

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 14. 11. 2024

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Rok 2012

Schválenie bezodplatného prevodu majetku - verejného osvetlenia, pre hlavné mesto SR Bratislavu na Svébskej ulici (opakované prerokovanie)

Uznesenie č. 247
zo dňa 24. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo

A/ ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20.3.2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

B/ schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

C/ poveruje starostu MČ Bratislava – Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia

Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

11.04.2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09.09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Rok 2020

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 206
zo dňa 23. 06. 2020

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,
- b) poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021

11.04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť

Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 238
zo dňa 24. 11. 2020

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

07. 01. 2022 bez zmeny.

13. 01. 2023 bez zmeny.

17. 02. 2023 bez zmeny.

16. 03. 2023 bez zmeny.

22. 05. 2023 bez zmeny.

20. 06. 2023 bez zmeny.

26. 09. 2023 bez zmeny.

20. 11. 2023 bez zmeny.

30. 11. 2023 bez zmeny.

15. 02. 2024 bez zmeny.

11. 04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Rok 2024

Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov –

F. Horváth

Uznesenie č. 135
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Vrátenie časti daru – na základe odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016, pozemku registra C KN parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce darcovi, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Čáni

Uznesenie č. 157
zo dňa 27. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vrátenie časti daru darcovi, a to pozemku parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m², odčlenený geometrickým plánom č. 38/2024, úradne overeným dňa 30. 04. 2024 pod č. G1 – 778/24, katastrálne územie Rusovce darcovi: Mgr. JUDr. Tomislav Čáni a manželka Zuzana Čáni, Colnícka 1683/120, 851 10 Bratislava, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Obdarovaný vráti časť daru darcovi bezodplatne.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

Je zaslaný návrh na vklad na kataster.

13. 11. 2024 - Vklad do katastra bol preveденý.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Bartoň Frey

Uznesenie č. 158
zo dňa 27. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, kupujúcej Ing. Zuzane Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 a to 242,59 €/m² /zaokr. 3 155 €), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k), s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 55/2023 a jeho doplnenia zo dňa 11. 06. 2024 vo výške 290 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

Je zaslaný návrh na vklad na kataster.

13. 11. 2024 - Vklad do katastra bol preveденý.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Holešovský

Uznesenie č. 159
zo dňa 27. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce, kupujúcemu Peter Holešovský a manželka Simona Holešovská, Kováčsová 344/96, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2024 a to 200,76 €/m² /zaokr. 41 000 €), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) a písm. k), s vyznačeným vecným bremenom k pozemku parc. č. 135/7 v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 1/2024 vo výške 240 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

Je zaslaný návrh na vklad na kataster.

13. 11. 2024 - Vklad do katastra bol preveденý.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a pozemku registra C KN parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Kánovics

Uznesenie č. 160
zo dňa 27. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a pozemku parc. č. 65/8 – záhrada vo výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Eugenovi Kánovicovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2024 a to pre pozemok parc. č. 65/3 - zastavaná plocha v sume 203,90 €/m² (zaokr. 4 690 € za celok) a pre pozemok parc. č. 65/8 – záhrada v sume 271,87 €/m² (zaokr. 17 128 € za celok), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 3/2024 vo výške 250 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

Je zaslaný návrh na vklad na kataster.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - MUDr. Michal Tulek a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

Uznesenie č. 175
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – 146 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) a písm. h).

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2024 ku dňu 02. 08. 2024 to vo výške 200,28 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) budú MUDr. Michal Tulek, Pohraničníkov 18, 851 10 Bratislava a manželka PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

Je zaslaná žiadosť primátorovi hl. m. SR Bratislavy na vydanie predchádzajúceho súhlasu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,0 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.

Uznesenie č. 176
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,0 m², k pozemku parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,0 m², k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia Box balíkovo (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu 10 €/m²/mesiac za jedno miesto spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 329 217, na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9aa ods. 2 písm. e) – prenájom

pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j).

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

Nájomná zmluva je podpísaná.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov- MNF INVEST + p. Ochaba

Uznesenie č. 177

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkárska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m² (zaokrúhlené 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – p. Ochaba zaslal 28. 10. 2024 list, v ktorom žiada prerokovanie navrhovanej ceny, /zníženie/ alebo bude pokračovať v nájme.

MNF – bolo im zaslané uznesenie a návrh KZ. Do dnes bez odozvy z ich strany.

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 178

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkárska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlené 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 - Pani Orságová si momentálne vybavuje hypotekárny úver.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Trebatická

Uznesenie č. 179
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m², v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) týchto zásad – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 - Zmluva je podpísaná, čakáme na uhradenie dohodnutej sumy.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Kačínová

Uznesenie č. 180
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² – v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, Mgr. Katarína Kačínovej, PhD., Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 - Zmluva je podpísaná, čakáme na uhradenie dohodnutej sumy.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Trávník + p. Lišková

Uznesenie č. 181
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² Milanovi Trávníkovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a Mgr. Zuzane Liškovej, Vývojová 1, 851 10 Bratislava každému v podiele 1/12 k celku, pozemok parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² Milanovi Trávníkovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a Mgr. Zuzane Liškovej, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné

zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby, alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 - Zmluva je podpísaná, čakáme na uhradenie dohodnutej sumy.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková

Uznesenie č. 182

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² – v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Rusovce, Márii Herákovovej, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 - Zmluva je podpísaná, čakáme na uhradenie dohodnutej sumy.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík

Uznesenie č. 183

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1, katastrálne územie Rusovce, Ing. Michalovi Vonderčíkovi, Klokočova 733, 981 01 Hnúšťa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2024 a to 198,67 €/m² v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a písm. k) týchto zásad – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m², s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 vo výške 280 € spoločne a nerozdielne v jednej splátke s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa citovaný znalecký posudok dotýka.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Čakáme na podpísanie zmluvy zo strany pána Vonderčíka.

Predloženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)

Uznesenie č. 184
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predloženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², t. j. celková výmera 19,56 m², spoločnosti GOLD4EVER s. r. o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelársky priestor, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájmu v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť Naturally s.r.o.)

Uznesenie č. 185
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 9, v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 851 10 Bratislava, o celkovej výmere 7,2 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² t. j. celkový výmera 15,76 m², spoločnosti NATURALLY s.r.o., Balkánska 107/102, 851 10 Bratislava, IČO: 47792001, za cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotrebu energií, na účel - kancelársky priestor, na dobu 3 mesiacov so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájmu v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)

Uznesenie č. 186
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7a, v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 851 10 Bratislava, o celkovej výmere 34,18 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² t. j. celkový výmera 42,74 m², spoločnosti QuickPharm s. .r. o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 51683784, za

cenu nájmu 62,10 €/m²/rok + spotrebu energií, na účel - kancelársky priestor, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Čakáme na podpis zmluvy.

Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Hl. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)

Uznesenie č. 187
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov novým a jediným predmetom nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/009/2022 z 29. 06. 2022 v znení Dodatku č. 1 stala miestnosť č. 6 o výmere 11,5 m² s podielom na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², ktorá je súčasťou budovy so súpisným č. 102, zapísanej na LV č. 1306, na ul. Balkánska č. 102, 851 10 Bratislava-Rusovce, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 147 zapísanom na LV č. 1306, evidovanom v k. ú. Rusovce, v rozsahu podľa priloženého pôdorysu, a to za cenu nájmu 1,- €/m²/rok, t. j. 20,06 € ročne za celý predmet nájmu + platby za spotrebu energií a služieb spojených s nájmom v sume 40,- €/mesačne, na účel – kancelária mestskej polície, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce – nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)

Uznesenie č. 188
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 73,95 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosťami ProFyzio, s. r. o., Grösslingova 46, 851 10 Bratislava, IČO: 47478594, zastúpenej pani Mgr. Zuzanou Wolekovou, za účelom prevádzky fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotníckych službách. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s

čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)

Uznesenie č. 189

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska 53, Bratislava, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, IČO: 54746701, zastúpenej Jurajom Nemčekom, a to 60% z miestnosti č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49 o celkovej výmere 85 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulancie starostlivosti – kardiológia, za cenu prenájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotnícke služby. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)

Uznesenie č. 190

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti Žena s. r. o., Staré Grunty 220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, v zastúpení MUDr. Jany Lázárovej Chabadovej a MUDr. Jana Chabadu, a to miestnosti č. 23, 24, 25, 26, 27 o celkovej výmere 55 m² a 25 % z výmery miestnosti č. 2 ako čakárne, čo predstavuje výmeru 16 m², celková prenajatá plocha je vo výmere 71 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulancie starostlivosti – odbor gynekológia, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom 01. 10. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotnícke služby. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Predloženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 191
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predloženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,5 m² a časť čakárne a WC vo výmere 9,5 m², t. j. celková výmera 42 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava, zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 23,20 €/m²/rok + spotreba energií, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 12. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 9 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, keďže ide o nájom časti stavby slúžiacej na zdravotnícke služby. Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Predloženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

Uznesenie č. 192
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predloženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príľahlého pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m², slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 10. 2024 za cenu nájmu nebytových priestorov 62,10,- €/m²/ročne + spotreba energií a 62,32 €/mesačne za nájom príľahlého pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 10 písm. k) - nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a písm. j) - nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m². Výška nájmu uvedená v tomto uznesení je znížená, oproti výške nájmu obvyklej v danom mieste, kde sa nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu nachádza a času, v ktorom sa o nájme rozhoduje (ďalej len „trhové nájomné“), pričom miestne zastupiteľstvo rozhodlo o znížení tejto výšky trhového nájomného v súlade s ustanovením § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 ods. 10 písm. k) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rusovce, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Zmluva podpísaná.

Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)

Uznesenie č. 193
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčsova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčsovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m² a príslušného pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinnosti uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

b)

za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka

c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. (napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou.“

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Čakáme na podpis Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022.

V Bratislave dňa 13. 11. 2024

Vypracovala: Mária Jajcajová