

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 20. 06. 2024

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Bartoň Frey

Predkladateľ:
Radovan Jenčík v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť doručená dňa 07. 02. 2023
4. uznesenie č. 143 zo dňa 11. 04. 2024
5. snímka z katastrálnej mapy
6. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
7. list vlastníctva č. 72, k. ú. Rusovce
8. predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 03 24 zo dňa 25. februára 2024
9. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, kupujúcej Ing. Zuzane Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 a to 242,59 €/m² /zaokr. 3 155 €), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-

Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k), s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 vo výške 290 €.

Dôvodová správa

Dňa 07. 02. 2023 odstúpil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy mestskej časti žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Rusovce – Ing. Zuzany Bartoň Frey. V doručenej žiadosti Ing. Zuzana Bartoň Frey žiadala o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavaná plocha vo výmere 13 m², k. ú. Rusovce. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Laury Henckelovej a tvorí súčasť vstupného priestoru na pozemky, ktoré má žiadateľka vo svojom vlastníctve. Pozemok registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, bol zverený do správy mestskej časti Protokolom č. 52/91.

Uznesením č. 143 zo dňa 11. 04. 2024 schválilo miestne zastupiteľstvo spôsob prevodu citovaného pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku sa uvádza cena za 1 m² pre pozemok parc. č. 120/2 – zastavaná plocha vo výške 242,59 €/m² (zaokr. 3 155 €).

V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa kúpna cena delí medzi hl. mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže pre hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 1 262 € a pre Mestskú časť Bratislava-Rusovce suma vo výške **1 893 €**.

V doručenom predchádzajúcom súhlase p. primátora č. 16 01 00 03 24 zo dňa 25. februára 2024 je okrem iného uvedené:

- **z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce,**

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 boli vo výške 290 € a uhradila ich Mestská časť Bratislava-Rusovce. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúci, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu, že pozemok parc. č. 120/2 tvorí súčasť vstupného priestoru na pozemky, ktoré má žiadateľka vo svojom vlastníctve dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m² s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 vo výške 290 €.

V Bratislave 03. 06. 2024

Ing. Oľga Stuparinová



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	- 7 FEB. 2023
Podacie číslo:	443
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	3
Vybavuje:	<i>SM</i>

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 43443/2023

Vybavuje / Linka
Mgr. Miroslav Gašparík
+421 2 59356 327

V Bratislave
02.02.2023

VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku v k. ú. Rusovce - Ing. Zuzana Bartoň Frey

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 11.11.2022 požiadala Ing. Zuzana Bartoň Frey, bytom Grösslingová 3/2447, 811 09 Bratislava o kúpu pozemku registra „C“ KN č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² v katastrálnom území Rusovce, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej leň „hlavné mesto“) zapísané na LV č. 1 pre katastrálne územie Rusovce.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, keďže majetkovoprávnym preverovaním zo dňa 14.12.2022 bolo zistené, že predmetný pozemok spĺňa podmienky pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom tento pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce **protokolom č. 52/91**.

V súvislosti s uvedeným upozorňujeme na to, že podľa obstaranej územnoplánovacej informácie Magistrátu hlavného mesta č. MAGS OUIK 64483/2022-558965, v záujmovom území na pozemkoch hlavného mesta (parc. registra „C“ KN č. 122/3, 123, 124/13 k. ú. Rusovce), ako aj na pozemkoch žiadateľky (parc. registra „C“ KN č. 120/4, 120/3 k. ú. Rusovce) je postavená stavba neevidovaná v katastrí nehnuteľností, o ktorej Magistrát hlavného mesta nemá vedomosť.

K uvedenému ako prílohu zasielame snímku ortofotomapy, z ktorej vyplýva grafické zobrazenie predmetnej stavby a parciel v k. ú. Rusovce.

Prílohy: Žiadosť zo dňa 11.11.2022
Príloha žiadosti
Územnoplánovacia informácia
Ortofotomapa k. ú. Rusovce (parcely CKN č. 120/2, 120/1, 120/4, 120/5, 120/3, 123, 124/12, 122/3)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Br.
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
J. Bednárík
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie

TELEFÓN
+421 2 5935 6627

EMAIL
spravanehnuteľnosti@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Magistrát Hlavného mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
P.O.Box 192

formulár N11

MASTRA HAVNEHO MESTA SR BRATISLAVA
11-11-2022
509 999
1

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

A. Žiadateľ

Títul, meno a priezvisko: Ing. Zuzana Bartošová

Rodné

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec): Grosslingová 3/2447, 811 09 Bratislava

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt: com

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Laury Hanckelovej

Katastrálne územie: Rusovce

Číslo parcely: 120/2

Výmera (v m²): 13

Dôvod kúpy: Predmetný pozemok priamo susedí s Naším pozemkom a vytvára súčasť vstupného priestoru. Nakoľko tento priestor užívame a sa on staráme máme záujem o jeho kúpu.

Poznámka:

Príloha: Situačné katastrálna mapka

Dátum: 11. 11. 2022

Podpis žiadateľa/žiadateľov



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Ing. Zuzana Bartoň Frey
Grösslingová 3/2447
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 1546/2024/Ja	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 12 jajcajova@bratislava-rusovce.sk	16.04.2024

Vec Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Bartoň Frey**

Uznesenie č. 143
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov.** Ide o pozemok registra C KN parc. č. 120/2 – 13 m²,
zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991
Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023 ku dňu 16. 09.
2023 vo výške 242,59 €/ m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Zuzana Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09
Bratislava.

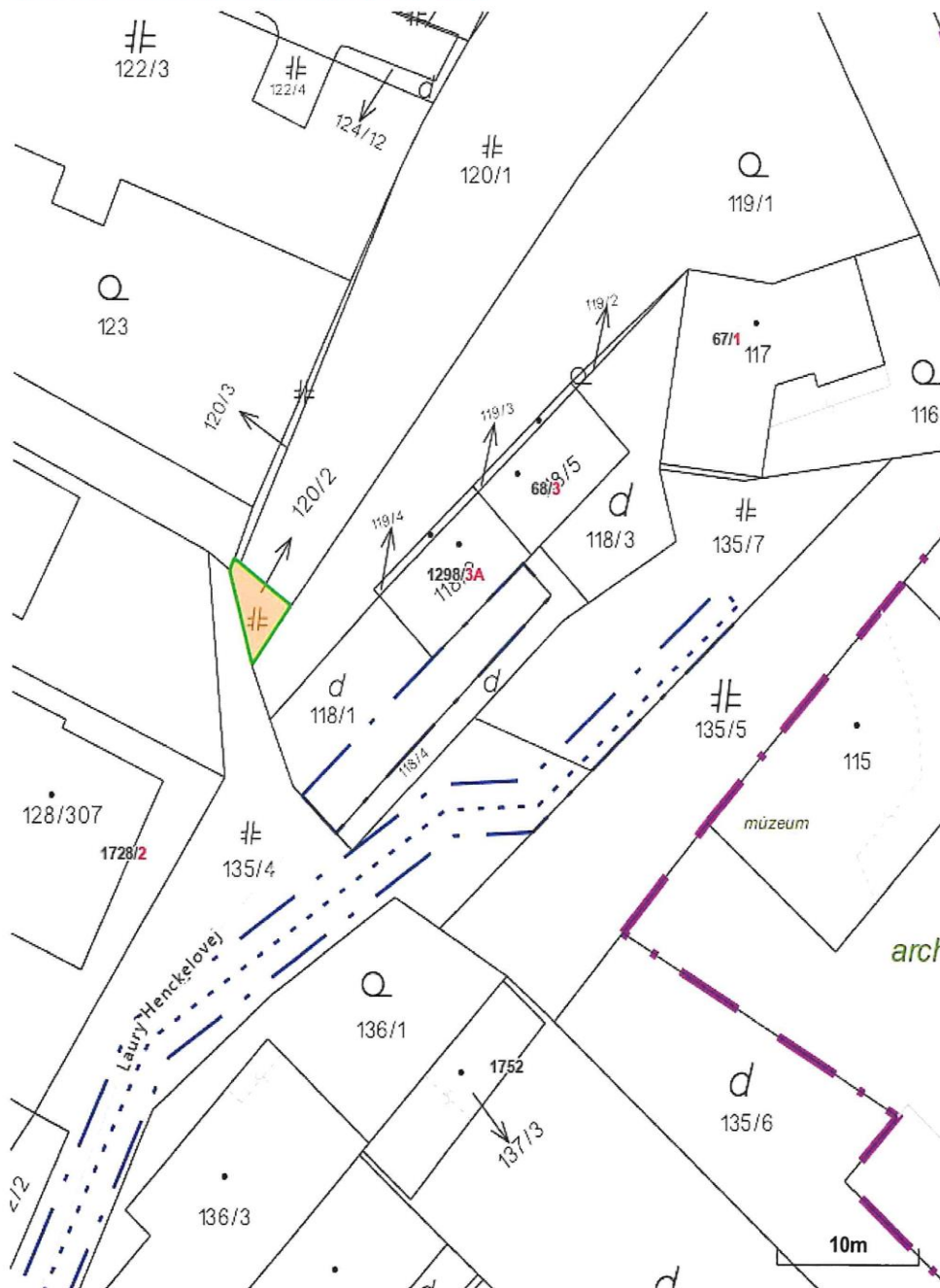
S pozdravom




Radovan Jenčík
starosta

Parcela registra C, 120/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:34:25
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
93/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
100	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
120/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
132/2	68	Záhroda	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/4	747	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/5	577	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/6	334	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/7	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.						
Iné údaje: Bez zápisu						
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.						
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu				
1166	864/1	14	Balkánska 87B	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:35:11
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
120/1	506	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
120/3	11	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bartoň Frey Zuzana r. Bartoňová, Ing., Grösslingova 2447/3, Bratislava, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia: 08.06.1984	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15537/2022 zo dňa 11.05.2022		
Iné údaje: Zápis GP č. over. G1-1244/2023, R-3389/2023		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	- 7. MAJ 2024
Podacie číslo: 1480	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	8

Bratislava 25. februára 2024
MAGS OGC 46 252/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.01.2024 č.j. 3707/2023/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 03 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²**

vedený na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 55/2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **242,59 € / m²** (zaokr. **3 155 €**) a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 120/2 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Zuzana Bartoň Frey r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN:

- **parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²**

3. Uvedená nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce. Protokolom č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991 bol pozemok parc. č. 120/2 zverený do správy MČ Bratislava-Rusovce.
4. Spôsob prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 143 zo dňa 11. 04. 2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) - prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 03 24 zo dňa 25. februára 2024.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške**, - **€ za celok** (slovom:euro). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu, - € (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu, - € (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **100,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 **vo výške 290 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č.143 zo dňa 11. 04. 2024, uznesenie č. zo dňa a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 03 24 zo dňa 25. februára 2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 143 zo dňa 11. 04. 2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 03 24 zo dňa 25. februára 2024.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....
Ing. Zuzana Bartoň Frey