

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 19. 09. 2024

**Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť doručená dňa  
23. 07. 2024  
Nájomná zmluva  
č. NP/010/2019
4. uznesenie č. 141 zo dňa  
11. 04. 2024
5. snímka z katastrálnej mapy
6. list vlastníctva č. 1, k. ú.  
Rusovce
7. list vlastníctva č. 1397  
k. ú. Rusovce
9. predchádzajúci súhlas  
primátora č. 16 01 00 33 24  
zo dňa 4. júna 2024
10. návrh kúpnej zmluvy

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, katastrálne územie Rusovce, Ing. Michalovi Vonderčíkovi, Klokočova 733, 981 01 Hnúšťa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej

časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) týchto zásad– prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce doručil opätovne elektronickou poštou dňa 23. 07. 2024 vlastník bytu č. 1, prvé poschodie, v bytovom dome so súpisným číslom 231, Vývojová č. 1, postavenom na pozemku parc. č. 621, katastrálne územie Rusovce žiadosť, ktorou žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a podiel o veľkosti 1/6 k celku na pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce. Pozemok parc. č. 622/10 užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v roku 2013 a v roku 2019 s MČ Rusovce ako záhradku a pozemok parc. č. 622/2 je využívaný ako spoločný prístup k ostatným prenajatým záhradkám označených parcelným číslom 622/6 až 622/11.

Pozemok parc. č. 622/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 468 m<sup>2</sup> bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Protokolom č. 11 88 0955 02 00 zo dňa 07. 08. 2002 a geometrickým plánom č. 71/2014 bol rozdelený na pozemky parc. č. 622/2, 622/6 – 622/11, katastrálne územie Rusovce, pozemky sú evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce.

Uznesením č. 141 zo dňa 11. 04. 2024 schválilo miestne zastupiteľstvo spôsob prevodu citovaných pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024, vypracovaný ku dňu 29. 02. 2024 a to vo výške 198,67 €/m<sup>2</sup>.

Pre pozemok parc. č. 622/10 o výmere 53 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota vo výške 10 529,51 €, po zaokrúhlení je to 10 530 €.

Pre pozemok parc. č. 622/2 o výmere 80 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota vo výške 15 893,60 €, pre podiel 1/6 k celku je všeobecná hodnota vo výške 2 648,94 € po zaokrúhlení 2 649 €.

Všeobecná hodnota oboch pozemkov spolu je **13 179 €**.

V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa kúpna cena delí medzi hl. mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže pre hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 5 271,60 € a pre Mestskú časť Bratislava-Rusovce suma vo výške **7 907,40 €**.

V doručenom predchádzajúcom súhlase p. primátora č. 16 01 00 33 24 zo dňa 04. júna 2024 je okrem iného uvedené:

- **z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce,**

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 boli vo výške 280 € a uhradila ich Mestská časť Bratislava-Rusovce. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok týka, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Z uvedených dôvodov si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce článok 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

V Bratislave 26. 08. 2024

Ing. Oľga Stuparinová

## **Oľga Stuparinová**

---

**Od:** Michal Vonderčik [redacted]  
**Odoslané:** utorok 23. júla 2024 11:03  
**Komu:** Oľga Stuparinová  
**Predmet:** Dobrý deň pani Stuparinová, mám záujem o kúpu pozemku na parcele 622/10 a na 1/6 z parcely 622/2  
**Prílohy:** Nájomná zmluva - Vývojová 1. Vonderčik.docx

Ako vlastník bytu v Rusovciach, na ulici Vývojova 1, som mal v prenájme uvedené parcely. Mám záujem o kúpu týchto pozemkov, presne špecifikovaných v nájomnej zmluve ktorú sme mali medzi Mestom Rusovce a mnou.

Pre lepšiu špecifiáciu pozemkou prikladám aj nájomnú zmluvu .

Ďakujem a v prípade otázok som Vám k dispozícií

S pozdravom

Vonderčik Michal Ing

( [redacted] )  
vlastník bytu na ulici Vývojova 1, Rusovce

*NP/010/2019*

**Nájomná zmluva číslo .....**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Prenajímateľom:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481

v zastúpení:

**Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Michal Vonderčík**  
Dátum narodenia:   
bytom: \   
(ďalej len „najomca“)

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C KN parc. č. 621, 622/1, 622/2 zapísané v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001.

parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup> **v podiele 9056/51815 k celku,**  
t. j. 44,04 m<sup>2</sup>

parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup> **v podiele 9056/51815 k celku,**

t. j. 73,41 m<sup>2</sup>

parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m<sup>2</sup> **v podiele 1/6 k celku,**  
t. j. 66/33 m<sup>2</sup>

Pozemok parc. číslo 622/2 vo výmere 398 m<sup>2</sup> je podľa geometrického plánu č. 71/2014 súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/6 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/7 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/8 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/9 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/10 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/11 – 53 m<sup>2</sup>. Dôvodom takto stanovenej výmery pozemku parc. č. 622/2 je skutočnosť, že citovaný

geometrický plán nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, zohľadňuje rozdelenie pozemku na 6 záhradiek s rovnakou výmerou, ale nie je presne definované, ktorú záhradku ktorý nájomca užíva. Prístup k týmto záhradkám je označený parcelným číslom 622/2.

## Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania týchto pozemkov ako plochu zastavanú bytovým domom súpisné číslo 231 a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež na využívanie týchto plôch ako oddychovú zónu a malé okrasné a úžitkové záhradky. Nájomca bude tieto pozemky využívať výlučne na tieto účely, na iný účel ich môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

## Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 21. 05. 2019 uznesením číslo 71 schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre pozemky zastavané stavbou nad 11 m<sup>2</sup> vo výške nájmu 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, pre parc. č. 621 s celkovou výmerou 252 m<sup>2</sup> je výška nájomného 60,40 € ročne, z toho pre podiel 9056/51815 k celku je výška nájomného **10,56 € € ročne** a pre pozemok parc. č. 622/1 s celkovou výmerou 420 m<sup>2</sup> je vo výške 94 € ročne, z toho pre podiel 9056/51815 k celku je vo výške **16,44 € ročne**.

Pre pozemok parc. č. 622/2 sa stanovuje výška nájomného na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m<sup>2</sup> vo výške 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok. Z časti pozemku parc. č. 622/2 vo výmere 398 m<sup>2</sup>, podiel 1/6 k celku činí 66,33 m<sup>2</sup> a výška nájomného je stanovená na **86,33 € ročne**.

**Ročný nájom pre všetky prenajaté pozemky spolu je vo výške 113,33 €.**

3. Za obdobie od 01. 01. 2019 do 30. 06. 2019, uhradí nájomca spätne prenajímateľovi alikvotnú čiastku predpísaného nájomného z platnej nájomnej zmluvy č. 18160122/2013 vo výške **52,85 €** (slovom: päťdesiatdva euro a osemdesiatpäť eurocentov), ktorá je splatná do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol [redacted] do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za obdobie od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2019 nájomca uhradí prenajímateľovi sumu vo výške **57,13 €** (slovom: päťdesiatšesť euro a trinásť eurocentov), ktorá je splatná do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s.,



Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 18041981, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Od 01. 01. 2020 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **113,33 €** (slovom stotrinásť euro a tridsaťtri eurocentov) vždy do 30. 01 príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 1 [redacted] alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za obdobie od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotnú čiastku nájomného vo výške **56,20 €** (slovom: päťdesiatšesť euro a dvadsať eurocentov), ktorá je splatná do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol [redacted] hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018, kedy nebol nájom uhrádzaný, uhradí nájomca spätne nájom stanovený v Nájomnej zmluve č. 18160122/2013, platnej do 30. 06. 2019, vo výške **213,18 €** do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol [redacted] hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade:
- podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
  - nárastu o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR),
  - vydaného uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa predmetu nájmu -

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ písomným oznámením o zvýšení nájomného.

5. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

#### ČI. IV.

##### Podmienky nájmu

- Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.

2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024.

Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa Zmluva o nájme pozemku č. 18160122/2013, ruší od počiatku.

#### **Čl. VI Ukončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

#### **Čl. VII. Osobitné podmienky**

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.



**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa 13. 9. 2019

v Bratislave 11. 9. 2019

N  
[redacted]  
Michal Vonderčík

Prenajímateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová  
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka



MČ Bratislava - Rusovce  
potvrďuje zverejnenie  
zmluvy dňa: 13. 9. 2019



## Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán  
Michal Vonderčík  
Klokočova 733  
981 01 Hnúšťa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybvavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 1544/2024/Ja

Mária Jajcayová,  
02/68 20 70 12  
jajcayova@bratislava-rusovce.sk

16.04.2024

### Vec

#### Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradky**

**Uznesenie č. 141**

zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou  
väčšinou všetkých poslancov.** Ide o pozemky registra C KN parc. č. 622/2 – 80 m<sup>2</sup>,  
zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/6 – 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č.  
622/7 – 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/8 – 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy  
a nádvorcia, parc. č. 622/9 – 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/10 – 53 m<sup>2</sup>,  
zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/11 – 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, všetko  
katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 ku dňu 29.  
02. 2024 vo výške 198,67 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú:

- 1) Michal Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. č. 622/10
  - 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/9
  - 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/6
  - 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/11
  - 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. č. 622/8
  - 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc.č. 622/7
  - 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc. č. 622/7
- Pozemok parc. č. 622/2 – 80 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia nadobúdajú: kupujúci pod  
čísлом 1, 2, 3, 4, 5, v podiele 1/6 k celku, kupujúci č. 6 v podiele 1/12 k celku a kupujúci č. 7  
v podiele 1/12 k celku.

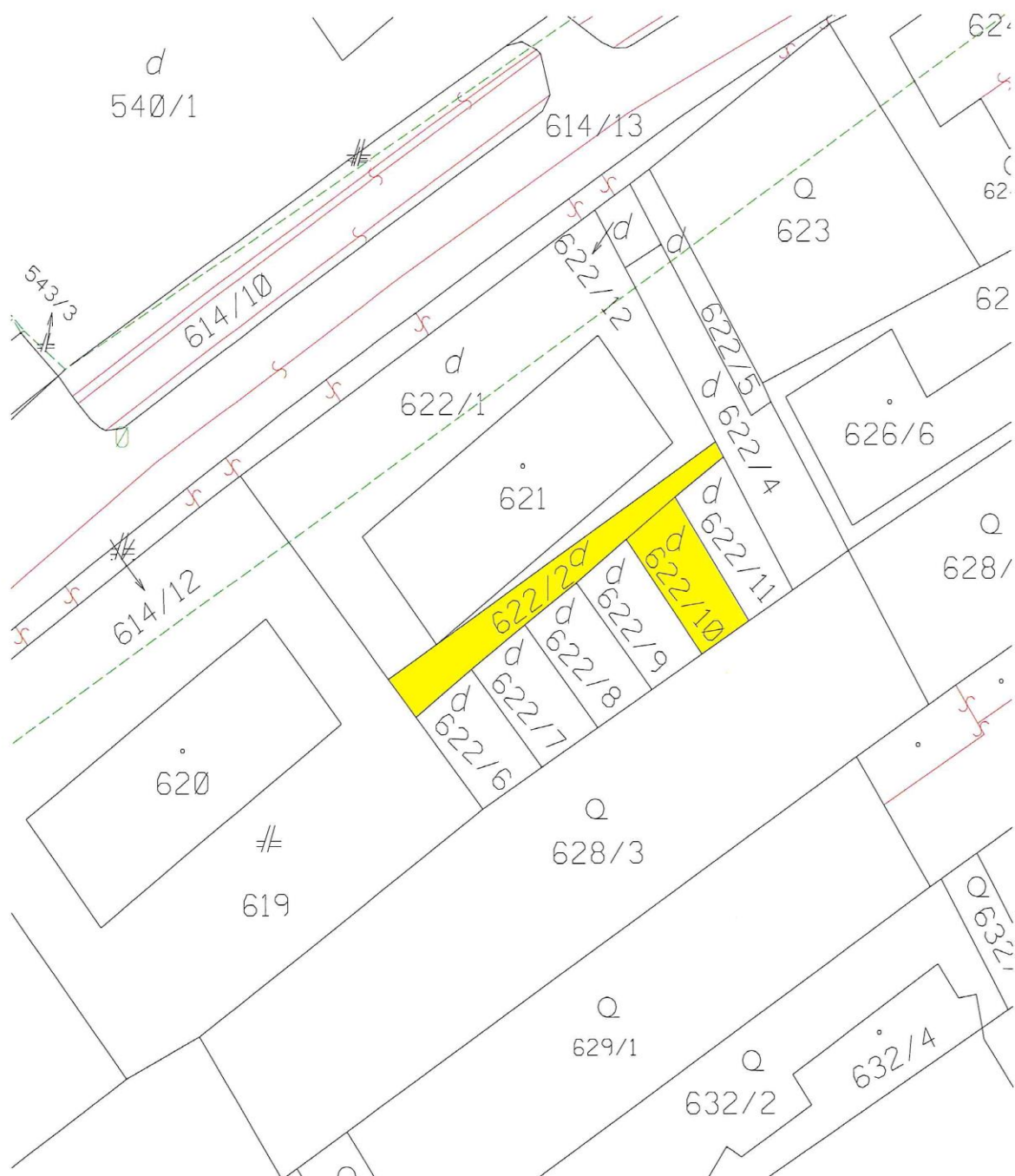
S pozdravom



  
Radovan Jenčík  
starosta

IČO: 00 304 611  
DIČ: 2020910870

02/68 20 70 13  
www.bratislava-rusovce.sk



**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia : 25.7.2024
Obec : 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia : 14:55:40
Katastrálne územie : 853771	Rusovce	Údaje platné k : 24.7.2024 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
326/3	47	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
327/1	3761	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
406/2	294	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/28	716	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/30	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/31	115	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/32	1330	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 938 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
615/37	331	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/43	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/44	83	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2172.							
Iné údaje: Bez zápisu							
615/45	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/48	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/60	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
621	252	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 621 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1397.							
Iné údaje: Bez zápisu							
622/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



622/4	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/6	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/8	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/9	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/11	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
633	1687	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634	818	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 516.							
Iné údaje: Bez zápisu							
711	3109	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
712	1477	Záhrada	4		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
735/2	128	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
814/1	1620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu				
1166	864/1	14	Balkánska 87B	1
Iné údaje: Bez zápisu				

**Legenda**

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.7.2024  
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 14:23:34  
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 24.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
231	621	9	Vývojová 231		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 621 pod stavbou s.č. 231 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 6

Počet vlastníkov: 7

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
Vývojová 231	1	1	9056/51815
Súpisné číslo	Miestna časť		
231			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky podiel	
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo		
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
2	Vonderčík Michal r. Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]	1/1	
	Titul nadobudnutia:		
	Kúpna zmluva V-34153/2008 zo dňa 15.12.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
Vývojová 231	1	2	

1 z 4

			domu, na príslušenstve <b>6999/51815</b>
Súpisné číslo <b>231</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>3</b>	<b>Trebatická Katarína r. Trebatická, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia: 09.01.1972</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4019/11 o dňa 6.4.2011.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Vývojová 231</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>10185/51815</b>
Súpisné číslo <b>231</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>4</b>	<b>Heráková Mária r. Atanaščinová, Kováčsova 396/49, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 02.02.1971</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25153/14 zo dňa 23.10.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Vývojová 231</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>8541/51815</b>
Súpisné číslo <b>231</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>5</b>	<b>Varga František r. Varga, Vývojová 231, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 05.1972</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3894/02 zo dňa 02.10.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti

Uповедomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva bytu č.4 na 2.p., vchod Vývojová 231 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) podľa EX 1717/11 zo dňa 02.03.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-815/12	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) <b>Vývojová 231</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>5</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>7025/51815</b>
Súpisné číslo <b>231</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Kačínová Katarína r. Kačínová, Mgr. PhD., Budatínska 3076/65, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia: 06.05.1988</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8182/2020 zo dňa 20.04.2020.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Vývojová 231</b>	Poschodie <b>2</b>	Číslo bytu <b>6</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve <b>10009/51815</b>
Súpisné číslo <b>231</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>6</b>	<b>Trávník Milan r. Trávník, Jasovská 33, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 01.07.1976</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
<b>7</b>	<b>Lišková Zuzana r. Lišková, Námestie hraničiarov 6A, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 19.11.1976</b>		<b>1/2</b>
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.621 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt.v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
<b>Vlastník poradové číslo 2</b>	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 575951) na byt číslo 1 na 1.p., číslo vchodu Vývojová 231, podľa V-18070/2021 zo dňa 02.07.2021.
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.(IČO: 31 320 155) na byt č. 2, 1.p., Vývojová 231, podľa V-4016/11 zo dňa 16.03.2011
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Exekučné záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa exekučného príkazu č. 361EX 16/21-15 zo dňa 02.02.2021 (súdny exekútor Mgr. Peter Krušina), Z-2052/21 (pôvodná exekúcia Ex 1717/11-31 zo dňa 30.3.2012 súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková, Z-5883/12).
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa exekučného príkazu č. 361EX 192/21-20 zo dňa 30.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-13492/2021.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	19. 06. 2024
Podacie číslo:	2249
Prílohy / listy:	8

Bratislava 4. júna 2024  
MAGS OGC 51 949/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.04.2024 č.j. 1527/2024/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 33 24**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 622/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 13/2024, zo dňa 29.02.2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **198,67 € / m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

**Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 622/2, parc.č. 622/6-11 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Radovan Jenčík  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Rusovce

## Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
IČO: 00603 481  
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 304 611  
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta  
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na  
podpis tejto kúpnej zmluvy  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

Kupujúci: **Michal Vonderčík r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
bytom:  
štátna príslušnosť:

**(ďalej len „kupujúci“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 z celku v katastrálnom území Rusovce, Mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V., zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 622/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/10 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>.



2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:
- **parc. č. 622/10 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m<sup>2</sup> v celku**
  - **parc. č. 622/2 – druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría vo výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku**

**všetko katastrálne územie Rusovce**

3. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.1, k. ú. Rusovce. Protokolom č. 11 88 0955 02 00 zo dňa 07. 08. 2002 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov boli tieto pozemky zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce ako pozemok registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 468 m<sup>2</sup>.
4. Spôsob prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 141 zo dňa 11. 04. 2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. .... zo dňa ..... ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a podľa písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup> a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024.

**Čl. II.**

**Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške .....** € za celok (slovom: ..... euro). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
- a) **Sumu .....** - € (slovom: ..... euro) uhradí na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol ..... (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

- b) **Sumu** ..... - € (slovom: ..... euro) uhradí na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol ..... (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
  4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

### **Čl. III**

#### **Stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, zaplatení správneho poplatku podľa článku IV., ods. 3 tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, prípadnej sankcie, správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **100,- €** v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 **vo výške 280 €** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa tento znalecký posudok týka, pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č.141 zo dňa 11. 04. 2024, uznesenie č. .... zo dňa ..... a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 141 zo dňa 11. 04. 2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. .... zo dňa .....

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 33 24 zo dňa 4. júna 2024

V Bratislave dňa .....  
.....

V Bratislave dňa

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
zastúpený na základe plnej moci  
Radovan Jenčík  
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....

Michal Vonderčík