

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 20. 06. 2024

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² a pozemku registra C KN parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Kánovics

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť doručená dňa 13. 03. 2023
4. uznesenie č. 142 zo dňa 11. 04. 2024
5. snímka z katastrálnej mapy
6. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
7. list vlastníctva č. 1068, k. ú. Rusovce
8. geometrický plán č. 38/23
9. predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024
10. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² a pozemku parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Eugenovi Kánovicsovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2024 a to pre pozemok parc. č. 65/3 - zastavaná plocha v sume 203,90 €/m²

(zaokr. 4 690 € za celok) a pre pozemok parc. č. 65/8 – záhrada v sume 271,87 €/m² (zaokr. 17 128 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 3/2024 vo výške 250 €.

Dôvodová správa

Dňa 13. 03. 2023 doručil Mestskej časti Bratislava-Rusovce Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23A, 851 10 Bratislava žiadosť, ktorou žiada o kúpu častí pozemku parc. č. 65/1, označené v geometrickom pláne č. 38/23 ako pozemok parc. č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² a pozemok parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Maďarskej ulici a tvoria súčasť nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľa a jeho syna, každého v podiele ½ k celku. Na pozemku parc. č. 65/3 je vybudovaný murovaný plot vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 65/8 žiadateľ užíva ako záhradu. Tieto pozemky užíva Ing. Eugen Kánovics na základe uzatvorených nájomných zmlúv s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v roku 2004 a v roku 2006. Nájomný vzťah k citovaným pozemkom naďalej trvá.

Pozemky registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada o výmere 496 m² a pozemok parc. č. 65/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, a mestskej časti boli zverené do správy Protokolom č. 52/91. Geometrickým plánom č. 38/23 vyhotoveným dňa 31. 08. 2023 a úradne overeným dňa 10. 10. 2023 pod číslom G1- 1957/2023, boli pozemky prerozdelené a označené novým parcelným číslom ako pozemok parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m² a parc. č. 65/3 – zastavaná plocha s výmerou 23 m².

Uznesením č. 142 zo dňa 11. 04. 2024 schválilo miestne zastupiteľstvo spôsob prevodu citovaných pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku č. 3/2024 sa uvádza cena za 1 m² pre pozemok parc. č. 65/3 – zastavaná plocha vo výške 203,90 €/m² (za celok zaokr. 4 690 €) a pre pozemok parc. č. 65/8 – záhrada je stanovená cena vo výške 271,87 €/m² (za celok zaokr. 17 128 €). Primátor hl. mesta SR Bratislava vo svojom predchádzajúcom súhlase č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024, stanovil sumu za odpredaj pozemkov nie nižšiu ako 203,90 €/m² (zaokr. 4 690 €) pre pozemok parc. č. 65/3 a sumu nie nižšiu ako 271,87 €/m² (zaokr. 17 128 €) pre pozemok parc. č. 65/8, spolu je to suma vo výške 21 818 €.

V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa kúpna cena delí medzi hl. mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže pre hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 8 727,20 € a pre Mestskú časť Bratislava-Rusovce suma vo výške **13 090,80 €**.

V doručenom predchádzajúcom súhlase p. primátora č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024 je okrem iného uvedené:

- **z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce,**

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2024 boli vo výške 250 € a uhradila ich Mestská časť Bratislava-Rusovce. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúci, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu, že na pozemku parc. č. 65/3 je postavený murovaný plot vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 65/8 je využívaný ako záhrada a tvorí súčasť nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a jeho syna a nikto iný ich využívať nemôže, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 3/2024 vo výške 250 €.

V Bratislave 03. 06. 2024

Ing. Oľga Stuparinová

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	13 MAR. 2023
Podacie číslo:	493
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	2
Vyhavuje:	8

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Radovan Jenčík
starosta
Vývojová ulica č. 8
851 10 Bratislava-Rusovce

Vec: Žiadosť o odkúpenie

Žiadam Vás o odkúpenie vyznačených častí pozemku s parcelným číslom 65/1 v katastri Bratislava-Rusovce, ktorú mám v nájme s predkupným právom na základe nájomnej zmluvy č. 0102018, ktorá je dodatok predĺžená od 01.03.2023. K žiadosti prikladám LV k parcele č. 68/1, ktoré je v mojom a synovom vlastníctve a LV k parcele č. 65/1, ktoré je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.



V Bratislave dňa 13.03.2023

Ing. Eugen Kánovics



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
Eugen Kánoviocs, Ing.
Maďarská 23/A
851 10 Bratislava-Rusovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 1545/2024/Ja	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 12 jajcajova@bratislava-rusovce.sk	16.04.2024

Vec
Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovich**

Uznesenie č. 142
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou
väčšinou všetkých poslancov.** Ide o pozemky registra C KN parc. č. 65/3 – 23 m², zastavané
plochy a nádvorcia, parc. č. 65/8 – 63 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so
zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024 ku dňu 18. 01.
2024 vo výške - parc. č. 65/3 – zastavaný stavbou (pevný plot) je to suma 203,90 €/m²
parc. č. 65/8 – záhrada je to 271,87 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava.

S pozdravom




Radovan Jenčík
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:02:42
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu				
1166	864/1	14	Balkánska 87B	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- I Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:03:17
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1068

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
68/1	381	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/2	146	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/3	46	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
710	68/2	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	Kánovics Eugen r. Kánovics, Ing., Maďarská 23A/710, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 06.11.1909	1/2
	Titul nadobudnutia: KUPA V-4296/99 ZO DŇA 27.5.1999 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 18.12.2001 (List.č.MÚ/R-1754/2001, GP255-130/2001)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kánovics Jakub Eugen r. Kánovics, Maďarská 710/23A, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 29.11.1909	1/2
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 1D/418/2015 Dnot 69/2015 zo dňa 24.03.2016, Z-6951/16.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoDobos s.r.o. J.A.Komenského 5 990 01 Veľký Krtíš IČO: 54 442 842		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Rusovce	
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 38/23	Mapový list č. BA 8-5/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku CKN p.č.65/3 a oddelenie pozemku CKN p.č.65/8					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 31.8.2023	Meno: Ing. Viktória Dobosová	Dňa: 4.9.2023	Meno: Ing. Milošlav Moravec	Dňa: 10-10-2023	Číslo: G1-1957/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3533		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK višky	PK LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN								ha	m ²		
1		65/1		záhrada	1	65/3		496		65/1		412	záhrada	doterajší
					2	65/8	21	63	63	65/8		63	záhrada	Ing. Eugen Kánovics, Madárská 23A/710, 851 10 Bratislava
					2									
					3	65/3	2		21	65/3		23	zast.pl.	Ing. Eugen Kánovics, Madárská 23A/710, 851 10 Bratislava
					1				2	65/3				
					3				2					
Spolu:								498				498		
<p><i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nížka a 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p> <p><i>Poznámka: 1) Pre zápis druhu pozemku parc.č. 65/3 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko orgánu ochrany PP.</i></p>														



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: - 5 APR. 2024	
Podacie číslo: 1433	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Výdavky: 8

Bratislava 25.marca 2024
MAGS OGC 47 259/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.01.2024 č.j. 204/2024/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 11 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m²**

ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „C“ parc.č. 65/1 a 65/3, vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na základe GP č. 38/23, overeného pod č. G1-1957/2023, dňa 10.10.2023

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 3/2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **203,90 € / m²** (zaokr. **4 690 €**) pri parcele č. 65/3 a nie však nižšiu ako **271,87 € / m²** (zaokr. **17 128 €**) pri parcele č. 65/8 a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 65/3 a parc.č. 65/8 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Eugen Kánovics r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 496 m² a pozemku parc. č. 65/3 – zastavaná plocha vo výmere 2 m². Geometrickým plánom č. 38/23, úradne overenom

dňa 10. 10. 2023 pod číslom G1 – 1957/2023 bol z tohto pozemku oddelený pozemok parc. č. 65/8 záhrada vo výmere 63 m² a pozemok parc. č. 65/3 – zastavaná plocha vo výmere 23 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky oddelené geometrickým plánom č. 38/23 ako:
 - **parc. č. 65/8 - záhrada vo výmere 63 m²**
 - **parc. č. 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²**
3. Uvedené nehnuteľnosti vznikli odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 65/1 a 65/3, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991
4. Spôsob prevodu nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 142 zo dňa 11. 04. 2024.
5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. xxxxxxxx..... dňa xxxxxxxx ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedenú v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške** € **za celok** (slovom: **euro**). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení

neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu

Čl. III Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy..
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **100,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2024 **vo výške 250 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 142 zo dňa 11. 04. 2024, uznesenie miestneho zastupiteľstva č. zo dňa....., predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 142 zo dňa 11. 04. 2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. xxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx .

Príloha č.3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 11 24 zo dňa 25. marca 2024.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....

Ing. Eugen Kánovics