

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 19. 09. 2024

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženú prehľadú bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 20. 06. 2024
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.	Úloha trvá	<p>Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkami nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkami dotknutých nehnuteľností.</p> <p>11.04.2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez zmeny. 09.09. 2024 bez zmeny.</p>
206/2020	23. 06. 2022	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p>b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	Starostka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.	Úloha trvá	<p>Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.</p> <p>11.04.2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez zmeny. 09. 09. 2024 bez zmeny.</p>

238/2020	24. 11. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.</p> <p>07. 01. 2022 bez zmeny. 13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny. 26. 09. 2023 bez zmeny. 20. 11. 2023 bez zmeny. 30. 11. 2023 bez zmeny. 15. 02. 2024 bez zmeny. 11. 04. 2024 bez zmeny. 20. 06. 2024 bez zmeny. 09. 09. 2024 bez zmeny.</p>
----------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

135/2024	11. 04. 2024	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.</p> <p>09.09.2024 bez zmeny, p. Horváth má dokonca roku 2024 zaplatený prenájom.</p>
157/2024	27. 06. 2024	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje vrátenie časti daru darcovi, a to pozemku parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m², odčlenený geometrickým plánom č. 38/2024, úradne overeným dňa 30. 04. 2024 pod č. G1 – 778/24, katastrálne územie Rusovce darcovi: Mgr. JUDr. Tomislav Čáni a manželka Zuzana Čáni, Colnícka 1683/120, 851 10 Bratislava, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obdarovaný vráti časť daru darcovi bezodplatne.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>Je zaslaný návrh na vklad na kataster.</p>

158/2024	27. 06. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m ² , katastrálne územie Rusovce, kupujúcej Ing. Zuzane Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 a to 242,59 €/m ² /zaokr. 3 155 €), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k), s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 vo výške 290 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Je zaslaný návrh na vklad na kataster.
159/2024	27. 06. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m ² , katastrálne územie Rusovce, kupujúcemu Peter Holešovský a manželka Simona Holešovská, Kováčsová 344/96, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2024 a to 200,76 €/m ² /zaokr. 41 000 €), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) a písm. k), s vyznačeným vecným bremenom k pozemku parc. č. 135/7 v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 1/2024 vo výške 240 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Je zaslaný návrh na vklad na kataster.

160/2024	27. 06. 2024	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m ² a pozemku parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m ² , katastrálne územie Rusovce, Ing. Eugenovi Kánovicovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2024 a to pre pozemok parc. č. 65/3 - zastavaná plocha v sume 203,90 €/m ² (zaokr. 4 690 € za celok) a pre pozemok parc. č. 65/8 – záhrada v sume 271,87 €/m ² (zaokr. 17 128 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 3/2024 vo výške 250 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Je zaslaný návrh na vklad na kataster.
