Rusovce, obec Bratislava Rusovce, okres Bratislava V a to:**

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
pozemok parc. č. 3361/2 orná pôda o výmere 3151 m²

vlastník: 2 Varga Tomáš, r. Varga, Bodrocká 44, 821 07 Bratislava, SR,
spoluvlastnícky podiel: 1/3

**Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľností
určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 2 480,00 EUR,**

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 1 240,00 EUR,

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2024, zo dňa 14.08.2024, znalca Ing. Jana Štefancová, Píla – Rázcestie 2/135, 90089 Častá, znalec z odboru poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo znalca 914546.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorový úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,

IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255

BIC: SUBASKBX

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.I.

pod VS 8711

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3155

Pre nehnuteľnosti dražené pod č.II.

pod VS 8711

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3361/2

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 8711.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.

Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník veci/ nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej

dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odobzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec Rusovce a príslušný Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 19.09.2024 o 10,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Mestská časť Bratislava- Rusovce.

Vyzývam povinného a spoluvlastníkov draženej nehnuteľnosti/ spoluvlastníckeho podielu, aby v predbežne určenom čase príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.

Dražný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e-mailom: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 16.08.2024

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Vyvesené dňa 23.8.2024

Zvesené dňa

Mestská časť
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava
2-

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom v zmysle §141 Exekučného poriadku;
- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkúpne alebo iné vecné právo: :
Ing. Havala Rastislav;
Varga Martin;
Západoslovenská distribučná, a.s.
Fekula Michal v zast. JUDr. Vladimír Duraj, advokátska kancelária, Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca –pohládávka vymáhaná
SE JUDr. Eva Ondrejková v č. EX 13/2023

- Obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť (Bratislava – mestská časť Rusovce) – na zverejnenie
- Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny – na zverejnenie
- Okresný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného (OÚ Bratislava) - nepovinné
- vyvesiť na úradnej tabuli/úradný záznam/;
- zverejnenie v Obchodnom vestníku;