

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 03. 04. 2025

Nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p. Fajtová

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť doručená dňa 19. 08. 2024
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje nájom časti pozemku registra C KN par.1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², katastrálne územie Rusovce na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2025 Ing. Oľge Fajtovej, Balkánska 87, 851 10 Bratislava v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 71/2024 ako odhad aktuálnej všeobecnej hodnoty nájmu t. j. 3,97 €/m²/rok. Za celú prenajatú plochu je ročný nájom vo výške 146,90 eur.
Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Dôvodová správa

Dňa 19. 08. 2024 doručila mestskej časti Ing. Oľga Fajtová, Balkánska 87, 851 10 Bratislava žiadosť, ktorou ako právny nástupca po predchádzajúcom nájomcovi Ing. Pavlovi Suranovi žiada o predĺženie nájmu z nájomnej zmluvy č. NP/008/2019. Z dôvodu, že Ing. Pavol Suran umrel, ako dedička žiada o umožnenie pokračovať v tomto nájme. Citovaná nájomná zmluva mala stanovenú dobu nájmu do 31. 07. 2024. Nájom sa skončil uplynutím doby na ktorú sa dojednal t. j. 31. 07. 2024. Ing. Oľga Fajtová, ako dedička, nadobudla práva a povinnosti z tejto zmluvy a nehnuteľnosť naďalej užívala. V súlade s § 676 ods. 2 občianskeho zákonníka – ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydania veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu. Citovaná nájomná zmluva sa zo zákona obnovila a na základe vzájomnej dohody sa uzatvorí nová nájomná zmluva so začiatkom od 01. 05. 2025. Stanovené nájomné za rok 2024 bolo uhradené v plnej výške. Alikvotnú čiastku predpísaného nájomného za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 04. 2025 vo výške 19 € bude uhradené do 31. 05. 2025. Alikvotnú čiastku nového nájomného za obdobie od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025 vo výške 97,92 €, bude uhradené do 31. 05. 2025. Od 01. 01. 2026 bude uhrádzané ročné nájomné vo výške 146,89 € vždy do 31. 01. príslušného kalendárneho roka.

Pozemok registra C KN par. č. par. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 80 m² sa nachádza na ul. Ilýrska. Tento pozemok je oplotený a užívali ho na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy dvaja nájomcovia a to Ing. Pavol Suran v časti o výmere 37 m² a na tejto časti pozemku sú umiestnené dve betónové garáže, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Fajtovej na základe Osvedčenia o dedičstve a druhá časť pozemku vo výmere 43 m² je prenajatá p. Margite Patašiovej. Betónové garáže boli na pozemku umiestnené na základe súhlasného stanoviska MČ Bratislava-Rusovce č. MÚ/R-2096-2/2010 zo dňa 01. 10. 2010.

Uzatvorenie nájomného vzťahu predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 9 – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme podľa písm. c) - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 14. 03. 2025

Ing. Oľga Fajtová

isovce

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 19 AUG. 2024	
Podacie číslo: 2877	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Vybavuje: 8

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Vývojová č.8
851 10 Bratislava

V Bratislave dňa 19.08.2024

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/008/2019

Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/008/2019 na pozemok parc. č. 1077/1 o výmere 37 m² na ďalších 5 kalendárnych rokov. Doba najmu bola stanovená do 31.07.2024.

Žiadosť si dovoľujem podať ako právny nástupca nakoľko p. Ing. Pavol Suran je už nebolý a ja som dedička (po otcovi – doložene dedičské konanie). Pán Ing. Suran užíval predmetnú časť parcely od roku 2009 na základe zmluvy č. 18160064/2009 a ďalej zmluvy č. NP/008/2019.

V súčasnosti k dnešnému dňu mám načas a v plnej výške uhradené všetky predpísané platby hradené z nášho bankového účtu.

Na predmetnej časti parcely sú umiestnené dve betónové garáže v našom vlastníctve a to na základe súhlasného stanoviska mestskej časti Bratislava-Rusovce č. MU/R-2096-2/2010 zo dňa 01.10.2010.

Ak by náhodou suseda pani Margita Patašiová nechcela pokračovať v prenajme zvyšku predmetnej parcely č. 1077/1 o výmere ďalších 43 m², ktoré ma v súčasnosti v najme, mam potom záujem o prenájom celej parcely a to 80 m² za účelom záhrady.

S pozdravom

Ing. Oľga Fajtová

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 19.03.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
725/1	313	Ostatné plochy	37	1	-	
725/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
725/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.						
725/4	233	Ostatné plochy	37	1	-	
725/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.						
725/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.						
725/7	222	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/8	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.						
725/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.						
725/11	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/12	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643.						
725/14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634.						
725/15	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/16	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
725/18	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640.						
725/19	234	Ostatné plochy	37	1	-	
725/20	219	Ostatné plochy	37	1	-	
725/21	206	Ostatné plochy	37	1	-	
725/22	237	Ostatné plochy	37	1	-	
725/23	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646.						
725/24	225	Ostatné plochy	37	1	-	
725/25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637.						
725/26	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
725/27	227	Ostatné plochy	37	1	-	
725/28	228	Ostatné plochy	37	1	-	
725/29	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645.						
725/30	223	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.						
725/32	226	Ostatné plochy	37	1	-	
725/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/34	223	Ostatné plochy	37	1	-	
725/35	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785.						
725/36	224	Ostatné plochy	37	1	-	
783/1	243	Ostatné plochy	34	1	-	

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
783/2	75	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
783/9	328	Ostatné plochy	34	1	-	
965/1	8916	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
965/2	805	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.				
965/4	36	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.				
965/5	80	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
965/18	29	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
965/19	18	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
965/43	9	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.				
966	841	Zastavané plochy a nádvoría	99	1	-	
967	309	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
984	2444	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
985	205	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
1077/1	80	Záhrady	4	1	-	
1081/1	73	Záhrady	4	1	-	
1084/1	73	Záhrady	4	1	-	
1085/1	1340	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1085/2	75	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 20673 Počet parciel : 55

Legenda:

Právny vzťah

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nei
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
4262	28912	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 28912 Počet parciel : 1

Legenda:

Umiestnenie

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.

Počet spoluvlastníkov: 2

C. Titul nadobudnutia

ZIADOSŤ EO/246/93/KY

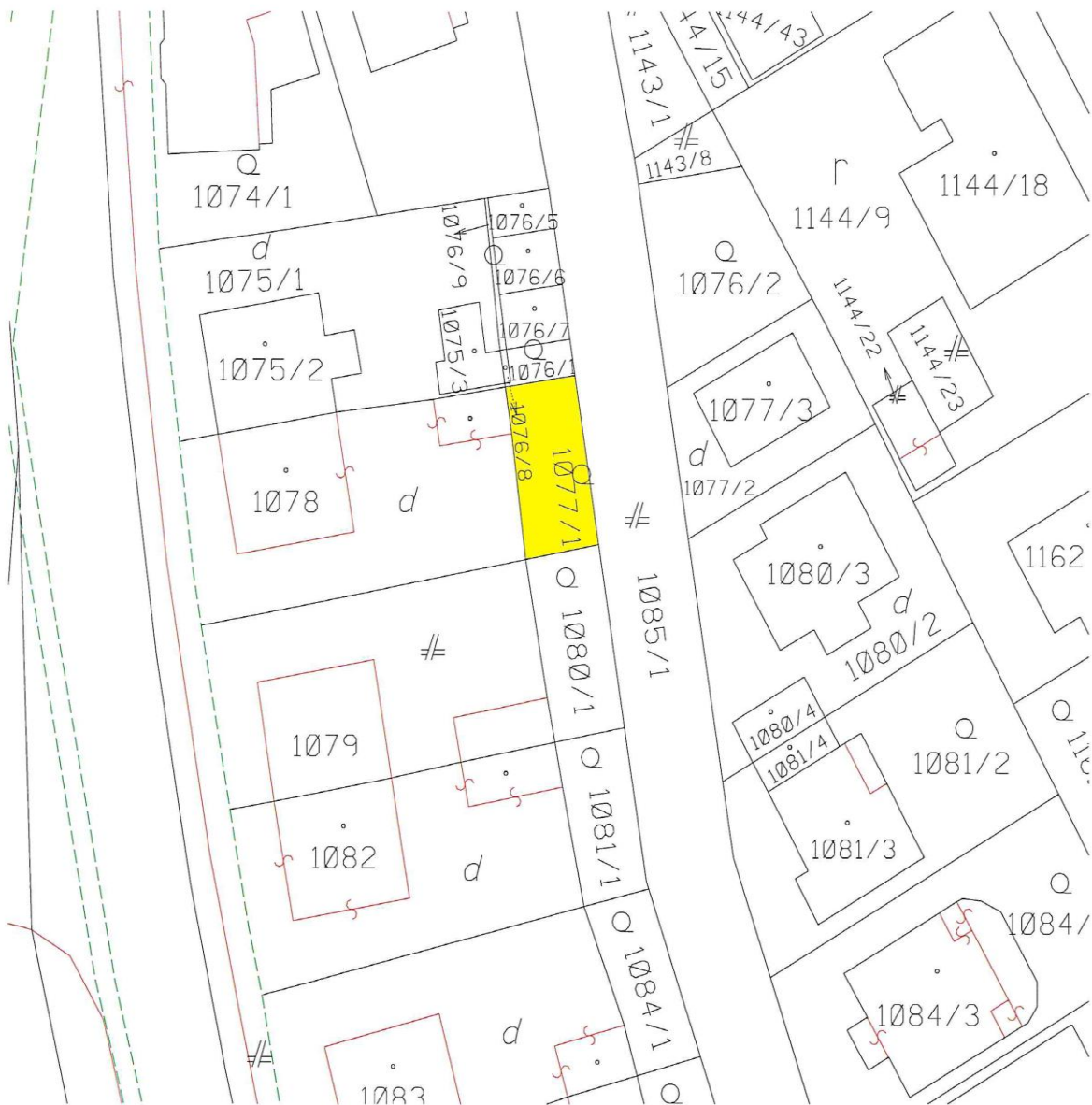
C. Iné údaje

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UŽIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15



Nájomná zmluva číslo
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Oľga Fajtová**
dátum narodenia:
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², katastrálne územie Rusovce. Pozemok registra C KN parc. č. 1077/1 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2, katastrálne územie Rusovce.

Čl. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa uznesením č. schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. 9 ods. ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.
2. Výška nájmu sa stanovuje na €/m² za rok. Za pozemok vo výmere 37 m² je výška nájomného stanovená na **€ rok**.
3. Za obdobie od 01. 01. 2025 do 30. 04. 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť spätné čiastku vo výške ... € ako bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.
4. Od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku ročného nájomného vo výške € (slovom euroeurocentov) do 31. 05. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. Od 01. 01. 2026 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške € (slovom euro) do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa.

6. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
 - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR),
 - d) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bola schválená výška valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomnému nájomcovi písomne.

7. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2025.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou niektorých zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV. tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
6. V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou, alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia, sa nájomca zaväzuje vyrovnáť svoje finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia nájmu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
7. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII.
Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Zásielky doručované v súvislosti s touto zmluvou, sa v prípade ich neprevzatia adresátom považujú za doručené posledným dňom na príslušnej pošte. Nájomca je povinný bez odkladu oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, nájomný vzťah upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa

Nájomca :

Prenajímateľ:

.....
Ing. Oľga Fajtová

.....
Radovan Jenčík
starosta