

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 20. 06. 2024

**Vrátenie časti daru – na základe odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016, pozemku registra C KN parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce darcovi, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Čáni**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. odstúpenie od darovacej zmluvy darovacej zmluvy doručené dňa 26. 05. 2022
4. snímka z katastrálnej mapy
5. list vlastníctva č.1017, k. ú. Rusovce.
6. list vlastníctva č. 1028, k. ú. Rusovce
7. geometrický plán č. 38/2024
8. kópia darovacej zmluvy č. DAR/004/2016
9. návrh zmluvy o vrátení časti daru

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje:**

vrátenie časti daru darcovi, a to pozemku parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 38/2024, úradne overeným dňa 30. 04. 2024 pod č. G1 – 778/24, katastrálne územie Rusovce darcovi: Mgr. JUDr. Tomislav Čáni a manželka Zuzana Čáni, Colnícka 1683/120, 851 10 Bratislava, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obdarovaný vráti časť daru darcovi bezodplatne.

## Dôvodová správa

Dňa 26. 05. 2022 bolo mestskej časti doručené „Odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016,“ ktorým darca z darovacej zmluvy č. DAR/004/2016 vyzýva obdarovaného t. j., Mestskú časť Bratislava-Rusovce, na vrátenie darovanej nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce.

Darovacou zmluvou č. DAR/004/2016, okrem iných pozemkov, darovali darcovia Mgr. Tomislav Čáni s manželkou Zuzanou Čáni, mestskej časti Bratislava-Rusovce bezodplatne v lokalite Colnícka ulica aj pozemok registra C KN parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania cestných komunikácií.

Pozemok parc. č. 390/315 – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup> je v operáte katastra nehnuteľností evidovaný v liste vlastníctva č. 1017, k. ú. Rusovce v prospech vlastníka – Mestská časť Bratislava-Rusovce v podiele 1/1.

V darovacej zmluve č. DAR/004/2016, sa obdarovaný v článku II. bod 6 zaviazal, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na darovaných nehnuteľnostiach, vráti obdarovaný predmetné nehnuteľnosti, alebo ich časti späť do vlastníctva darcu, ktorý v tejto darovacej zmluve je označený ako darca č. 1.

V roku 2021 bola vybudovaná asfaltová komunikácia na ulici Colnícka, ktorá bola realizovaná v pôvodnom profile jestvujúcej nespevnenej komunikácie a časť darovaného pozemku parc. č. 390/315 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, nebol potrebný a nebol využitý k rozšíreniu tejto komunikácie a tým pádom sa nenaplnil dôvod a účel darovania. Táto časť pozemku bola geometrickým plánom č. 38/2024 zo dňa 15. 04. 2024, úradne overeným dňa 30. 04. 2024 pod číslom G1 - 778/24 odčlenená a označená ako pozemok parc. č. 390/315 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>. Druhá časť pozemku označená v geometrickom pláne č. 38/2024 ako pozemok parc. č. 390/387 – záhrada vo výmere 20 m<sup>2</sup> nie je predmetom vrátenia daru, táto časť pozemku bude v budúcnosti využitá pri budovaní cestnej komunikácie na pozemku parc. č. 390/201.

Vrátenie časti pozemku parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup> bude realizované bezodplatne s tým, že správny poplatok vo výške 100,00 €, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru uhradí obdarovaný v deň podpisu zmluvy o vrátení časti daru.

Z dôvodu že sa nenaplnil dôvod a účel darovania tejto časti pozemku, dovoľujeme si predložiť poslancom miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie vrátenia tejto časti darovaného pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. l) – vrátenie daru alebo jeho časti darcovi, ak sa účel darovania alebo podmienky darovania nenaplnia.

V Bratislave dňa 05. 06. 2024.

Ing. Oľga Stuparinová

Všeobecná agenda  
Predmet: Odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016  
Text: Dobry den, touto cestou odstupujem od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016.  
Tomislav Čáni

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	26 MÁJ 2022
Podacie číslo: 1009	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 2	Vybavuje: 8

47

Mgr. Tomislav Čáni a manželka Zuzana Čáni, Colnícka 1683/120, 851 10 Bratislava (darca)

Mestská časť Bratislava - Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava (obdarovaný)

Odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016

Dňa 12.10.2016 darca s obdarovaným uzatvorili Darovaciu zmluvu č. DAR/004/2016.  
Predmetom darovacej zmluvy bola nehnuteľnosť v k. ú. Rusovce – pozemok registra C KN par. 390/315, záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1028, katastrálne územie Rusovce (podrobne špecifikované v Darovacej zmluve Článok I.)

Obdarovaný v čl. II, bod. 6 darovacej zmluvy sa zaväzuje, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 darovacej zmluvy, vráti predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť späť do vlastníctva darcu.

Reálny stav je taký, že na predmetnej nehnuteľnosti sa nerealizovala asfaltová komunikácia, ktorá bola realizovaná v pôvodnom profile (bez potreby rozšírenia na par. 390/315) jestvujúcej nespvenenej komunikácie. Práce na realizácii asfaltovej komunikácie boli ukončené v mesiaci december 2021, z čoho vyplýva, že zámer na rozšírenie a vybudovanie komunikácie v rozšírenom profile sa nezrealizoval, a tým sa nenaplnil dôvod a účel darovania.

S ohľadom na hore uvedené, vyzývám obdarovaného na vrátenie predmetnej nehnuteľnosti darcovi do 1 mesiaca od doručenia odstúpenia od Darovacej zmluvy č. DAR/004/2016.

V Bratislave, dňa 25.5.2022

  
Mgr. Tomislav Čáni      Zuzana Čáni  
-----  
darca

Prílohy: Darovacia zmluva č. DAR/004/2016

# Parc. č. 390/315

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 12:02:17  
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1017

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 16

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
390/116	46	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/163	32	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/285	8	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/286	1	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/300	9	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/301	37	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/302	11	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/307	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/311	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/315	60	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/317	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/338	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/345	9	Záhrada	4		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-9287/2020 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
390/348	9	Záhrada	4		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-9287/2020 (Rozhodnutie o určení súpisného čísla)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							

390/350	10	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
390/352	2	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-21205/12 zo dňa 30.10.2012 - P vz 699/12 Darovacia zmluva V-15139/14 zo dňa 16.07.2014 - P vz 755/14 Darovacia zmluva V-15136/14 zo dňa 30.07.2014 - P vz 832/14 Darovacia zmluva V-25221/16 zo dňa 26.09.2016, V-25221/16 Kúpna zmluva č.V- 29313/16 zo dňa 27.10.2016 Darovacia zmluva V-31292/16 zo dňa 16.11.2016. Darovacia zmluva V-31290/16 zo dňa 16.11.2016. Darovacia zmluva V-37239/16 zo dňa 12.01.2017. Darovacia zmluva V-29634/17 zo dňa 15.11.2017 Darovacia zmluva, podľa V-29635/2017 zo dňa 16.11.2017 Darovacia zmluva V-4197/2020 zo dňa 09.03.2020	
	Iné údaje: Podiel 1/96-ina na parceliach zapísaných na LV č.1043 - P vz 318/99	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 13:38:44  
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1028

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
390/185	365	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/356	110	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1653	390/356	10	Colnícka 120		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Čáni Tomislav r. Čáni, Mgr. a Zuzana Čáni r. Hozmanová, Rezedová 1449/1, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: ██████████, Dátum narodenia: ██████████, BSM	1/1



SLEMI Geodézia, s.r.o.  
 Lachova 1509/2 851 03 Bratislava  
 IČO: 50 487 234  
 DIČ: 2120343225

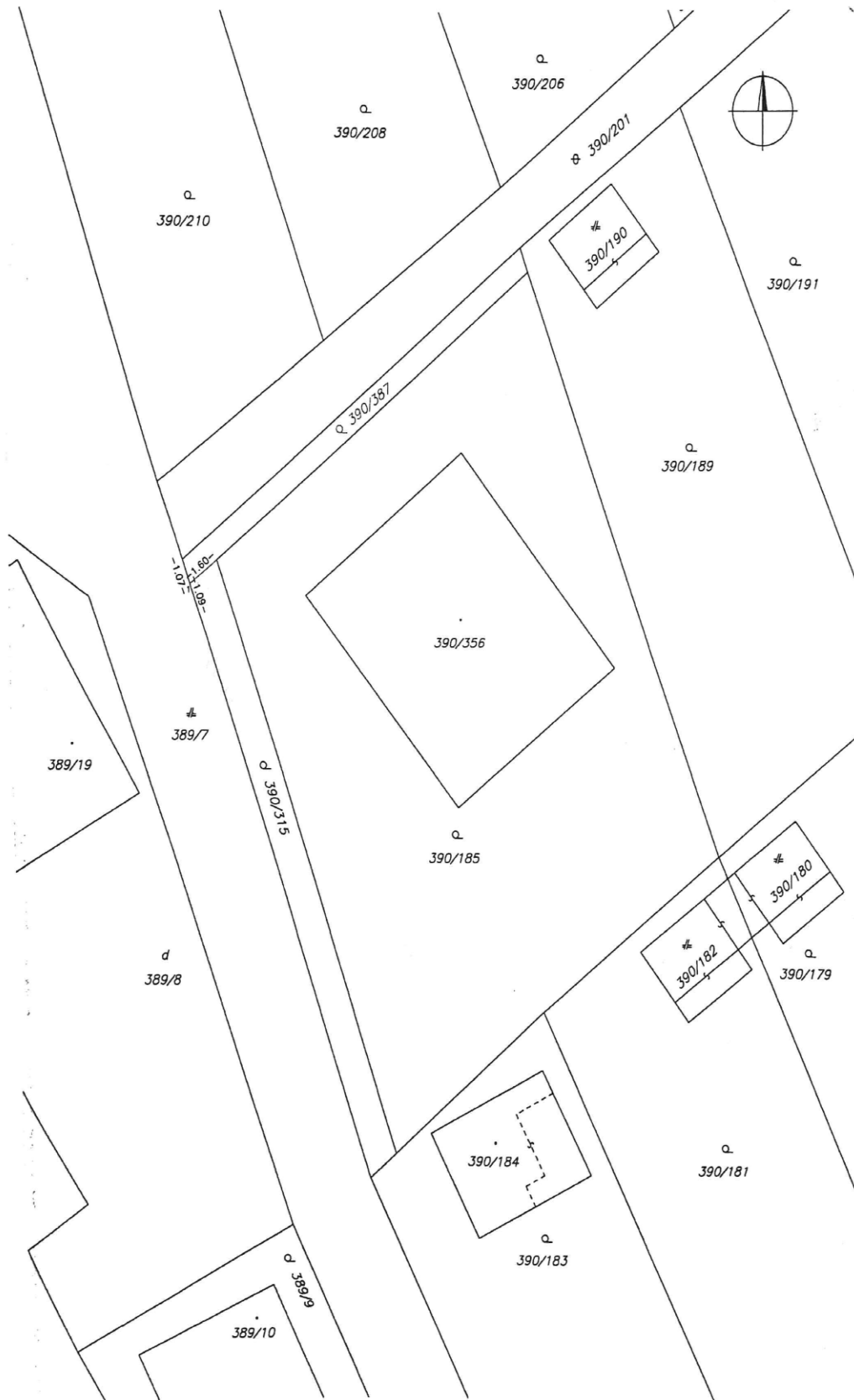
Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>SLEMI Geodézia, s.r.o.</b> Lachova 2 851 03 Bratislava info@slemi.sk IČO: 50487264		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Rusovce</b>
		Kat. územie <b>Rusovce</b>	Číslo plánu <b>38/2024</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 8-5/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 390/387.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: <b>15.04.2024</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>15.04.2024</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>30-04-2024</b> Číslo: <b>61-778/24</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležiteľom a prameňom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úradníctve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3573</b>				
Súrodnicie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
t.č. 6.50 - 1997				

VÝKAZ VÝMER														str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
1017		390/315		60	zhrada						390/315	40	zhrada 4	Doterajší	
											390/387	20	zhrada 4	detto	
Spolu:				60								60			

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhrádárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



Darovacia zmluva číslo DAR/004/2016

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Darca:

**Mgr. Tomislav Čáni r. Čáni**  
[redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Zuzana Čáni r. [redacted]**  
[redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: SR

dalej len „Darca č. 1“

**Štefan Vöröš r. [redacted]**  
[redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
štát. príslušnosť: SR

a manželka

**Jana Vöröšová [redacted]**  
[redacted]  
Rod. číslo: [redacted]  
Štát. príslušnosť: SR

dalej len „Darca č. 2“

**Viktor Király r. [redacted]**  
[redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
št. príslušnosť: SR

a manželka

**Lubica Királyová [redacted]**  
[redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
št. príslušnosť: SR

dalej ako „Darca č. 3“

2. Obdarovaný

**Mestská časť Bratislava – Rusovce**  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
zastúpená starostom Dušanom Antošom  
IČO: 304 611  
DIČ: 2020910870  
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

ďalej len „obdarovaný“,

ďalej spoločne všetci len „zmluvné strany“

ktoré za ďalej dohodnutých podmienok uzatvárajú Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti takto:

#### Článok I.

##### Vlastníctvo darcov a dar

1.) **Darca č. 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (BSM) nehnuteľností v k. ú Rusovce

- pozemku registra C KN par. č. 390/315, záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1028, katastrálne územie Rusovce

a podielovými spoluvlastníkmi vo výške podielu 1/48 k celku pozemkov registra C KN v katastrálnom území Rusovce:

- par. č. 390/41 - ostatná plocha vo výmere 248 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/113 - ostatná plocha vo výmere 331 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/160 - ostatná plocha vo výmere 360 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/201 - ostatná plocha vo výmere 202 m<sup>2</sup>
- vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 1043,

2.) **Darca č. 2** vyhlasuje, že je a podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/96 k celku pozemku registra C KN

- par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m<sup>2</sup>
- vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 2095.

3.) **Darca č. 3** vyhlasuje, že je a podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/96 k celku pozemku registra C KN

- par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m<sup>2</sup>  
vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 2095.

3.) **Darca č. 1 daruje** obdarovanému nasledujúcu nehnuteľnosť:

- **pozemok registra C KN par. č. 390/315, záhrada vo výmere 60 m<sup>2</sup>**
- **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/48 k celku k pozemkom registra C KN**
  - par. č. 390/41 - ostatná plocha vo výmere 248 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/113 - ostatná plocha vo výmere 331 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/160 - ostatná plocha vo výmere 360 m<sup>2</sup>
  - par. č. 390/201- ostatná plocha vo výmere 202 m<sup>2</sup>  
vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 1043,

4.) **Darca č. 2 daruje** obdarovanému:

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 k celku k pozemku registra C KN**
- par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m<sup>2</sup>  
vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 2095.

5.) **Darca č. 3 daruje** obdarovanému:

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 k celku k pozemku registra C KN**
- par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m<sup>2</sup>  
vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v LV č. 2095.

Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

## **Článok II. Odovzdanie a prevzatie daru**

1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom daru, a to na mieste samom a jednak z dokladov, nemá v tomto smere žiadne pripomienky.
2. Darca č. 1, Darca č. 2 a Darca č. 3 zhodne vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca č.1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sa zaväzujú odovzdať dar obdarovanému v deň podpisu tejto darovacej zmluvy.
4. Darca č.1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sú oprávnení naďalej bezodplatne užívať nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy až do písomného vyzvania na ich uvoľnenie zo strany obdarovaného.

5. Darca č.1, Darca č. 2 a Darca č. 3 sa zaväzujú uvoľniť nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy do jedného mesiaca od doručenia výzvy.
6. Obdarovaný sa zaväzuje, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto darovacej zmluvy, ktoré bude vyjadrené písomným rozhodnutím MČ Bratislava – Rusovce, vráti predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť späť do vlastníctva darcu **označeného ako darca č. 1.**
7. Prijatie daru bolo schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rusovce Uznesením č. 209 zo dňa 22.09.2016.

### Článok III. Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k daru nadobúda obdarovaný povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto darovacej zmluvy je možné vyznačiť obdarovaného na LV v časti B ako vlastníka pozemku registra C KN par. číslo 390/315 – záhrada s výmerou 60 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a k pozemkom registra C KN par. číslo 390/41 – ostatné plochy s výmerou 248 m<sup>2</sup>, par. číslo 390/113 – ostatné plochy s výmerou 331 m<sup>2</sup>, par. číslo 390/160 – ostatné plochy s výmerou 360 m<sup>2</sup> a par. číslo 390/201 – ostatné plochy s výmerou 202 m<sup>2</sup> vedených v liste vlastníctva číslo 1043 podiel 1/48 k celku a k pozemku registra C KN par. číslo 390/74 – ostatné plochy s výmerou 271 m<sup>2</sup> podiel vo veľkosti 1/48 (2x 1/96) k celku takto:

Mestská časť Bratislava- Rusovce  
IČO: 304 611  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

3. Darcovia alebo obdarovaný sú povinný najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto darovacej zmluvy, podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného a darcovia povinní uhradiť poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy a to v deň jeho podania.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava

- Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, po jednom pre každého darcu, 2 pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a 3 pre obdarovaného.
  4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa: 12. 10. 2016

Darca: Mgr. Tomislav Čáni

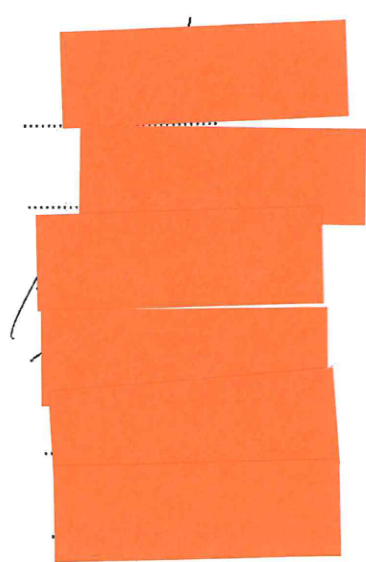
Zuzana Čáni

Štefan Vöröš

Jana Vöröšová

Viktor Király

Lubica Királyová



Obdarovaný: MČ Bratislava – Rusovce  
Dušan Antoš - starosta

MČ Bratislava - Rusovce  
potvrďuje zverejnenie  
zmluvy dňa: 12. 10. 2016



## Zmluva o vrátení časti daru (ďalej aj ako: „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Obdarovaný:

**Mestská časť Bratislava – Rusovce**  
sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
DIČ: 2020910870  
štatutárny zástupca: Radovan Jenčík - starosta

(ďalej len „*Obdarovaný*“)

### Darca:

**Meno a priezvisko: Mgr. JUDr. Tomislav Čáni**

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

a manželka

**Meno a priezvisko: Zuzana Čáni**

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „*Darca*“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obdarovaný sa na základe Darovacej zmluvy č. DAR/004/2016 uzavretej s Darcom dňa 12.10.2016 (ďalej aj ako: „**Darovacia zmluva**“) stal okrem iných pozemkov aj výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 390/315, druh pozemku: Záhrada, o výmere 60 m<sup>2</sup>, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1017, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Rusovce, v katastrálne územie: Rusovce.
2. V zmysle ustanovenia článku II. bod 6. Darovacej zmluvy sa Obdarovaný zaviazal, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom darovania podľa Darovacej zmluvy, ktoré bude vyjadrené písomným rozhodnutím MČ Bratislava – Rusovce, vráti predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť Darcovi.

3. Obdarovaný prehlasuje, že na časti nehnuteľnosti uvedenej a špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto Zmluvy neplánuje v blízkej budúcnosti realizovať cestnú komunikáciu a preto po dohode s Darcom vracia túto časť nehnuteľnosti späť do vlastníctva Darcu a to v rozsahu, ako je to uvedené v tejto Zmluve.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Obdarovaný touto Zmluvou vracia Darcovi nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v tomto bode Zmluvy a Darca od Obdarovaného túto nehnuteľnosť prijíma, pričom predmetom prevodu na Darcu je nasledovná nehnuteľnosť:
  - **pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 390/315 , druh pozemku: Záhrada o výmere 40 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 v pomere k celku, ( ďalej aj ako: „Vrátená časť daru“)** pričom táto parcela vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 390/387, vyhotoveného vyhotoviteľom SLEMI Geodézia s.r.o., Lachova 2, 851 03 Bratislava, IČO: 50 487 264, pani Ing. Paulínou Slezákovou zo dňa 15.04.2024, autorizačne overeného dňa 15.04.2024 pani Ing. Paulínou Slezákovou a úradne overeného dňa 30. 04. 2024, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod číslom G1 – 778/24 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), a to odčlenením Geometrickým plánom novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ č. 390/387 , druh pozemku: Záhrada o výmere 20 m2 od pôvodného pozemku parcela reg. „C“ č. 390/15, druh pozemku Záhrada o výmere 60 m2, nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1017, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Rusovce, v katastrálne územie: Rusovce.

## Článok III. Prehlásenie zmluvných strán

1. Obdarovaný vracia Vrátenú časť daru Darcovi bezodplatne.
2. Darca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Vrátenej časti daru. Obe Zmluvné strany prehlasujú, že Vrátená časť daru je v stave, v akom ju Darca daroval Obdarovanému a Darca ju v takomto stave v plnom rozsahu prijíma.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že účinnosťou vrátenia Vrátenej časti daru nevznikajú medzi nimi žiadne ďalšie nároky a všetky prípadné existujúce nároky jednej zo zmluvných strán, prípadne oboch Zmluvných strán, vyplývajúce z Darovacej zmluvy sa pokladajú za vysporiadané.
4. Darca nadobudne vlastnícke právo k Vrátenej časti daru prevádzanej na základe tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obdarovaný.
5. Vrátenie Vrátenej časti daru bolo schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Rusovce Uznesením číslo: ..... zo dňa .....

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, s výnimkou vecno-právnych

účinkov podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Darcu..

2. Vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre Darcu a 2 vyhotovenia pre Obdarovaných.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Obdarovaný :

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Mestská časť Bratislava – Rusovce**  
**Radovan Jenčík - starosta**

Darca:

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Mgr. JUDr. Tomislav Čáni**

.....  
**Zuzana Čáni**