

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 14. 11. 2024

Úprava výmery a s tým súvisiace platenie nájomného za pozemky v užívaní Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce, podľa Nájomnej zmluvy č. 18160095/2012 a jej Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 k pozemkom registra C KN v zriadených záhradkárskych osadách vedených pod miestnym názvom „záhradkárska osada Za kláštorom, Za glóbusom a Za jasľami z celkovej výmery 8 787 m² na výmeru 8 491 m², katastrálne územie Rusovce – Slovenský zväz záhradkárov

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 57 zo dňa 30. 05. 2023
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve
6. Návrh Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu celkovej výmery pozemkov v užívaní Slovenského zväzu záhradkárov 5-4, Rusovce k pozemkom registra C KN v zriadených záhradkárskych osadách vedených pod miestnym názvom „záhradkárska osada Za kláštorom, Za glóbusom a za Jasľami podľa priloženého zoznamu týchto pozemkov a to z celkovej výmery 8 787 m² na výmeru 8 491 m² a s tým súvisiacu úpravu výšky nájomného. Výška nájomného pre rok 2024 je 6 518,87 €.

Dôvodová správa

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4, Bratislava–Rusovce na základe Nájomnej zmluvy č. 18160095/2012 zo dňa 30.12.2011a jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17. 07. 2017, Dodatku č. 3 zo dňa 18. 07. 2018 a Dodatku č. 4 zo dňa 20. 04. 2023 užíva pozemky registra C KN v záhradkárskych osadách Za kláštorom, Za glóbusom a za Jasľami. Dodatky č. 1, 2, 3 a 4 boli uzatvorené za účelom úpravy výmery a s tým súvisiacej úpravy nájomného po odpredaní zastavaných plôch stavbami vo vlastníctve nájomcu (člena záhradkárskej osady) a k tejto stavbe prislúchajúceho príľahlého pozemku. Pozemky užívané Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov 5-4, Rusovce sú evidované v listoch vlastníctva číslo 1 a číslo 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava a protokolom číslo 52/91 boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce,

- v záhradkárskej osade **Za glóbusom** je v užívaní 17 záhrad spolu s rekreačnými chatami a prístupovou cestou s celkovou výmerou 4694 m² z čoho 4386 m² tvoria záhrady a 308 m² zastavané plochy.
- v záhradkárskej osade **Za jasľami** sú v užívaní 4 záhrady v celkovej výmere 1 477 m² označené ako pozemok registra C KN par. číslo 712.
- v záhradkárskej osade **Za kláštorom** bolo v užívaní 8 záhrad spolu s postavenými rekreačnými chatami a prístupovou cestou v celkovej výmere 2616 m², z toho 2078 m² tvorili záhrady a 538 m² zastavaná plocha označené parcelnými číslami registra C KN 1180/1, 1180/4, 1180/64, 1180/65, 1180/69, 1180/70, 1180/81, 1180/82, 1180/83, 1180/84, 1180/90, 1180/91, 1180/93.

Celková plocha prenajatých pozemkov bola 8 787 m², z toho 7 941 m² tvorilo druh pozemku – záhrady a ostatné plochy a 846 m² boli plochy zastavané stavbou.

Kúpnu zmluvou č. KP/003/2023 zo dňa 09. 06. 2023 v záhradkárskej osade Za kláštorom boli členke záhradkárskeho zväzu p. Eve Šulákovej odpredané mestskou časťou Bratislava-Rusovce pozemky registra C KN par. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² a pozemok registra C KN par. č. 1180/70 - záhrada vo výmere 251 m².

Odpredajom týchto pozemkov sa výmera pozemkov evidovaných ako záhrada a ostatná plocha zmenšila na 8 491 m² a výmera pozemkov zastavaných stavbou na 801 m². Celková výmera prenajatých pozemkov zostávajúca v užívaní Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 5-4, Rusovce sa zmenšila z 8 787 m² na 8491 m² a nájomné za tieto pozemky sa znížilo zo 6 734,85 €/rok na 6 518,87 €/rok. Na rok 2024 zaplatil Slovenský zväz záhradkárov 5 – 4 Rusovce nájomné vo výške 6 734,85 €, z dôvodu že výmera prenajatých pozemkov bola odpredaním pozemkov parc. č. 1180/69 a 1180/70 znížená, bolo znížené aj stanovené ročné nájomné na rok 2024, je potrebné Slovenskému zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce vrátiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 vo výške 215,98 €. Stanovená výška nájomného na rok 2024 bude v súlade s Uznesením č. 174 zo dňa 19. 09. 2024 upravená o schválenú výšku valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim vo výške 10,5 %. Výška nájomné pre rok 2025 po úprave o valorizáciu bude 7 203,37 eur.

Odpredaj pozemkov par. č. 1180/69 a 1180/70 p. Eve Šulákovej schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením číslo 57 zo dňa 30. 05. 2023 po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0049 22 zo dňa 27. 07. 2022.



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Eva Šuláková
Tupolevova 14
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavujelinka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 1777/2023/Ja	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25	06. 06. 2023

Vec Výpis z uznesenia

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², parc. č. 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom využívania týchto pozemkov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príhľej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

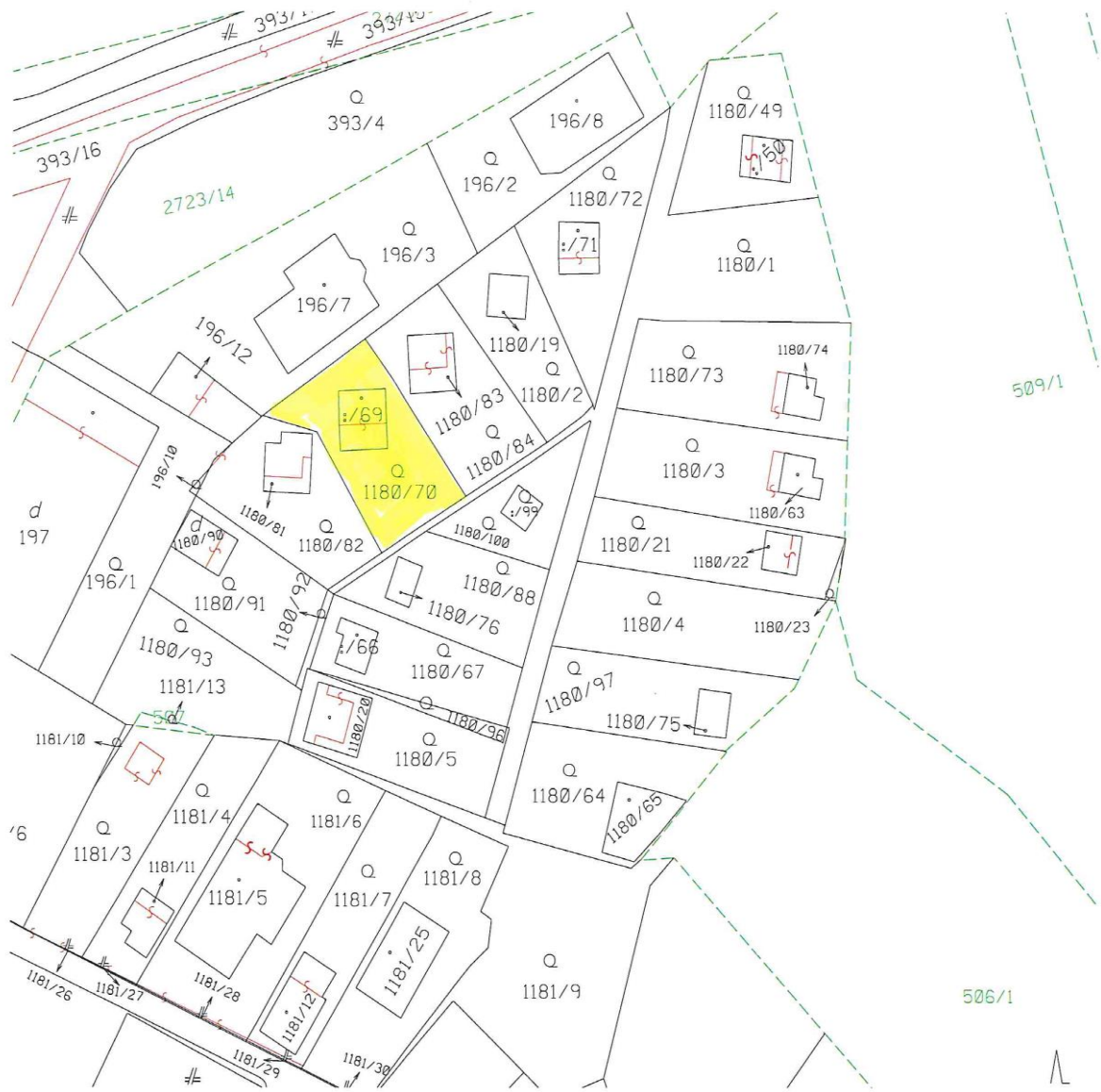
Uznesenie č. 57 zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/70 – záhrada s výmerou 251 m², katastrálne územie Rusovce, Eve Šulákovej, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 85/2021 a predchádzajúcim súhlasom primátora nie nižšiu ako 141,37 €/m², t. j. po zaokrúhlení 41 850, - € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príhľej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 85/2021 vo výške 230 €.

S pozdravom


Radovan Jenčík
starosta



NP/008/2023

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve číslo 18 16 00 95/2012 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

Prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava-Rusovce
starostom: Radovan Jenčík
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00304611
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
č. účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4, Rusovce**
v zastúpení: JUDr. Ján Mičko – predseda
bytom: Budatínska č. 17, 851 05 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ alebo „ZO SZZ“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve č. 18 16 00 95/2012 zo dňa 30.12.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17.7.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 25. 07. 2018 z dôvodu úpravy celkovej výmery prenajatých pozemkov a s tým súvisiacou úpravou výšky nájomného vzťahujúceho sa na prenájom a užívanie pozemkov v záhradkárskych osadách v tzv. záhradkárska osada „Za kláštorom 1“, záhradkárska osada „Za glóbusom“ a záhradkárska osada „Za Jasfami“. Prenajímané nehnuteľnosti sú evidované v listoch vlastníctva číslo 1 a číslo 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, na základe protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nájomný vzťah bol zrušený z dôvodu odpredania citovaných pozemkov v záhradkárskej osade „Za kláštorom 1“ nájomcom a zároveň vlastníkom stavieb na nich postavených.

Článok I. ods. 1 sa mení takto:

Čl. I. Predmet nájmu

- 1.) Prenajímateľ Hl. mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu vo výmere 8 787 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1 a v liste vlastníctva

číslo 2, katastrálne územie Rusovce, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Čl. I. ods. 1 písm. a) sa mení a dopĺňa takto:

a) Pozemky registra C KN vedené v liste vlastníctva číslo 1

Záhradkárska osada „Za kláštorom 1“

- parc. číslo 1180/1 – záhrady, časť parc. vo výmere 291 m²
- parc. číslo 1180/4 - záhrada vo výmere 349 m²
- parc. číslo 1180/49 – záhrada vo výmere 235 m²
- parc. číslo 1180/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²
- parc. číslo 1180/64 – záhrada, časť parc. vo výmere 250 m²
- parc. číslo 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria. časť parc. vo výmere 34 m²
- parc. číslo 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²
- parc. číslo 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m²
- parc. číslo 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²
- parc. číslo 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²
- parc. číslo 1180/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²
- parc. číslo 1180/84 – záhrada vo výmere 242 m²
- parc. číslo 1180/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
- parc. číslo 1180/91 – záhrada vo výmere 230 m²
- parc. číslo 1180/92 – záhrada vo výmere 12 m²
- parc. číslo 1180/93 – záhrada vo výmere 284 m²

s celkovou výmerou 2 616 m²

Úprava výmery je vykonaná z dôvodu zrušenia nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 1180/97 – záhrada vo výmere 262 m², parc. č. 1180/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 1180/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parc. č. 1180/72 – záhrada vo výmere 277 m², parc. č. 1180/74 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1180/73 – záhrada vo výmere 348 m², parc. č. 1180/99 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 1180/100 – záhrada vo výmere 143 m², spolu vo výmere 1124 m².

Celková plocha prenajatých pozemkov v záhradkárske osadách „Za kláštorom 1“, „Za glóbusom“ a „Za jasľami“ je vo výmere 8 787 m² z toho 7 941 m² tvorí druh pozemku - záhrady a ostatné plochy a 846 m² sú plochy zastavané stavbou (pod chatkami a spoločná cesta).

Článok I. ods. 3 sa mení takto:

- 3.) Z nehnuteľností uvedených v ods. 1) písm. a) záhradkárska osada „Za kláštorom 1“ s celkovou výmerou 2 616 m² je ako záhrada využívaná plocha vo výmere 2078 m² a zastavané plochy (pod chatkami a spoločná cesta) je 538 m². Predmetné pozemky sú podľa platného územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy určené na nízkopodlažnú bytovú zástavbu.

Článok IV. ods. 2, 3, 4 a 5 sa menia takto:

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky za užívanie pozemkov

- 2) Ročné nájomné za pozemky využívané ako **záhrada a ostatná plocha** (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jaslami) v celkovej výmere 7 941 m² je vo výške **6 591,03 €**.
- 3) Ročné nájomné za pozemky pod **stavbami a spoločnými cestami** (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jaslami) o celkovej výmere 846 m² je vo výške **143,82 € ročne**.
- 4) Ročné nájomné spolu za všetky pozemky (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jaslami) vo výmere 8 787 m² je vo výške **6 734,85 €**
- 5) a) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné riadne a včas na účet prenajímateľa č. SK95 0200 0000 0025 6953 0953 vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, pod variabilným symbolom výške **6 734,85 €** v jednej splátke, najneskôr do 30. apríla príslušného roka, za ktorý platba prináleží.

b) Za rok 2023 uhradí nájomca nájomné vo výške 6 512,57 € z dôvodu: v roku 2021 uhradil nájomca dňa 20. 04. 2021 stanovené ročné nájomné vo výške 7 631,91 €. V roku 2021 boli odpredané pozemky parc. č. 1180/75 a 1180/97 členke záhradkárskej osady Za kláštorom 1, ktorá nadobudla vlastníctvo k týmto pozemkom rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo dňa 28. 04. 2021. Alikvotná čiastka uhradeného nájomného za rok 2021 vo výške 149,81 €, príslúchajúce k odpredaným pozemkom, bola nájomcovi vrátená v mesiaci jún 2021, ale dodatok k zmluve nebol uzatvorený. V roku 2022 nájomca opäť uhradil predpísané nájomné v plnej výške t. j., 7 631,91 €, čím mu vznikol preplatok vo výške 222,28 € (nájom uhradený za odpredané pozemky v roku 2021). Preplatok z roku 2022 vo výške 222,28 €, bude nájomcovi započítaný v roku 2023, ako uhradené nájomné.

Ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 18 16 00 95/2012 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté alebo zmenené, ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 4 je napísaný v 3 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 2 rovnopisy ostávajú prenajímateľovi. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť „Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 18 16 00 95/2012 zo dňa 30.12.2011“, Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17.7.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 25. 07. 2018.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jeho zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.

V Bratislave *2023*

Nájomca
JUDr. Ján Mičko – predseda



Prenajímateľ
Radovan Jenčík - starosta



Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve číslo 18 16 00 95/2012 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4

Prenajímateľ : **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava-Rusovce
starostom: Radovan Jenčík
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00304611
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
č. účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4, Rusovce**
v zastúpení: JUDr. Ján Mičko – predseda
r. č.:
bytom: Budatínska č. 17, 851 05 Bratislava

(ďalej len „nájomca“ alebo „ZO SZZ“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. 18 16 00 95/2012 zo dňa 30.12.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17.7.2017, Dodatku č. 3 zo dňa 25. 07. 2018 a Dodatku č. 4 zo dňa 20. 04. 2023 z dôvodu úpravy celkovej výmery prenajatých pozemkov a s tým súvisiacou úpravou výšky nájomného vzťahujúceho sa na prenájom a užívanie pozemkov v záhradkárskych osadách v tzv. záhradkárska osada „**Za kláštorom 1**“, záhradkárska osada „**Za glóbusom**“ a záhradkárska osada „**Za Jasľami**“. Prenajímané nehnuteľnosti sú evidované v listoch vlastníctva číslo 1 a číslo 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, na základe protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Dodatok č. 5 sa uzatvára z dôvodu úpravy celkovej výmery prenajatých pozemkov a s tým súvisiacou úpravou výšky nájomného. Úprava výmery je z dôvodu odpredania pozemku parc. č. 1180/69 a 1180/70 v záhradkárskej osade „**Za kláštorom 1**“ nájomcovi a zároveň vlastníkovi stavby na pozemkoch postavenej. Odpredaj týchto pozemkov bolo schválené Uznesením č. 57 zo dňa 30. 05. 2023.

Článok I. ods. 1 sa mení takto:

Čl. I. Predmet nájmu

- 1.) Prenajímateľ Hl. mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu vo výmere 8 787 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1 a v liste vlastníctva číslo 2, katastrálne územie Rusovce, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Čl. I. ods. 1 písm. a) sa mení a dopĺňa takto:

a) Pozemky registra C KN vedené v liste vlastníctva číslo 1

Záhradkárska osada „Za kláštorom 1“

- parc. číslo 1180/1 – záhrady, časť parc. vo výmere 291 m²
- parc. číslo 1180/4 - záhrada vo výmere 349 m²
- parc. číslo 1180/49 – záhrada vo výmere 235 m²
- parc. číslo 1180/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²
- parc. číslo 1180/64 – záhrada, časť parc. vo výmere 250 m²
- parc. číslo 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria. časť parc. vo výmere 34 m²
- parc. číslo 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²
- parc. číslo 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²
- parc. číslo 1180/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²
- parc. číslo 1180/84 – záhrada vo výmere 242 m²
- parc. číslo 1180/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²
- parc. číslo 1180/91 – záhrada vo výmere 230 m²
- parc. číslo 1180/92 – záhrada vo výmere 12 m²
- parc. číslo 1180/93 – záhrada vo výmere 284 m²

s celkovou výmerou 2 320 m²

Úprava výmery je vykonaná z dôvodu zrušenia nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m², parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m².

Celková plocha prenajatých pozemkov v záhradkárskych osadách „Za kláštorom 1“, „Za glóbusom“ a „Za jasľami“ je vo výmere 8 491 m² z toho 7 690 m² tvorí druh pozemku - záhrady a ostatné plochy a 801 m² sú plochy zastavané stavbou (pod chatkami a spoločná cesta).

Článok I. ods. 3 sa mení takto:

- 3.) Z nehnuteľností uvedených v **ods. 1) písm. a)** záhradkárska osada „Za kláštorom 1“ s celkovou výmerou 2 320 m² je ako záhrada využívaná plocha vo výmere **2130 m²** a zastavané plochy (pod chatkami a spoločná cesta) je **190 m²**. Predmetné pozemky sú podľa platného územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy určené na nízkopodlažnú bytovú zástavbu.

Článok IV. ods. 2, 3, 4, 5 a 6 sa menia a dopĺňa takto:

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky za užívanie pozemkov

- 2) Ročné nájomné za pozemky využívané ako záhrada a ostatná plocha (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jasľami) v celkovej výmere 7 690 m² je vo výške 6382,70 €.
- 3) Ročné nájomné za pozemky pod stavbami a spoločnými cestami (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jasľami) o celkovej výmere 801 m² je vo výške 136,17 € ročne.

- 4) Ročné nájomné spolu za všetky pozemky (Za kláštorom 1, Za glóbusom, Za jasľami) vo výmere 8 491 m² je vo výške 6 518,87 €
- 5) a) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné riadne a včas na účet prenajímateľa č. SK95 0200 0000 0025 6953 0953 vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, pod variabilným symbolom: 510608265 vo výške 6 518,87 € v jednej splátke, najneskôr do 30. apríla príslušného roka, za ktorý platba prináleží.
- b) Za rok 2024 uhradil nájomca nájomné vo výške 6 734,85 €, z dôvodu že nájomcovi nebola upravená výmera prenajatej plochy a s tým súvisiace nájomné, je potrebné vrátiť nájomcovi uhradené nájomné za rok 2024 vo výške 215,98 €.
- 6) b) prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas trvania nájmu v prípade- nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v SR (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR). V súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 11, Uznesením č. 174 zo dňa 19. 09. 2024 miestne zastupiteľstvo schválilo výšku valorizácie ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov – nájomcov mestskej časti Bratislava-Rusovce podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim vo výške **10,5 %**. Na základe vyššie uvedeného je valorizácia za rok 2023 vo výške 684,50 €. Alikvotnú časť navýšeného nájomného o valorizáciu za rok 2023 je potrebné uhradiť jednorazovou platbou vo výške **684,50 € v lehote do 30. 11. 2024**.

Od roku 2025 ste povinný uhrádzať ročné nájomné navýšené o valorizáciu vo výške 7 203,07 €.

Ustanovenia nájomnej zmluvy číslo 18 16 00 95/2012 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté alebo menené, ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 5 je napísaný v 3 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť „Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 18 16 00 95/2012 zo dňa 30.12.2011“, Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2016, Dodatku č. 2 zo dňa 17.7.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 25. 07. 2018, Dodatku č. 4 zo dňa 20. 04. 2023.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jeho zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.

V Bratislave

Nájomca
JUDr. Ján Mičko – predseda

Prenajímateľ
Radovan Jenčík - starosta