

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 13. 02. 2025

Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 161 zo dňa 27. 06. 2024 – p. Dorinec

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 161 zo dňa 27. 06. 2024
4. Nesúhlas primátora zo dňa 03. 09. 2024

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zrušenie uznesenia č.161 zo dňa 27. 06. 2024 – schválenie spôsobu prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o bytu č. 0 – 1, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 62, postavenom na pozemku parc. č. 95 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 338 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 2118, katastrálne územie Rusovce, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9960/36401 a prislúchajúceho podielu na pozemku pod bytovým domom parc. č. 95 v podiele 9960/36401 k celku nájomcovi tohto bytu: Miroslav Dorinec a Denisa Sopková, obidvaja bytom Maďarská 62/12, 851 10 Bratislava, každému v podiele ½ k celku. Všeobecná hodnota bytu je stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024 ku dňu 15. 05. 2024 vo výške 172 612,62 € a cena prislúchajúca podielu na zastavanom pozemku je stanovená vo výške 200,76 €/m² (pre podiel o veľkosti 9960/36401 je to 18 566,92 €).

Dôvodová správa

Prevod bytu č. 0 – 1, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 62, postavenom na pozemku parc. č. 95 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 338 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 2118, katastrálne územie Rusovce, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 9960/36401 a prislúchajúceho podielu na pozemku pod bytovým domom parc. č. 95 v podiele 9960/36401 k celku nájomcovi tohto bytu: Miroslav Dorinec a Denisa Sopková, obidvaja bytom Maďarská 62/12, 851 10 Bratislava, každému v podiele $\frac{1}{2}$ k celku sa neuskutoční z dôvodu neudelenia predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta k prevodu z dôvodu, že cieľom hlavného mesta je udržiavať svoj nehnuteľný majetok, pod ktorý spadá aj zachovanie a rozširovanie bytového fondu.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 29. 01. 2025

