

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 22. 12. 2022

Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 22. 08. 2022
3. výpis z listu vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce
4. výpis z listu vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
4. výpis z listu vlastníctva č. 2172, k. ú. Rusovce
5. snímka z katastrálnej mapy
6. nájomná zmluva č. NP/001/2018
7. návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/001/2018

Spracovateľ:

Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55 m², č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2023, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 10 € + 0,20 €/m²/rok za pozemok zastavaný stavbou (154 m²) a 20 € + 1 €/m²/rok za pozemky (83 m²) využívané ako záhrada, ostatná plocha a zastavaná plocha (dvor a pod.) zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 až 2021, **t. j. 217,66 €/rok za celok** PhDr. Kataríne Karvašovej, Pohraničníkov 68, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvodová správa

Dňa 22. 08. 2022 doručila PhDr. Katarína Karvašová, Pohraničníkov 68, 851 10 Bratislava žiadosť, ktorou žiada o predĺženie nájomného vzťahu na pozemky registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce. V roku 2017 bola uzatvorená nájomná zmluva č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 01. 2018.

Pozemok registra C KN parc. č. 615/51 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² je evidovaný v liste vlastníctva č. 1306 v prospech vlastníka - Mestská časť Bratislava-Rusovce.

Pozemky registra C KN parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² a pozemok parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m² sú evidované v liste vlastníctva č. 1, v prospech hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zverené do správy Protokolom č. 52/91.

Na pozemku registra C KN parc. č. 615/44 je postavená stavba so súpisným číslom 1192, evidovaná v liste vlastníctva č. 2172 v prospech vlastníka: Katarína Karvašová, Pohraničníkov 68, 851 10 Bratislava. Citované pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Rusovce na ulici Pohraničníkov 68.

Výška nájmu za všetky prenajaté plochy je stanovená v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 10 € + 0,20 €/m²/rok za plochu zastavanú stavbou a 20 € + 1 €/m²/rok, za pozemky využívané ako záhrada, ostatná plocha a zastavaná plocha (dvor a pod.) zvýšená o mieru inflácie za roky 2018 až 2021 t. j., **217,66 €/rok za celok** s tým, že cena nájmu bude každý rok upravená o výšku ročnej miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to aj za rok 2022 späťne.

V súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať...*

V správe č. 01/10/2020 z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom vyplývajúcich z uzatvorených zmluvných vzťahov a účinných nájomných a kúpno-predajných zmlúv na nehnuteľnosti v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 06. 10. 2020, kontrolór mestskej časti vytkol **kontrolovanému subjektu neuplatňovanie inflačného medziročného nárastu sadzieb voči nájomcom.**

Podľa Čl. III. ods. 4 písm. b) nájomnej zmluvy č. NP/001/2018, *prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR.*

Mestská časť si doteraz toto právo neuplatňovala.

Na základe Potvrdenia o miere inflácie v SR, Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**, v roku 2019 v priemere **2,7 %**, v roku 2020 v priemere **1,9 %** a v roku 2021 **3,2 %**.

Odvolávajúc sa na uvedené, výška nájomného za pozemky registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce sa stanovuje na **217,66 € ročne**, ktorá sa bude upravovať podľa každoročnej miery inflácie, a to aj za rok 2022 spätne.

V Bratislave dňa 06. 12. 2022

Ing. Oľga Stuparinová

| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
|-----------------------------------|--------------|
| Dátum: | 22 AUG. 2022 |
| Podacie číslo: | 3048 |
| Číslo spisu: | |
| Prilohy / listy: | / |
| Vybavuje: | 8 |

Váž. pani

PhDr. Lucia Tuleková Henčeková, PhD.

starostka

Vývojová 8

85110 Bratislava

Bratislava, 15.08.2022

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani starostka,

v súvislosti s blížiacim sa termínom ukončenia doby prenájmu pozemkov registra C KN:

- parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71m²,
- parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55m²,
- parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83m² a
- parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28m²

katastrálne územie Rusovce, ktoré mám v prenájme na základe 5 ročnej nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 do termínu 31.12.2022, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

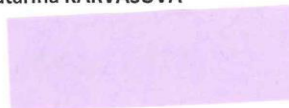
Vzhľadom na súčasnú exponovanú ekonomickú situáciu a môj takmer dôchodkový vek si Vás dovoľujem úctivo požiadať o zachovanie doterajších taríf za prenájom predmetných parciel. V rodinnom dome bývam od roku 2006, o prenajaté parcely sa príkladne starám, ako prvá zo štyroch domov v radovej zástavbe som sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti

Vážená pani starostka,

verím, že tieto skutočnosti zohľadníte pri posudzovaní mojej žiadosti.

Vopred ďakujem za ústretovosť a ostávam s pozdravom.

PhDr. Katarína KARVAŠOVÁ



Výpis z listu vlastníctva



Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobraziť neprečítané správy.

Listy vlastníctva

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Okres
Bratislava V

Obec
Bratislava-Rusovce

Katastrálne územie
Rusovce

Údaje platné k
21.10.2022 18:00:00




























NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA ^

[Parcelny registra "C" evidované na katastrálnej mape ^](#)

Počet parcel: 96

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| 101/9 | 10 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| 146 | 362 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
| 147 | 293 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| 148/1 | 276 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
| 186/1 | 384 m ² | Záhrada | 4 | 201 | 1 | |
| 390/226 | 64 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| 390/270 | 10 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| 390/271 | 45 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| 390/276 | 18 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| 390/277 | 2 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
|  390/281 | 9 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  390/282 | 1 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
|  390/283 | 11 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  390/284 | 9 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  390/309 | 9 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  390/310 | 9 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  390/347 | 10 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  545/30 | 4 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  545/31 | 67 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  545/34 | 37 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  546/1 | 225 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 5 |
|  581 | 809 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
|  582 | 82 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
|  583/16 | 1402 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 evidovanej na pozemku parcelné číslo 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200. | | | | | | |
|  583/33 | 68 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | |
|  583/39 | 67 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  583/40 | 315 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  615/14 | 1482 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/15 | 1636 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/19 | 38 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/51 | 71 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/59 | 55 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
|  632/2 | 367 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  632/3 | 40 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  632/4 | 159 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | |
|  986 | 1869 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  987 | 250 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | |

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 616/3 pod stavbou s.č. 465 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| 484 | 581 | 20 | STAVBA | | 1 |
| 938 | 615/32 , 632/4 | 9 | Pohraničníkov 60 | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 615/32 pod stavbou s.č. 938 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. | | | | | |
| 1236 | 395/2 | 19 | | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 395/2 pod stavbou s.č. 1236 je evidovaný na liste vlastníctva č. 328. | | | | | |
| 1286 | 583/32 , 583/34 , 583/33 , 583/31 | 9 | Vývojová | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 583/32 pod stavbou s.č. 1286 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 606. | | | | | |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 583/34 pod stavbou s.č. 1286 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 779. | | | | | |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 583/31 pod stavbou s.č. 1286 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2 599. | | | | | |
| 1369 | 615/59 | 18 | trafostanica | | 1 |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^

Vlastníci ^

Počet vlastníkov: 1

| Por. č. | Názov, sídlo, IČO | Spoluvlast. podiel |
|--|---|--------------------|
| 1. | Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, 851 10, IČO:304611 | 1/1 |
| <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02</p> <p>Zmluva o bezodplatnom prevode z 19.12.2003 podľa V-6691/03 zo dňa 24.02.2004</p> <p>Darovacia zmluva V-31274/15 zo dňa 07.12.2015</p> <p>Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1417/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09</p> <p>Kúpa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002</p> <p>Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002</p> <p>Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002</p> <p>Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002</p> <p>Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002</p> <p>Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002</p> <p>Kúpa V-3414/02 zo dňa 24.9.2002</p> <p>Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002</p> <p>Kúpna zmluva V-2312/05 zo dňa 2.03.2006</p> <p>Kúpna zmluva V-3051/06 zo dňa 02.06.2006</p> <p>Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002</p> <p>Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008</p> <p>Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa V-11063/12 zo dňa 07.06.2012</p> <p>Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.:MÚ/R-1189/2008 - VK zo dňa 14.05.2008, zápis GP 3/2008, Z - 5931/08</p> <p>Kúpa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002</p> <p>Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002</p> <p>Kúpa V-3552/02 zo dňa 10.10.2002</p> <p>Kúpna zmluva V-34465/10 zo dňa 31.12.2010</p> <p>Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti V-24143/10 zo dňa 05.10.2010</p> <p>Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1416/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09</p> <p>Kúpa V-2809/02 zo dňa 1.8.2002</p> <p>Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002</p> <p>Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002</p> <p>Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002</p> <p>Kúpa V-2772/02 zo dňa 30.7.2002</p> <p>Kúpa V-2992/02 zo dňa 22.8.2002</p> <p>Kúpa V-3551/02 zo dňa 10.10.2002</p> <p>Kúpa V-3934/02 zo dňa 30.10.2002</p> <p>Kúpna zmluva V-13408/11 zo dňa 16.06.2011</p> <p>Kúpna zmluva V-31927/10 zo dňa 30.12.2010.</p> <p>Kúpna zmluva V- 31925/2010 zo dňa 28.12.2010</p> <p>Zámená zmluva V-3819/04 zo dňa 17.12.2004 (41/2004, zpm E 1258)</p> <p>Rozhodnutie o určení súp.čísła č.MÚ/R-1353/2010-JH z 18.06.2010, GP 1/09.Z-9174/10</p> <p>Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: MÚ/R-3185/2012LF právoplatné 8.11.2012, Z-19055/12.</p> <p>Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-843/2006-Vk z 18.04.2006, GP 37/2006, zpm E 1571), podľa Z-1040/06.</p> <p>Kúpna zmluva V-12546/2019 zo dňa 27.11.2019.</p> <p>Kúpa V-725/04 zo dňa 8.03.2004</p> <p>Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002</p> <p>Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002</p> | | |

<https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/search/lv/nahlad?p1=v0JvCjYr6CHrgxX1Mvzn0Q>

6/9

Výpis z listu vlastníctva



Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobraziť neprečítané správy.

Listy vlastníctva

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Okres
Bratislava V

Obec
Bratislava-Rusovce

Katastrálne územie
Rusovce

Údaje platné k
21.10.2022 18:00:00

NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA ^




























[C](#) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ^

Počet parcel: 141

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| C 16 | 6130 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | |
| C 53 | 40 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| C 65/1 | 496 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
| C 65/3 | 2 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | |
| C 80/3 | 7 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | | 1 | |
| C 84 | 616 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | |
| C 85 | 1418 m ² | Ostatná plocha | 37 | | 1 | |
| C 91/1 | 1459 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
| C 93/1 | 1321 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
| C 93/2 | 304 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |

2022 13:08

Kataster Portal

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
|  190/11 | 41 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  190/12 | 3 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  190/13 | 3 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  190/14 | 58 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  190/15 | 330 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  190/16 | 3 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  190/17 | 50 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  190/18 | 26 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  190/19 | 49 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  190/22 | 35 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  191/2 | 58 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  238 | 286 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  326/3 | 47 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | |
|  327/1 | 3761 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  406/2 | 294 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  418 | 216 m ² | Záhrada | 4 | | 1 | |
|  615/28 | 716 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  615/30 | 790 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  615/31 | 115 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  615/32 | 1330 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 938 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 306. | | | | | | |
|  615/37 | 331 m ² | Ostatná plocha | 29 | | 1 | |
|  615/43 | 55 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/44 | 83 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2 172. | | | | | | |
|  615/45 | 28 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  615/48 | 109 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | |
|  615/60 | 82 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | |
|  621 | 252 m ² | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 5 |

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1026 | 84 | 20 | Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2 | | 1 |
| 1165 | 864/3 | 14 | Balkánska 87A | | 1 |
| 1166 | 864/1 | 14 | Balkánska 87B | | 1 |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^

Vlastníci ^

Počet vlastníkov: 1

| Por. č. | Názov, Sídlo, IČO | Spoluvlast. podiel |
|--|---|--------------------|
| 1. | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 81499, IČO:603481 | 1/1 |
| <p>Titul nadobudnutia Žiadosť o dopísanie parcel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 ROZHODNUTIE OÚ BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) ROEP 1998 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001)</p> | | |

Výpis z listu vlastníctva

Aktuality Portálu ESKN: nové neprečítané správy. Zobraziť neprečítané správy.

Listy vlastníctva

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Okres
Bratislava V

Obec
Bratislava-Rusovce

Katastrálne územie
Rusovce


Údaje platné k
21.10.2022 18:00:00

NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 2172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA ^

 Stavby ^

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--|---------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
|  1192 | 615/44 | 10 | Pohraničníkov 1192/68 | | 1 |

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 615/44 pod stavbou s.č. 1192 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^

 Vlastníci ^

Počet vlastníkov: 1

| Por. č. | Titul, priezvisko, meno, rodné meno, Miesto trvalého pobytu, Dátum narodenia | Spoluvlast. podiel |
|--|--|--------------------|
| 1. | Karvašová Katarína r.Sojková, 10.09.1961, Novosvetská 35, Bratislava, 811 04 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3271/12 zo dňa 17.02.2012 | | |

ČASŤ C: ŤARCHY ^



Nájomná zmluva číslo *NP/001/2018*
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpená mestskou časťou Bratislava-Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: PhDr. Katarína Karvašová
rodné číslo: [redacted]
bvtom: Ποηρανιχιηικον οο [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

- a) pozemok registra C KN par. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m², katastrálne územie Rusovce, vytvorený geometrickým plánom č. 69/2006, úradne overený dňa 14.7.2006 pod číslom 191/2006. Pozemok registra C KN par. č. 615/51 je odčlenený od pozemku registra C KN par. č. 615/19, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava.
- b) pozemok registra C KN par. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55 m², katastrálne územie Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce
- c) pozemok registra C KN par. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce
- d) pozemok registra C KN par. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Nájomca bude tieto pozemky využívať výlučne na tento účel, na iný účel ich môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 19.12.2017 uznesením číslo 381 schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. b) v spojitosti s ods. 9 tohto paragrafu.

2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15.12.2016 na 20 € + 1 €/m²/rok pre pozemky registra C KN par. č. 615/51, 615/43 a 615/45 čo pri celkovej výmere prenajatých pozemkov o rozlohe 154 m² predstavuje výšku nájomného 174 € ročne.

Pre pozemok registra C KN par. č. 615/44 zastavaný stavbou súpisné číslo 1192 vo výmere 83 m² sa výška nájmu stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15.12.2016 na 10 € + 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 83 m² predstavuje výšku nájomného 26,60 € ročne.

Ročný nájom za prenajaté pozemky spolu je vo výške 200,60 €.

3. Od 01.01.2018 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške 200,60 € (slovom dvesto euro a šesťdesiat eurocentov) vždy do 30.01 príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol: [redacted] iastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade:

- podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
- nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)
- vydaného uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa predmetu nájmu

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ písomným oznámením o zvýšení nájomného.

5. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatých pozemkoch, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajaté nehnuteľnosti podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých nehnuteľností a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom 01.01.2018.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpoveďná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII. Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.
- 4.

V Bratislave dňa 29. 12. 2017

Nájomca :



Prenajímateľ:



MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 29. 12. 2017

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/001/2018

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava–Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mestská časť Bratislava–Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PhDr. Katarína Karvašová**
dátum narodenia:
bytom: Pohraničníkov 68, 851 10 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet dodatku**

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. III a čl. V nájomnej zmluvy č. NP/001/2018, ktorými sa upravuje cena nájmu a platobné podmienky a stanovuje sa doba nájmu (ďalej len „zmluva“). Predíženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 22. 12. 2022 uznesením miestneho zastupiteľstva č.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu dodatku

3.1 Čl. III bod 2. a 3. Zmluvy Cena nájmu a platobné podmienky sa upravujú takto:

Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 na 10 € + 0,20 €/m²/rok za pozemok zastavaný stavbou (83 m²) a 20 € + 1 €/m²/rok, za pozemky využívané ako záhrada, ostatná plocha a zastavaná plocha (dvor a pod. t. j., 154 m²) zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 - 2021 t. j., **217,66 €/rok za celok** s tým, že cena nájmu bude každý rok upravená o výšku ročnej miery inflácie overenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to aj za rok 2022 spätne.

Od 01. 01. 2023 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **217,66 €** vždy do 31. 01 príslušného kalendárneho roku na účet MČ Bratislava–Rusovce vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 6159106558. alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava–Rusovce. Miera inflácie bude nájomcovi každoročne písomne oznámená po overení a vyhlásení Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Čl. V. Zmluvy Doba nájmu znie:

Doba nájmu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 5 kalendárnych rokov t. j., od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027.

Čl. 4 Záverčné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy č. NP/001/2018 neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave dňa.....
dňa.....

v Bratislave

Nájomca:
PhDr. Katarína Karvašová

Prenajímateľ:
Radovan Jenčík

staros