

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 19. 09. 2024

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť doručená dňa 08. 09. 2023
4. uznesenie č.139 zo dňa 11. 04. 2024
5. snímka z katastrálnej mapy
6. list vlastníctva č. 539, k. ú. Rusovce
7. list vlastníctva č. 2064, 2285, k. ú. Rusovce
9. predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 21 24 zo dňa 6 júna 2024
10. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlene 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej

časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

Dôvodová správa

Dňa 08. 09. 2023 doručila Mestskej časti Bratislava-Rusovce p. Zuzana Orságová, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava žiadosť, ktorou žiada o kúpu pozemkov parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce.

Na pozemku parc. č. 1105/5 má žiadateľka postavený rodinný dom so súpisným číslom 7, ktorý má vo svojom vlastníctve evidovaný v liste vlastníctva č. 2285. Na pozemku parc. č. 1105/6 je postavená samostatne stojaca garáž so súpisným číslom 1120, evidovaná v liste vlastníctva č. 2064 v prospech Orságová Nadežda, ktorá súhlasí, aby pozemok pod touto stavbou kúpila pani Zuzana Orságová.

Pozemky registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, sú evidované v liste vlastníctva č. 539, nachádzajú sa na Balkánskej ulici. Protokolom č. 11 84 0291 99 00 zo dňa 08. 06. 1999 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov boli ako parc. č. 1105 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 820 m², zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce.

Uznesením č. 139 zo dňa 11. 04. 2024 schválilo miestne zastupiteľstvo spôsob prevodu citovaných pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku č. 10/2024 sa uvádza cena za 244,68 €/m² t. j., za celok po zaokrúhlení 201 000,00 €.

V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa kúpna cena delí medzi hl. mestom SR Bratislava a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže pre hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 80 400,00 € a pre Mestskú časť Bratislava-Rusovce suma vo výške **120 600,00 €**.

V doručenom predchádzajúcom súhlase p. primátora č. 16 01 00 21 24 zo dňa 06. júna 2024 je okrem iného uvedené:

- **z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava-Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce,**

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2024 boli vo výške 290 € a uhradila ich Mestská časť Bratislava-Rusovce. Mestská časť so súhlasom žiadateľky dala vyhotoviť aj Polohopisný plán. Náklady za vyhotovenie polohopisného plánu boli vo výške 100,00 € a uhradila ich mestská časť. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúca, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu, že na pozemku parc. č. 1105/5 je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľky dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu vo výške 100,00 €.

V Bratislave 28. 08. 2024

Ing. Oľga Stuparinová



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán Vážená pani
Zuzana Orságová
Balkánska 7/14
851 10 Bratislava-Rusovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚR - 1541/2024/Ja	Mária Jajčajová, 02/68 20 70 12 jajcajova@bratislava-rusovce.sk	16.04.2024

Vec

Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Orságová**

Uznesenie č. 139

zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. b) zákona z dôvodu – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 1105/4 – 606 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1105/5 – 94 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1105/6 – 51 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1105/7 – 69 m², zastavané plochy a nádvoría, všetko katastrálne územie Rusovce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 ku dňu 20. 02. 2024 to vo výške 244,68 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Zuzana Orságová, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava.

S pozdravom

Radovan Jencik
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:12:56
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 539

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1078	385	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1083	411	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1086	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1087	387	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/1	296	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/2	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1103/7	935	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/4	606	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1105/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2285.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/6	51	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1120 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1105/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2064.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1105/7	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/1	727	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/2	84	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/4	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/6	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/2	96	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/3	42	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/4	9	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/1	517	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/2	97	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/3	8	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/1	448	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/2	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/3	40	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia: HZ RP 709/87 - VZ 24/88 ZMENA NAZVU - VZ 31/92 ROZHODNUTIE OU BA V. C. V-5026/96 ZO DNA 15.10.1996 Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 5/2001) Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 4/2001) Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-178/01/R zo dňa 8.3.2002 (Z-112/02) Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-60/02/R zo dňa 25.6.2002 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.7.2002 (List.č.MÚ/R-95/2002/21, GP 12/2002, zpm 958) Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-681/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-682/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-683/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-684/06. Zmluva o bezodplatnom prevode V-11647/11 zo dňa 31.5.2011 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2277/2016 zo dňa 13.05.2016, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2276/2016 zo dňa 13.05.2016, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2275/2016 zo dňa 13.05.2016, Z-12718/16.		
Iné údaje: Zápis GP 23/2004, zpm E 1264 Zápis GP58/2005 k Z-2625/06 Zápis GP 64/2005 - Z 6846/07 Zápis GP č. 86/2006 zpmz E 1622 Zápis GP č. 26/07, Z-10256/07.		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby, X-481/2019

Protokol o oprave chyby, X-486/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z.z. k pozemku p.č. 1119/18 - právo na prevádzkovanie verejnej siete a stavania ich vedenia, právo vstupovať v súvislosti so zariadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku v prospech oprávneného: Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-22878/17.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.7.2024
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:10:55
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 12.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1120	1105/6	7	Ilýrska 32		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1105/6 pod stavbou s.č. 1120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 539.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Orságová Nadežda r. Orságová, Balkánska 14/07, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum [REDAKOVANÉ]	1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4812/11 zo dňa 07.04.2011		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 15.7.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:12:57
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 12.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7	1105/5	10	Balkánska 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1105/5 pod stavbou s.č. 7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 539.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Orságová Zuzana r. Martináková, Balkánska 7/14, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum [REDAKOVANÉ]	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19429/10 zo dňa 16.08.2010 Uznesenie o dedičstve 1D/863/2016-47 z 26.04.2018, Z-8400/2018		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	19. 06. 2024
Podacie číslo:	2250
Prílohy / listy:	8

Bratislava 6. júna 2024
MAGS OGC 49 198/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.03.2024 č.j. 1061/2024/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 00 21 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- parc.č. 1105/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 606 m²
- parc.č. 1105/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m²
- parc.č. 1105/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m²
- parc.č. 1105/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m²

vedených na LV č. 539 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 10/2024, zo dňa 21.02.2024, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **244,68 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohladom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1105/4, parc.č. 1105/5, parc.č. 1105/6 a parc.č. 1105/7 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Zuzana Orságová r.**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku v katastrálnom území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V., zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.539, ako pozemky registra C KN parc. č. 1105/4 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere

94 m², parc. č. 1105/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce.

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:

- **parc. č. 1105/4 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m²**
- **parc. č. 1105/5 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m²**
- **parc. č. 1105/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m²**
- **parc. č. 1105/7 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m²**
katastrálne územie Rusovce

3. Uvedené nehnuteľnosti sú evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.539, k. ú. Rusovce. Protokolom č. 11 84 0291 99 00 zo dňa 08. 06. 1999 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov boli tieto pozemky zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce ako pozemok registra C KN parc. č. 1105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 820 m².

4. Spôsob prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 139 zo dňa 11. 04. 2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 21 24 zo dňa 6. júna 2024.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške** € za celok (slovom: euro). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:

a) **Sumu** - € (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

- b) **Sumu** - € (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatení správneho poplatku podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy, poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku a vyhotovenie polohopisného plánu podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, prípadnej sankcie, správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku a vyhotovenie polohopisného plánu sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.

3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúceho uhradiť správny poplatok vo výške **100,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2024 **vo výške 290 €** a poplatok za vyhotovenie Polohopisného plánu **vo výške 100 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení, za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 139 zo dňa 11. 04. 2024, uznesenie č. zo dňa a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 21 24 zo dňa 6. júna 2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 139 zo dňa 11. 04. 2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 00 21 24 zo dňa 6. júna 2024

V Bratislave dňa
.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....

Zuzana Orságová