

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 13. 09. 2022

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Zuberská, prednostka úradu  
Mária Jajcajová, podateľňa a správa registratúry

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok
- d) ruší** uznesenie č. 343/2022 zo dňa 22. 02. 2022 z dôvodu nerealizácie projektu spoločnosťou IONITY GmbH na predmete nájmu.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p><b>a) ruší</b> uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>b) schvaľuje</b> bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p><b>c) poveruje</b> starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
206/2020	23.06. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p><b>a) berie na vedomie</b> návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p><b>b) poveruje</b> starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo máji 2022.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
238/2020	24.11. 2020	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1043 m <sup>2</sup> , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m <sup>2</sup> /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m <sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m <sup>2</sup> /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.
294/2021	21. 09. 2021	Miestne zastupiteľstvo <b>žiada</b> starostu mestskej časti, aby zabezpečila odovzdanie ceny Osobnosť Rusoviec 2021 páňovi Jurajovi Kubánkovi In memoriam za jeho prínos pre kultúru a umeleckú scénu na Slovensku.	starostka	Úloha trvá	Vzhľadom na výnimočnosť oceňovaného umelca In memoriam sa mestská časť po dohode so SĽUK-om rozhodla pre slávnostný akt odovzdania tohto ocenenia. Ocenenie malo byť odovzdané dňa 20. 11. 2021 po predstavení SĽUK-u v priestoroch domovského divadla SĽUK, s čím ale nesúhlasili príbuzní. Ocenenie bude udelené do konca mesiaca september.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
343/2022	22. 02. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 1287/206 – ostatná plocha vo výmere 47 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia technického zariadenia pre vysokorychle nabíjacie stanice IONITY, spoločnosti IONITY GmbH, organizačná zložka Dvořákovo nábřeží 4, IČO: 52 168 484, 811 02 Bratislava, za cenu stanovenú dohodou, t. j. 150 € mesačne na dobu 10 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 09. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Spoločnosť IONITY GmbH zaslala mestskej časti dňa 27. 07. 2022 oznámenie, cit.: „ <i>Plánovanie rozvoja nabíjacích staníc typu, ktorý stavia IONITY, je kontinuálny proces, počas ktorého vyhodnocujeme nové podnety, reagujeme na neustály rozvoj nabíjacej infraštruktúry tak vlastnej ako aj od konkurencie. Z viacerých dôvodov sa nám pôvodne interne schválená lokalita v Rusovciach dostala do opätovného posudzovania, z ktorého bohužiaľ vyšlo, že ju v súčasnosti realizovať nebudeme.</i> “ Uznesenie navrhujeme zrušiť.
377/2022	21. 06. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to: miestností č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časti príslušného pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m <sup>2</sup> slúžiacej ako plocha na státie vozidiel pánovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 08. 2022 za cenu nájmu 49,80 €/ m <sup>2</sup> /ročne + spotrebu energií a 50,- €/mesačne za nájom predmetného pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
378/2022	21. 06. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 79,32 m <sup>2</sup> , v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnostiam ProFyzió, s. r. o., Grösslingova 46, 851 10 Bratislava, IČO: 47478594, zastúpenej pani Mgr. Zuzanou Wolekovou a INTIMFYZIO, s. r. o., Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava, IČO: 53509323, zastúpenej pani MSc. Katarínou Hanuliakovou, za účelom prevádzky fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 21,- €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu výhodnosti poskytovaných služieb pre občanov mestskej časti Bratislava-Rusovce a z dôvodu, že vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná.
379/2022	21. 06. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, zastúpenej Jurajom Nemčekom, a to 60% z miestností č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49 o celkovej rozlohe 85 m <sup>2</sup> , za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – kardiologická ambulancia, za cenu prenájmu 21,- €/m <sup>2</sup> /rok + spotrebu energií. Podpis nájomnej zmluvy na predmetné nebytové priestory so spoločnosťou NemoSan s. r. o. prebehne po zápise spoločnosti do Obchodného registra SR. Nájom je schvaľovaný na dobu 2 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výhodnosti pre obyvateľov mestskej časti.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
380/2022	21. 06. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov v objekte na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej ploche 653 m <sup>2</sup> a príslušného pozemku parc. č. 711 o výmere 3 109 m <sup>2</sup> , k. ú. Rusovce, občianskemu združeniu Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85, 851 10 Bratislava, zastúpenému Mgr. Ingrid Iványovou, za účelom prevádzky Humanitného centra a poskytovania sociálnych služieb, za celkovú cenu prenájmu 1,- €/rok, so začiatkom od 01. 07. 2022 na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná.
381/2022	21. 06. 2022	Miestne zastupiteľstvo <b>schvaľuje</b> prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, 851 10 Bratislava, miestnosti č. 7a vo výmere 34,18 m <sup>2</sup> s podielom na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m <sup>2</sup> Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, za cenu nájmu 1,- €/m <sup>2</sup> /rok + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na účel zriadenie kancelárie Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy, na dobu neurčitú, so začiatkom od 01. 07. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Janette Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná.