

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 13. 02. 2025

Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,1 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,1 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Požiadavka doručená dňa
22. 10. 2024
4. List vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce
List vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce
5. Vizualizácia umiestnenia „Box balíkovo“
parc. č. 583/16, parc. č. 965/1
6. snímka z katastrálnej mapy
7. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,1 m², k pozemku parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,1 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných výdajných zariadení zásielok – GLS balíkomatu z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu 10 €/m²/ mesiac za jedno miesto spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36 624 942 na dobu 4 kalendárnych rokov so začiatkom od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami

hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. t).

Dôvodová správa

Dňa 22. 10. 2024 bola doručená mestskej časti požiadavka od spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, požiadavka na poskytnutie priestoru na ktorom by bolo možné umiestniť a prevádzkovať samoobslužné výdajné zariadenia zásielok GLS balíkomatov. Vhodné miesto na ich umiestnenie bolo vytypované na časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, v blízkosti miestneho úradu Vývojová 1. a druhá samoobslužná schránka bude umiestnená na pozemku parc. č. 965/1 pri zdravotnom stredisku na ulici Pohraničníkov. Umožnenie umiestnenia týchto Balíkomatov je za účelom podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

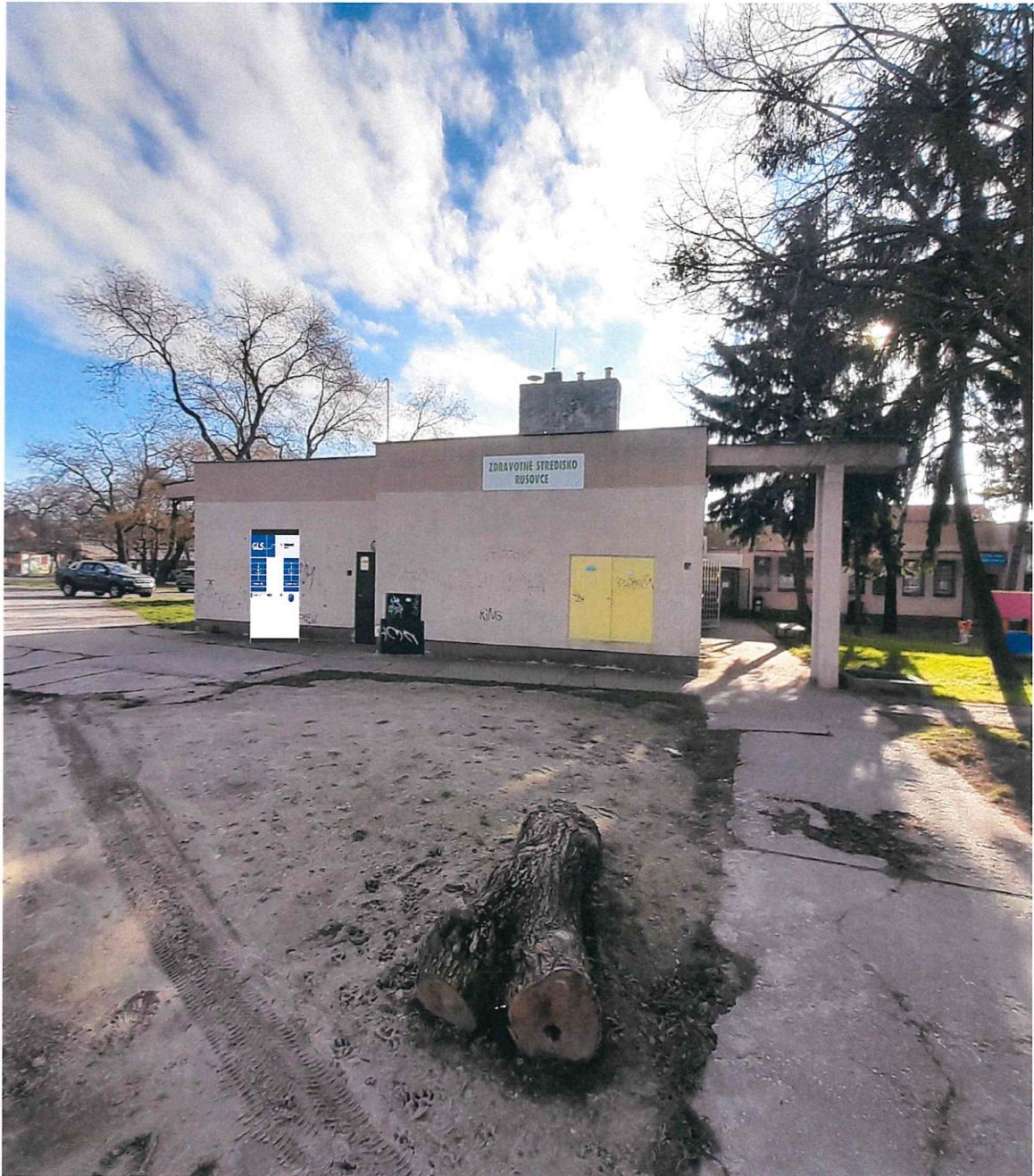
Technické parametre balíkomatu – 158 x 230 x 70 cm napájané integrovanou batériou s výdržou 4 roky. Nájomné za jedno odberné miesto je navrhnuté vo výške 10 €/m²/mesiac t. j., 132 € za rok. Nájomné MČ navrhla na základe obdobnej ceny nájmu za umiestnenie balíkomatu v iných častiach Bratislavy, ktoré sú uvedené vo zverejnených zmluvách na internete.

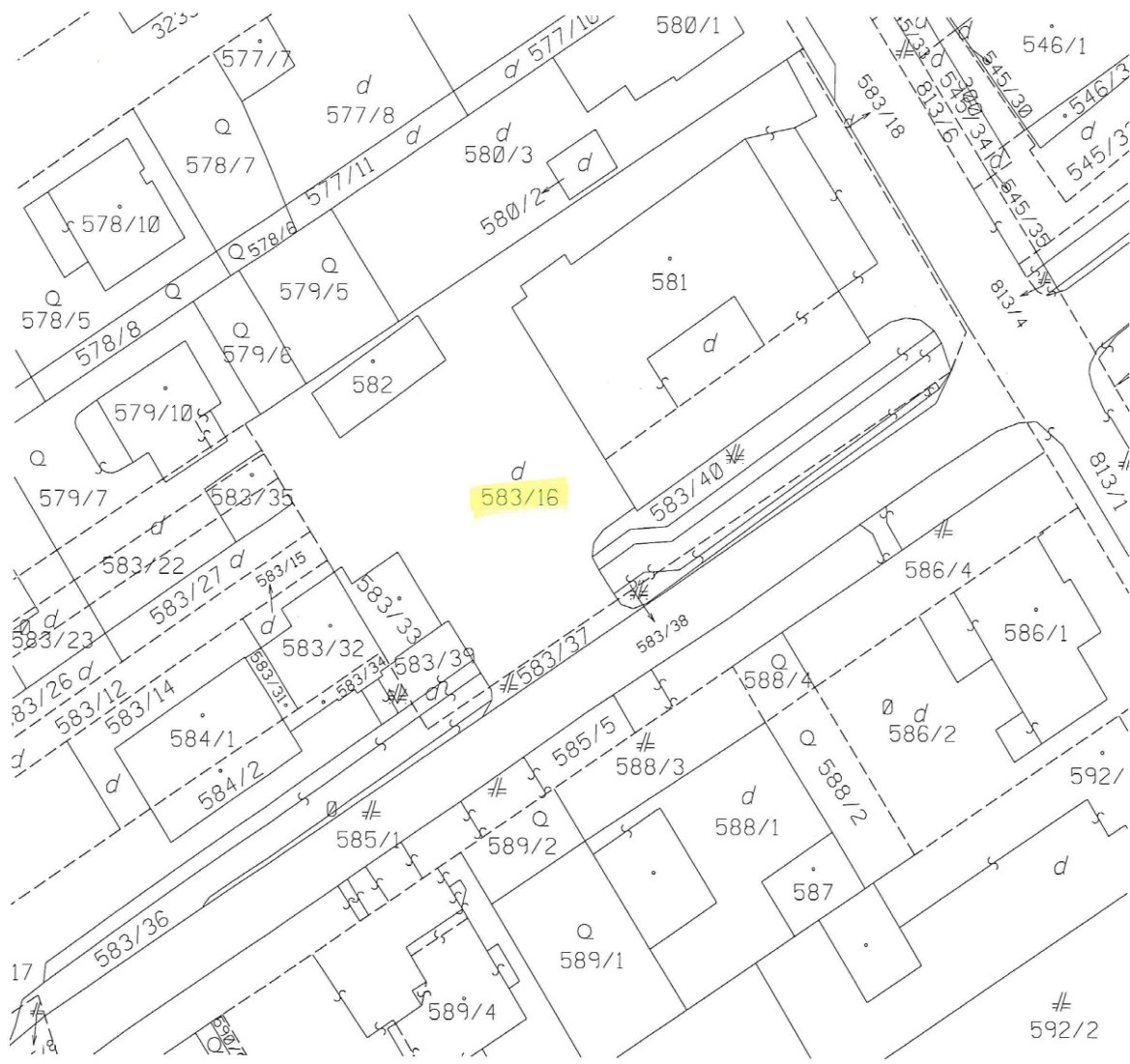
Pozemok registra C KN parc. č.583/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1402 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8. Pozemok parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 916 m² je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na posúdenie a rozhodnutie uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. t) – nájom pozemku za účelom umiestnenia výdajného boxu na balíky (balíkomat)

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 29. 01. 2025







NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
DIČ: 2021797140
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
9084/S
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Názov : Mestská časť Bratislava-Rusovce
Sídlo : Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO : 00304611
Číslo účtu IBAN : SK95 0200 0000 0025 6953 0953
V mene kt. koná : Radovan Jenčík - starosta
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označení spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemkom: pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka – Mestská časť Bratislava-Rusovce a pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 9016 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestská časť Bratislava-Rusovce

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu pri miestnom úrade Bratislava-Rusovce o výmere 1,1 m² (parc. č. 583/16) a plochu pri Zdravotnom stredisku o výmere 1,1 m² (parc. č. 965/1) (ďalej ako predmet nájmu).

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu (t. j., 2,2 m² vo výške 10 €/m²/mesiac), bude Nájomca Prenajíateľovi hradiť mesačne vo výške 22,00 EUR (slovom: dvadsaťdva EUR) bez DPH spolu za obidve prenajaté miesta. Výška ročného nájomného za obidve prenajaté miesta je stanovená na 264 EUR.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom vždy ku koncu februára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gls-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajíateľa uvedeného daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo doručenia. Faktúru za prvý kalendárny rok vystaví prenajíateľ do 2 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomné určené podľa bodu III. 1 tejto Zmluvy bude každý rok automaticky zvýšené o výšku schválenej valorizácie poslancami mestskej časti Bratislava-Rusovce, schválenej podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Výšku valorizácie prenajíateľ oznámi nájomcovi písomne.
- 4) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajíateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajíateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 5) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajíateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu určitú a to 4 kalendárne roky od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 dní (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, prísľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;

- c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradení do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,

Nájomca:

V, dňa

.....
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:

V, dňa