

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 13. 02. 2025

Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 138 zo dňa 11. 04. 2024 – p. Fajta

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 138 zo dňa 11. 04. 2024
4. neudelenie predchádzajúceho súhlasu
zo dňa 2. septembra 2024

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zrušenie uznesenia č. 138 zo dňa 11. 04. 2024 – schválenie spôsobu prevodu podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. a to pozemku registra C KN parc. č. 864/1 – 204 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 864/3 – 79 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 864/4 – 469 m², zastavané plochy a nádvoria, stavby súpisné číslo 1165 stojacej na pozemku parc. č. 864/3, stavby súpisné číslo 1166 stojacej na pozemku parc. č. 864/1, všetko katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 11/2024 ku dňu 29. 02. 2024. a to 195,54 €/m², všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 1165 je stanovená znaleckým posudkom na 1 629,08 € a všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 1166 je stanovená znaleckým posudkom na 5 028,02 €.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava.

Dôvodová správa

Prevod pozemku registra C KN parc. č. 864/1 – 204 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 864/3 – 79 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 864/4 – 469 m², zastavané plochy a nádvoría, stavby súpisné číslo 1165 stojacej na pozemku parc. č. 864/3, stavby súpisné číslo 1166 stojacej na pozemku parc. č. 864/1, všetko katastrálne územie Rusovce Ing. Ľubomírovi Fajtovi , Balkánska 87, 851 10 Bratislava sa neuskutoční z dôvodu neudelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu nehnuteľností **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pretože okrem žiadateľa iba jeden z troch vlastníkov priamo susediacich pozemkov dal súhlas s predajom.

K uvedenému uvádzame: na pokyn Hlavného mesta SR Bratislava, MČ písomne oslovila vlastníkov susediacich pozemkov, či súhlasia s odpredajom nehnuteľností dlhodobému nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Iba jeden z troch vlastníkov priamo susediacich pozemkov dal súhlas s predajom.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 29. 01. 2025



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
Ing. Ľubomír Fajta
Balkánska 262/87
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 1538/2024/Ja	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 12 jajcajova@bratislava-rusovce.sk	16.04.2024

Vec
Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Fajta**

Uznesenie č. 138
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou
väčšinou všetkých poslancov.** Ide o pozemky registra C KN parc. č. 864/1 – 204 m²,
zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 864/3 – 79 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č.
864/4 – 469 m², zastavané plochy a nádvoría, stavby súpisné číslo 1165 stojacej na pozemku
parc. č. 864/3, stavby súpisné číslo 1166 stojacej na pozemku parc. č. 864/1, všetko
katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí
v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 11/2024 ku dňu 29. 02.
2024. a to 195,54 €/m², všeobecná hodnota stavby súp. číslo 1165 je stanovená znaleckým
posudkom na 1 629,08 € a všeobecná hodnota stavby súp. číslo 1166 je stanovená znaleckým
posudkom na 5 028,02 €.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava.

S pozdravom




Radovan Jenčík
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 25 SEP. 2024	
Podacia číslo: 3282	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: 8

Bratislava 2. septembra 2024
MAGS OGC 51 952/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.04.2024 č.j. 1512/2024/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce,

neudeľujem predchádzajúci súhlas

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- parc.č. 864/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m²
- parc.č. 864/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
- parc.č. 864/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m²
a stavby súp.č. 1165 stojacej na pozemku parc.č. 864/3
a stavby súp.č. 1166 stojacej na pozemku parc.č. 864/1

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

v súlade s paragrafom 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb v znení neskorších predpisov o majetku obcí z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, pretože okrem žiadateľa iba jeden z troch vlastníkov priamo susediacich pozemkov dal súhlas s predajom.

S pozdravom

Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce