

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 19. 09. 2024

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť
3. snímka z mapy
4. pôdorys
5. návrh zmluvy
6. Zmluva o nájme + Dodatky

Spracovateľ:

Janette Kubicová
referát správy bytových a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príľahlého pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m², slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 za cenu nájmu nebytových priestorov 62,10,- €/m²/ročne + spotreba energií a 62,32 €/mesačne za nájom príľahlého pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 10 písm. k) - nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a písm. j) -

nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške nájmu obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. k) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Pán Dávid Reindl, bytom Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava, požiadal dňa 06. 05. 2024 mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov (bližšie špecifikovaných v priloženom pôdoryse budovy), a to: miestnosti č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 spolu o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce a časť parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m², na ktorom je zhotovená spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca na státie vozidiel. Nájomca predmetné priestory užíva od 17. 07. 2018 ako tetovacie štúdio na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 a dodatku č. 1 a 2.

Navrhovaná cena nájmu v súlade s Čl. III ods. 1 a 3 nájomnej zmluvy č. NNP/004/2018 valorizovaná o zvýšenú mieru inflácie za roky 2022 a 2023 je vo výške 62,10 €/m²/rok. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky bola v roku 2022 v priemere 12,8 % a v roku 2023 v priemere 10,5 %. Navrhovaná výška nájmu za predmetné nebytové priestory je 62,10 €/m²/rok a navrhovaná cena nájmu za spevnenú plochu je 62,32 €/mesačne. Uvedené navrhované ceny nájmu sú nižšie oproti výške obvyklej v danom mieste (v širšom okolí Rusoviec), kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“). Navrhovaný ročný nájom za predmet prenájmu je vo výške 4.784,34 €. Cena za spotrebu energií je v predmetných nebytových priestoroch paušálna, a to vo výške 30,- €/m²/rok. K zisteniu výšky nájmu bol vykonaný prieskum trhu, kde ceny nájmu boli porovnateľne vyššie (napr. nebytové priestory v MČ BA-Petržalka od 7,- €/m²/mesiac a viac, MČ BA-Jarovce od 8,- €/m²/mesiac a viac). Od 01. 11. 2023 nadobudol účinnosť zákon 137/2023 Z. Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) ods. 3 „všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejnou dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Keďže celkové plnenie na základe trhového nájomného je v danom priestore ročne vo výške od 7,- €/m²/mesiac a vyššie a podľa zákona o majetku obcí je povinnosťou obce robiť znalecký posudok, ak výška nájmu prekročí sumu 7 500,- €, ktorý však vzhľadom na časový aspekt nebol k dispozícii, nie je možné bez znaleckého posudku robiť nájom na sumu vyššiu ako je 7 500,- €, počítanú na celú dobu nájmu. Z tohto dôvodu mestská časť stanovila dobu nájmu na 1 rok od 01. 10. 2024.

Predĺženie prenájmu navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. písm. k) nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na dobu určitú, pričom doterajší nájomca

vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, písm j) - nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m². Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.

David Reindl, Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava – Rusovce

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov

Týmto Vás žiadam o predĺženie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska / vchod zo zadu /, na ulici Balkánska 53, 851 10 Bratislava-Rusovce za účelom prevádzky tetovacieho štúdia v predmetných priestoroch. Nájom by som chcel predĺžiť od 01.08.2024 do 01.08.2026.

S pozdravom



V Bratislave – Rusovciach 06.05.2024

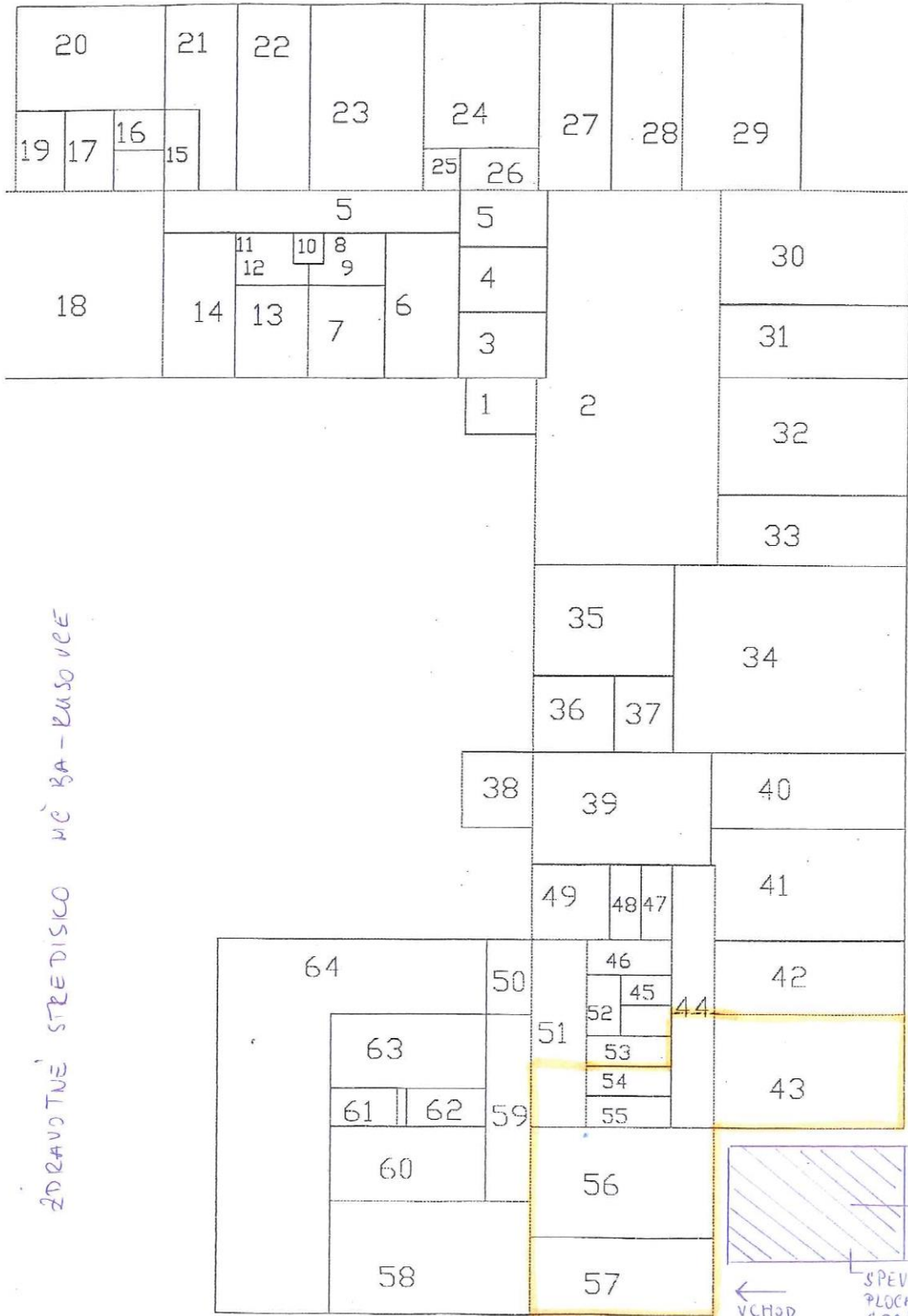
Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	- 6 Máj 2024
Podacie číslo: 1460	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Výberok: 15

Reindl David



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : kubicova dba : 19.3.2018





ZDRAVOTNÉ STREDISKO MČ BA - RUSOVCE

← VCHOD

→ SPEVNENA PLOCHA S PRISTEŠKOU

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 v znení
Dodatkov č. 1 a 2
(ďalej len „Dodatok“)**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zast:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
Zastúpenie: Radovan Jenčík
IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Dávid Reindl
Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava
IČO: 45 874 751
DIČ: 1076133003
Okresný úrad Bratislava, č. živnost. registra: 110-199380

s nasledovným obsahom:

Zmluvné strany uzatvorili 17. 07. 2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 a 2, ktorou Prenajímateľ prenajal Nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v k. ú. Rusovce a bližšie uvedený a špecifikovaný v čl. I Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu menia a dopĺňajú v rozsahu, ako tento plynie z tohto Dodatku.

**Čl. 2
Predmet Dodatku**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. II bod 1 Zmluvy nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. III bod 2 Zmluvy nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„2. Od 01. 10. 2024 je nájomca povinný uhrádzať za predmetný nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 Zmluvy nájomné mesačne vo výške 336,37 € (slovom.....) vždy do 5. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, variabilný symbol: 45 874 751.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. III. bod 3 Zmluvy nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„3. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať náklady na energie a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov formou paušálnej mesačnej platby vo výške 30,- €/m²/rok, čo pri ploche predmetných nebytových priestorov 65 m² činí čiastku 1.950,- € /ročne a tieto sú konečné a nevyúčtujú sa nájomcovi.

Nájomca je povinný prenajímateľovi ďalej uhrádzať nájomné za spevnenú plochu vo výmere 31,5 m² a to vo výške 62,32 € /mesačne vždy do 5. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, variabilný symbol: 54746701.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. III bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„5. Od 01. 10. 2024 sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne platbu vo výške 561,19 € (slovom:.....) a zahŕňa nájom za prenajaté nebytové priestory, spotrebu energie a prenájom spevnenej plochy. Nájomca je povinný uhrádzať čiastku vždy do 5. dňa v mesiaci prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, variabilný symbol: 54746701. Za obdobie od 01. 08. 2024 do 30. 09. 2024 kedy nájomca užíval predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 bez nájomnej zmluvy je povinný zaplatiť čiastku vo výške 1 122,38 € do 31. 10. 2024 na účet prenajímateľa.“

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Čl. III bod 8 písm. b) Zmluvy nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu ročné nájomné o valorizáciu podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy v znení Dodatkov č. 1 a 2 neupravené týmto Dodatkom zostávajú zachované.

4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi prepismi.

4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Protokol

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to nebytové priestory, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to: miestnosti č. 43, 44-časť, 51-časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m² /príloha č. 1/, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska v Bratislave-Rusovciach a časť par.č. 965/1 o veľkosti 3,5 m x 9 m = 31,5 m² , na ktorom je vybudovaná spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca ako plocha na státie vozidiel.

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

v zast:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

Zastúpenie: Radovan Jenčík

IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Dávid Reindl

Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava

IČO: 45 874 751

DIČ: 1076133003

Okresný úrad Bratislava, č. živnost. registra: 110-199380

(ďalej len ako „nájomca“)

Nájomca od prenajímateľa prebral dňanebytové priestory podľa Čl. I Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. zo dňa v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Nakoľko prenajímateľ nedisponuje kľúčmi od predmetných nebytových priestorov, je v prípade nepredvídateľných situácií (napr. požiar, krádež, iné pohromy....) nájomca povinný po vyzvaní prenajímateľom dostaviť sa okamžite do predmetných nebytových priestorov a sprístupniť tieto priestory.

Bratislava, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. NNP/004/2018**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, Bratislava,
IČO: 603 481

v zast:

Mestskou časťou Bratislava - Rusovce

sídlo: Vývojová – 8, Bratislava - Rusovce, zast. Dušanom Antošom, starostom
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2569530953/0200
IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
IČO: 304 611
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Názov: **Dávid Reindl**
Sídlo: Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, č. živnosť. Registra: 110-199380
IČO : 45 874 751

(ďalej len ako „nájomca“)

s nasledovným obsahom:

ČL.I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do užívania (prenajíma) nájomcovi nebytové priestory, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to: miestnosti č. 43, 44-časť, 51-časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m² /príloha č. 1/, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska v Bratislave – Rusovciach a časť pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 3,5 m x 9 m = 31,5 m², na ktorom je vybudovaná spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca ako plocha na státie vozidiel. V nebytových priestoroch je vybudované centrálné vykurovanie, prívod elektriny a vody.
Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území Rusovce:
 - budova Zdravotného strediska, súpis. č. 279, zapísaná v KN Bratislava na LV č. 842
 - pozemok parc. č. 965/2 o výmere 805 m², zapísaný v KN Bratislava na LV č. 2
 - časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m², zapísaný v KN Bratislava na LV č. 2

- Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, ktoré by rušili nájomcu vo výkone jeho práv v zmysle tejto zmluvy.
2. Predmetné nebytové priestory môže nájomca používať na účel zriadenia služieb súvisiacich so skrásňovaním tela (tetovanie) až po predložení povolení ku prevádzke takéhoto zariadenia t. j. predmetná prevádzka musí mať povolenie a spĺňať podmienky súhlasu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva podľa zákona o verejnom zdravotníctve č. 126/2006 Z. z. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v súlade s predmetom jeho podnikania podľa výpisu zo Živnostenského registra.
Povolenie a súhlas od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 126/2006 Z. z. je nájomca povinný predložiť MČ Bratislava – Rusovce najneskôr do 30.9.2018.
V prípade nepreloženia príslušného povolenia a súhlasu od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva uvedeného v tomto bode Čl. I zmluvy v termíne do 30.9.2018 má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť o tejto Zmluvy. Nájomca má právo užívať predmet nájmu do predloženia povolenia a súhlasu od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva uvedeného v tomto bode Čl. I zmluvy iba na účely zariadenia a prípravy prenajatých priestorov, nie však na výkon služieb súvisiacich so skrásňovaním tela (tetovanie).
 3. Nájomca sa zaväzuje užívať časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaceho ako plocha na státie vozidiel iba v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a výkonom jeho podnikateľskej činnosti.
 4. Predmetný nebytový priestor sa dáva do prenájmu v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava - Rusovce č. 432 zo dňa 26.6.2018.

ČL.II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu dvoch rokov zo začiatkom od 17.7.2018 do 31.7.2020.
2. Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou alebo výpoveďou niektorej zo strán z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku :
 - 2.1 Prenajímateľ má právo ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím doby uvedenej v bode č. 1, tohto článku písomným odstúpením od tejto zmluvy ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením úhrady nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor, pričom o takom dôvode a jeho vzniku je prenajímateľ povinný informovať nájomcu najmenej tri mesiacov vopred
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu alebo vykoná na ňom úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2.2 **Nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby uvedenej v bode č.1 tohto článku písomnou výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal;
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.3 Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.
- 2.4 Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správne mu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 2.6 V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia, zaväzujú sa prenajímateľ i nájomca vyrovnáť svoje finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia prenájmu a odovzdania vyššie uvedeného predmetu nájmu, ako i kľúčov od neho, vybavenia bez poškodenia mimo opotrebovania normálnym užívaním.
- 2.7 Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a pripraviť ho na protokolárne odovzdanie najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu vypratať všetky veci nájomcu, ktorý týmto znáša nebezpečenstvo a škodu vzniknutú na vypratých veciach a znemožniť mu vstup do predmetu nájmu a súčasne má právo na zaplatenie sankcie vo výške 2 násobku súčtu mesačného nájomného a úhrad za služby za každý začatý mesiac užívania predmetu nájmu bez právneho dôvodu.
- 2.8 Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne ukončené iba v tom prípade, ak nájomca vráti protokolárne kľúče prevzaté od prenajímateľa od všetkých miestností predmetu nájmu za predpokladu, že ich neodovzdal prenajímateľovi dňom začatia nájmu. Inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na účet nájomcu.
- 2.9 Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už priestory vypratal.
- 2.10 V prípade riadneho ukončenia, resp. predčasného ukončenia predmetného nájmu v zmysle tejto zmluvy, nájomca nemá nárok na preplatenie vložených investícií do prenajatých predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený pred uplynutím účinnosti tejto zmluvy skončiť nájom aj v prípade investičnej činnosti a inej činnosti prenajímateľa na predmete nájmu, ktorej nutnosť sa preukáže v priebehu doby nájmu. Výpovedná lehota v tomto prípade je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

ČL.III Nájomné a platobné podmienky

1. Uznesením č. 432 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce zo dňa 26.6.2018 bola schválená výška nájmu 49,80 €/m²/rok.

2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať za predmetný nebytový priestor uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy nájomné za celkovú prenajatú plochu 65 m² vo výške 3.237,- € ročne (slovom: tritisícdeväťdesiatšesťdesiat euro) / 269,75 € mesačne.

3. Nájomca je ďalej povinný prenajímateľovi uhrádzať náklady na energie a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov formou paušálnej mesačne platby vo výške 30,- €/m²/rok, čo pri ploche predmetných priestorov 65 m² činí čiastku 1.950,- € (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat euro) / 162,50 € mesačne, ktoré sú konečné a nevyúčtujú sa nájomcovi.

Cena 30,- €/m²/rok zahŕňa spotrebu vody (vodné a stočné) maximálne do výšky 36 m³/rok, spotrebu elektrickej energie maximálne do výšky 2040 kWh/rok pri maximálnej kapacite 6 kWh/hodinu a spotrebu plynu (vykurovanie) maximálne do výšky 1280 m³/rok.

Prenajímateľ doučtuje náklady za energie (t. j. dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, vykurovanie a dodávka TUV) **ak prekročia vyššie uvedené hodnoty spotreby energií.** Zmluvné strany sa dohodli na polročnom zúčtovaní energií súvisiacich s užívaním predmetu nájmu v súlade so zúčtovaním jednotlivých dodávateľov týchto služieb a to formou vystavenia faktúry nájomcovi so splatnosťou 14 dní. Nájomca v prípade výskytu nesprávnych údajov na predloženej faktúre, je oprávnený ju vrátiť s pripomienkami najneskôr 14 dní odo dňa jej doručenia, v prípade ak tak neurobí platí, že faktúra je bezchybná a nájomca je povinný ju uhradiť.

Nájomca je povinný prenajímateľovi ďalej uhrádzať nájomné za časť pozemku parc. č. 965/1 vo výmere 31,5 m², na ktorom je vyhotovená spevnená plocha pre státie vozidla s prístreškom a to vo výške 50- €/mesačne podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

4. **Za obdobie od 17.7.2018 do 31.7.2018** je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájmu vo výške **233,40 €** (slovom: dvestotridsaťtri euro štyridsať centov), ktorá zahŕňa nájom za prenajaté nebytové priestory, spotrebu energií a prenájom časti pozemku prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť čiastku 233,40 € **do 31.7.2018** prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 2569530953/0200 vedený vo VÚB a. s., Bratislava. Variabilný symbol: 45874751. Čiastka je splatná v jednej výške.

5. **Od 1.8.2018** sa zaväzuje nájomca uhrádzať **mesačne platbu vo výške 482,25 €** (slovom: štyristoosemdesiatdva euro dvadsaťpäť centov), ktorá zahŕňa nájom za prenajaté nebytové priestory, spotrebu energií a prenájom časti pozemku prenajímateľovi. Nájomca je povinný uhrádzať predmetnú čiastku **vždy do 15. dňa v mesiaci** prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 2569530953/0200 vedený vo VÚB a.s., Bratislava. **Variabilný symbol: 45874751**. Čiastka je splatná v jednej splátke.

6. Pre účely **zábezpeky** platenia nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť sumu vo výške **964,50 €** (slovom: deväťstošesťdesiatštyri euro päťdesiat centov) na účet prenajímateľa č. ú. 2569530953/0200 vedený vo VÚB, a.s. Bratislava **variabilný symbol: 45874751**,

do 31.7.2018. V prípade vzniku dlhu na nájomnom bude zábezpeka použitá na jeho vyrovnanie. Zábezpeka môže byť použitá aj ako platba za posledné dva mesiace pri ukončení zmluvy, ale len v prípade, že nájomca nemá dlh na nájomnom podľa tejto zmluvy.

7. Pri omeškaní s úhradou uvedených súm je možné nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť aj počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
- b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR)

Zvýšenie cien energií na základe inflácie alebo úpravy cien energií môže prenajímateľ počas trvania zmluvy a na jej základe jednostranne upraviť.

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného.

9. Nájomné spolu so zálohovou platbou za služby a ostatnými poplatkami spojené s nájmom je dohodnuté bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH. V prípade ak sa prenajímateľ stane platiteľom DPH alebo dodávateľ služieb bude prenajímateľovi účtovať DPH, bude nájomné alebo cena služby zvýšená o DPH.

11. Ak sa nájomné stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny predpisov alebo zavedením nových predpisov, táto daň alebo poplatok pôjde na vrub nájomcu.

ČL.IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v ČL.1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
- d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len s písomným súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ / oprava, ktorá podľa odhadu presiahne 160,- EUR vrátane za jednotlivú opravu / a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /,
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na jeho majetku spôsobené krádežou, inou násilnou činnosťou a za škody spôsobené živelnými udalosťami (ako sú atmosférické zrážky, ťarcha snehu, víchrica atď.), ktoré by poškodili predmetné prenajaté priestory a následne majetok nájomcu.

ČL.V

Údržba a opravy

1. Prenajaté nebytové priestory udržiava nájomca. Nájomca znáša prípadné náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých priestorov alebo neodborným zásahom nájomcu. Náklady na údržbu a bežné opravy hradí nájomca do výšky 332,-€ za obdobie jedného kalendárneho roka. Náklady vyvolané alebo spôsobené nájomcom na predmete nájmu prevyšujúce 332,-€ /ročne, budú hradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Ostatné náklady na opravu a údržbu, ktoré presahujú náklady, ktoré hradí nájomca, hradí prenajímateľ ak uzná, že je oprava nutná. Inak nevyhnutnú opravu je povinný urobiť nájomca s finančným krytím po písomnej dohode s prenajímateľom.
2. Prenajímateľ však neznáša náklady, ktorých vynaloženie je spojené s úmyselným zničením alebo poškodením priestorov a zariadenia, či odnesením, resp. odcudzením zariadenia nájomcom alebo osobami, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržiavajú v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých

- priestorov, aby ich mohol vykonať. Inak zodpovedá nájomca za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Ak si nájomca nesplní povinnosti vyplývajúce z údržby a opráv, je prenajímateľ oprávnený realizovať údržbu a opravy na náklady nájomcu.
 5. Nájomca je povinný na predmete nájmu a jeho okolí dodržiavať čistotu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi vzťahujúcimi sa na ním vykonávanú činnosť a ako pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, s dôrazom na nebezpečné odpady.
V prípade, ak zo strany príslušných orgánov bude zistené, že nájomca porušil hygienické predpisy, a to aj napriek upozorneniu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 6. Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR a zo všeobecne záväzných predpisov MČ Bratislava – Rusovce súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
 7. Nájomca sa zväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu a nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti.
 8. V nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene na vlastné náklady.

ČL.VI

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať prenajaté nebytové priestory výhradne na účely určené v článku 2 tejto zmluvy s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou,
 - užívať predmet nájmu a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom alebo vibráciami, či inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem,
 - pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - na svoje náklady zabezpečiť budovu pred neoprávneným vstupom a spojenie na centrálny pult ochrany mestskej polície, pokiaľ o to nájomca prejaví záujem,
 - nemeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - že nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy,
 - oznamovať prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa podnikateľského oprávnenia v prípade rozšírenia oprávnenia môže pre novú činnosť predmetu nájmu vykonávať iba s osobitným písomným súhlasom prenajímateľa,
 - dodržiavať nariadenie prenajímateľa vydané na zabezpečenie ochrany predmetnej nehnuteľnosti a majetku v tejto nehnuteľnosti,
 - prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (požiarna ochrana), pričom okrem iného je nájomca povinný umožniť vstup do týchto priestorov požiarnemu technikovi prenajímateľa za účelom vykonania kontroly a rešpektovať rozhodnutia z vykonanej kontroly,
 - zabezpečovať dodržiavanie a dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a protipožiarna ochrany,

- umožniť oprávneným kontrolným orgánom prehliadku prenajatých priestorov a prenajímateľovi kontrolu dodržiavania tejto zmluvy,
 - nechať v celku ani čiastočne priestory do prenájmu alebo užívania tretej osoby alebo preniesť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - počas výpovednej doby umožniť prenajímateľovi, aby ukázal priestory iným záujemcom o nájmom najmenej tri hodiny týždenne
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu ako i na zariadeniach a majetku tretích osôb, ktoré zaviniť sám, jeho zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou nájomcu.
 3. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu, zničenie a odcudzenie majetku nájomcov, ktorý sa v predmete nájmu nachádza.
 4. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté nájomcom z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie.
 5. Nájomca uzavrie vo svojom mene a na svoje náklady poisťovňu zmluvu na čas trvania nájmu predmetných nebytových priestorov:
 - a) na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá vznikla tretej osobe na majetku a zdraví,
 - b) poistenie vlastného majetku umiestneného v predmetných nebytových priestoroch

ČL. VII

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

1. Prenajímateľ vypracuje protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných prenajatých nebytových priestorov. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený vymeniť na prenajatých priestoroch zámok a je povinný odovzdať prenajímateľovi rezervný kľúč v zapečatenej obálke s vyznačením mena resp. názvu firmy, pre prípad nevyhnutného zásahu. Prenajímateľ je povinný v prípade použitia tohto kľúča bezodkladne to oznámiť nájomcovi spolu s uvedením dôvodov.

ČL. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, riešia zmluvné strany najprv rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov. V prípade neúspechu osobného rokovania je na rozhodnutie sporu príslušný Okresný súd Bratislava V.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
6. Zmluva nadobúda účinnosť druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 14.7.2018

.....
prenajímateľ



Reidol
nájomca

Príloha:

1. snímku z mapy
2. pôdorys
3. uznesenie MZ
4. protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 14.7.2018

UNP/004/2020

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018
zo dňa 17. 07. 2018**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajimateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dávid Reindl**
Sídlo: Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, č. Živnost. registra: 110-199380
IČO: 45 874 751

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NNP/004/2018 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 23. 06. 2020 uznesením miestneho zastupiteľstva č. 201.

**Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

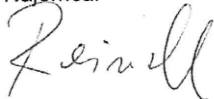
- 3.1 Čl. II ods. 1 zmluvy znie:
„Doba nájmu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 sa predlžuje na dobu určitú, a to na 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 08. 2020 do 31. 07. 2022.“

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

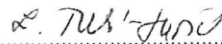
v Bratislave, dňa 30. 07. 2020

Nájomca:



.....
David Reindl

Prenajímateľ:



.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

MČ Bratislava - Rusovce
potvrzuje zverejnenie
zmluvy dňa: 31.8.2020

NNP/011/2022_x

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018
zo dňa 17. 07. 2018**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Dávid Reindl**
Sídlo: Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava
Okresný úrad Bratislava, č. Živnost. registra: 110-199380
IČO: 45 874 751

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NNP/004/2018 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 21. 06. 2022 uznesením miestneho zastupiteľstva č. 377

**Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

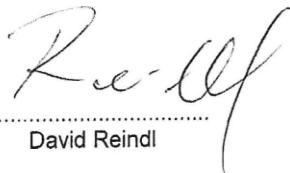
- 3.1 Čl. II ods. 1 zmluvy znie:
„Doba nájmu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/004/2018 v znení dodatku č. 1 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 08. 2022 do 31. 07. 2024.“

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave, dňa 29. 06. 2022

Nájomca:


.....
David Reindl



Prenajímateľ:


.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

