

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 20. 06. 2024

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 06. 2024
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	<p>Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.</p> <p>11.04.2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez smeny.</p>
206/2020	23. 06. 2022	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p>b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	Starostka	Úloha trvá	<p>Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.</p> <p>11.04.2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez zmeny.</p>

238/2020	24. 11. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.</p> <p>07. 01. 2022 bez zmeny. 13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny. 26. 09. 2023 bez zmeny. 20. 11. 2023 bez zmeny. 30. 11. 2023 bez zmeny. 15. 02. 2024 bez zmeny. 11. 04. 2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez zmeny.</p>
----------	--------------	---	-----------------------	------------	--

130/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m ² , katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2024, za cenu 68,56 € za rok a celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. i) nájomcovi: Pekane s. r. o., IČO: 48 215 392, Balkárska 118, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva bola podpísaná, úhrada zaplatená.
131/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 146/2 – ostatná plocha o výmere 17 m ² , odčlenený geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 03. 04. 2023 od pozemku parc. č. 146, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu Ing. Michal Svetko a Diana Svetková, Balkárska 94, 851 10 Bratislava na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j), z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako prístup k nehnuteľnostiam ktoré má budúci nájomca vo svojom vlastníctve a opravu a vybudovanie nového plotu. Výška ročného nájmu je stanovená na 51,67 € za celok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva bola podpísaná, úhrada zaplatená.

132/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m ² , parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m ² , k. ú. Rusovce nájomcovi: Vladimír Bradáč, Šášovská 2, 851 06 Bratislava, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2026 za cenu 42,26 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) - nájom pozemku zastavaný legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva bola podpísaná, úhrada zaplatená.
133/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/006/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č.538/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m ² , katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024, za cenu 18,95 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) nájomcovi: Michal Medveď, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava, ako nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva bola podpísaná, úhrada zaplatená.

134/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/007/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č.538/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m ² , katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024, za cenu 20,44 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) nájomcovi: Pavol Urban, Balkárska 225/145, 851 10 Bratislava, ako nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva bola podpísaná, úhrada zaplatená.
135/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m ² , evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

136/2024	11. 04. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160086/2011 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m ² , katastrálne územie Rusovce, na obdobie 1 kalendárneho roka, so začiatkom od 01. 07. 2024, vo výške ročného nájomného 246,84 € za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j), nájomcovi MUDr. Michal Tulek a PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto plochy ako dvor/záhrada.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva je podpísaná.