

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
Dňa 03. 04. 2025

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík, v. r.  
Starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mária Jajcajová  
podateľňa a správa registratúry,  
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## **VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE**

**Rok 2012**

**Schválenie bezodplatného prevodu majetku - verejného osvetlenia, pre hlavné mesto SR Bratislavu na Svébskej ulici (opakované prerokovanie)**

**Uznesenie č. 247**  
zo dňa 24. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo

**A/ ruší** uznesenie č. 166 zo dňa 20.3.2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

**B/ schvaľuje** bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

**C/ poveruje** starostu MČ Bratislava – Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ.

**Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia**

Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

11.04.2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09.09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

**Rok 2020**

**Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce**

**Uznesenie č. 206**  
zo dňa 23. 06. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie** návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,

**b) poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

**Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021

11.04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

**Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce**

**Uznesenie č. 238**  
zo dňa 24. 11. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklowska 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m<sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

07. 01. 2022 bez zmeny.

13. 01. 2023 bez zmeny.

17. 02. 2023 bez zmeny.

16. 03. 2023 bez zmeny.

22. 05. 2023 bez zmeny.

20. 06. 2023 bez zmeny.

26. 09. 2023 bez zmeny.

20. 11. 2023 bez zmeny.

30. 11. 2023 bez zmeny.

15. 02. 2024 bez zmeny.

11. 04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 - dňa 29.01.2025 sa uskutočnilo osobné rokovanie s p. Ferencom a jeho právnym zástupcom - bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny, čaká sa na vyjadrenie alebo návrh od protistrany

**Rok 2024**

**Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov –**

**F. Horváth**

---

**Uznesenie č. 135**  
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

**27. 06. 2024**

**Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov - Kánovics**

---

**Uznesenie č. 160**  
zo dňa 27. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, Ing. Eugenovi Kánovicsovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2024 a to pre pozemok parc. č. 65/3 - zastavaná plocha v sume 203,90 €/m<sup>2</sup> (zaokr. 4 690 € za celok) a pre pozemok parc. č. 65/8 – záhrada v sume 271,87 €/m<sup>2</sup> (zaokr. 17 128 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 3/2024 vo výške 250 €.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Rozhodnutie o návrhu na vklad do katastra bolo prerušené, čaká sa na vyjadrenie pozemkového úradu.

20. 03. 2025 Rozhodnutie o zmene druhu pozemku bolo odoslané na kataster. Čakáme na vyjadrenie katastra.

**19. 09. 2024**

**Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov- MNF INVEST + p. Ochaba**

---

**Uznesenie č. 177**  
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m<sup>2</sup> (zaokrúhlené 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 MNV fi bola písomne aj telefonicky vyzvaná k podpísaniu zmluvy. Zatiaľ sa tak nestalo. Je dohodnuté rokovanie na 14. 02. 2025.

20. 03. 2025 P. Ochaba nemá záujem o kúpu a MNF Invest sa stále nevyjadrilo. Celý proces predaja je v štádiu riešenia.

**Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová**

---

**Uznesenie č. 178**

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m<sup>2</sup> (zaokrúhlené 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

**Predkladateľ:** Ing. Oľga Stuparinová

**Stav:** úloha trvá

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 p. Orságová bola niekoľko krát vyzvaná k vyjadreniu. Vždy sa vyjadrí, že vybavuje pôžičku.

20. 03. 2025 bez zmeny.

**Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)**

**Uznesenie č. 186**

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7a, v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 851 10 Bratislava, o celkovej výmere 34,18 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m<sup>2</sup> t. j. celkový výmera 42,74 m<sup>2</sup>, spoločnosti QuickPharm s. r. o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 51683784, za cenu nájmu 62,10 €/m<sup>2</sup>/rok + spotrebu energií, na účel - kancelársky priestor, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m<sup>2</sup>. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájmomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájmomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Predkladateľ:** Janette Kubicová

**Stav:** úloha trvá

**Vyhodnotenie plnenia:**

12. 12. 2024 – uvedený priestor sa momentálne rekonštruuje, keď sa skončí rekonštrukcia bude pripravená NZ od nového dátumu.

05. 02. 2025 – bez zmeny.

20. 03. 2025 Toto uznesenie bude na MZ 03. 04. 2025 zrušené a je pripravená nová NZ, ktorú predložíme do tohto rokovania zastupiteľstva.

**Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)**

**Uznesenie č. 193**

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** úpravu zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m<sup>2</sup> a príľahlého pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinnosti uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

b) za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka

c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. ( napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou.“

**Predkladateľ: Janette Kubicová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

13. 11. 2024 – Čakáme na podpis Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022.

12. 12. 2024 – dňa 15. 11. 2024 odpísala Ing. Iványová, že takýto dodatok nemôžu podpísať.

05. 02. 2025 – bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

## **19. 12. 2024**

**Predaj pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Tulek, p. Tuleková**

**Uznesenie č. 218**  
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, kupujúcim: MUDr. Michal Tulek, Pohraničníkov 18, 851 10 Bratislava a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 a to 210,00 €/m<sup>2</sup> (zaokr. 30 660,00 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) a písm. h), s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 46/2024 vo výške 250 €.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Je dohodnuté, že v 6. týždni prídu podpísať kúpnu zmluvu.

20. 03. 2025 Kúpna zmluva je podpísaná a zaslaná na kataster.

**Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta**

**Uznesenie č. 219**  
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160096/2012 v znení Dodatku č. 1 k pozemkom registra C KN parc. č. 864/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 864/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 864/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 469 m<sup>2</sup>, a stavba súp číslo 1165 postavená na pozemku parc. č. 864/3, stavba súp, číslo 1166, postavená na pozemku parc. č. 864/1, katastrálne územie Rusovce pre žiadateľa – Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 1 kalendárny rok, alebo do obdobia ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Pripravuje sa Nájomná zmluva.

20. 03. 2025 Pripravuje sa VOS. Nájomná zmluva pokračuje zo zákona jeden rok.

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Uznesenie č. 220**  
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 621 – 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/1 – 420 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2024 ku dňu 07. 11. 2024 vo výške 200,76 €/m<sup>2</sup> a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231, postavenom na pozemku parc. č. 621 a k nemu priľahlý pozemok parc. č. 622/1 v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vedených v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.

- 1) Vonderčík Michal, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815
- 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 a to ½ z podielu 10009/51815
- 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 a to ½ z podielu 10009/51815

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Požiadavka na predchádzajúci súhlas z magistrátu je pre všetkých šiestich zaslaná na magistrát.

20. 03. 2025 Čakáme na predchádzajúci súhlas primátora BA.

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Zeman**

**Uznesenie č. 221**  
zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m<sup>2</sup>, záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa

§ 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobou užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 ku dňu 28. 11. 2024 vo výške – 308,12 €/m<sup>2</sup>. Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Vladimír Zeman, Slatinská 28, 821 07 Bratislava

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Požiadavka na predchádzajúci súhlas magistrátu je zaslaná na magistrát.

20. 03. 2025 Čakáme na predchádzajúci súhlas primátora BA.

---

### Prenájom nebytových priestorov Súkromnej základnej umeleckej školy

---

#### Uznesenie č. 228

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje a žiada** aby štatutárny zástupca - riaditeľ Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, 851 10 Bratislava v termíne najneskôr od 1.2.2025 prenajal majetok mestskej časti, konkrétne nebytové priestory - učebňa Techniky v objekte ZŠ, Vývojová 228, 851 10 Bratislava, pre účely zabezpečenia výučby pre Súkromnú Základnú umeleckú školu, Balkánska 87, 851 10 Bratislava, tomuto nájomcovi, a to za podmienok a v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2018 v znení jej dodatkov (aktuálny posledný Dodatok č. 30/ZŠ s MŠ-Rus/2024/16).

**Predkladateľ: Juraj Glazer Opitz – rieši K. Kaliská**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

Dňa 22.01.2025 podala Základná škola s MŠ BA-Rusovce do podateľne Miestneho úradu BA-Rusovce Stanovisko k predmetnému uzneseniu, v ktorom má ZŠ s MŠ za to že úloha z uznesenia je splnená.

20.03.2025 – úloha stále trvá a je v procese riešenia.

### 13. 02. 2025

**Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,1 m<sup>2</sup>, parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,1 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.**

---

#### Uznesenie č. 240

zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,1 m<sup>2</sup>, k pozemku parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1,1 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných výdajných zariadení zásielok – GLS balíkomatu z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac za jedno miesto spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36 624 942 na dobu 4. kalendárnych rokov so začiatkom od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. t).

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 03. 2025 Zmluva podpísaná.

**Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Rusovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. – zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – Mgr. Gottlerová**

---

**Uznesenie č. 241**  
z zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mestskej časti strieť na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 402 m<sup>2</sup>, evidovanom v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí a zriadenie prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc. č. 580/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 558 m<sup>2</sup>, evidovanom v liste vlastníctva č. 1669, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka pozemku a súčasne žiadateľa o zriadenie vecného bremena – Mgr. Nikoleta Gettlerová, Kováčsova 107, 851 10 Bratislava, podľa priloženého grafického znázornenia. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 03. 2025 Uvádzaná nehnuteľnosť je momentálne ponúkaná na predaj, o čom predkladateľ neinformoval mestskú časť, preto momentálne MČ v danej veci nekoná.

**Zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava-Rusovce ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1 a povinného z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce, Ing. Wencľ Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

---

**Uznesenie č. 242**  
zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**neschvaľuje** zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencľ Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 80 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 04-02/2024 úradne overený dňa 28. 01. 2025 pod č. G1 – 40/25, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strieť:

- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 04-02/2024, úradne overeným dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1 – 40/25,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 04-02/2024, úradne overenom dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1 – 40/25,
- prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
- užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,
- zmluva o zúžení rozsahu vecného bremena bude uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 03. 2025 Vzhľadom na to, že uznesenie nebolo schválené úloha je splnená a ukončená.

**Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s. r. o. ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu**

---

**Uznesenie č. 243**  
zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 1, 2 a 8 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava v celkovej výmere 53,16 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m<sup>2</sup>, celková výmera 70,28 m<sup>2</sup> (predmet prenájmu je vyznačený na priloženom mapovom zameraní),

nájomcovi: spoločnosti HMnet, s. r. o., sídlom Keltská 68, 851 10 Bratislava, IČO: 44065761, za cenu nájmu 62,10 €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 02. 2025.

**Predkladateľ: Mgr. Katarína Kalášová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 03. 2025 Nájomná zmluva je podpísaná.