

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 24. 11. 2020

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada s výmerou 213 m², katastrálne územie Rusovce, Márii Mlynarčíkovej s manželom Pavlom Mlynarčíkom, obaja bytom Hájová č. 186/33, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v.r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 08. 01 2020
3. časť znaleckého posudku
č. 88/2020
4. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 2523, 2704, k. ú.
Rusovce
6. snímka z katastrálnej mapy
7. predchádzajúci súhlas primátora
č. 16 01 0050 20
8. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada s výmerou 213 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, Márii Mlynarčíkovej s manželom Pavlom Mlynarčíkom, obaja bytom Hájová č. 186/33, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2020 vo výške 39 300,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 88/2020 vo výške 230 EUR.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada vo výmere 213 m², katastrálne územie Rusovce, je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Rusovce, v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava. Na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 52/91, bol tento pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Pozemok parc. č. 423/1 sa nachádza na ulici Agosta Sótéra, pozemok je oplotený a tvorí jeden celok s pozemkami parc. č. 423/2 a 425, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Vybudované oplotenie na tomto pozemku je vo vlastníctve žiadateľov, čo bráni využitiu predmetného pozemku inými osobami. Tento pozemok je v dlhodobom nájme žiadateľov, nájom platia včas a vzorne sa o pozemok starajú.

Žiadosťou doručenou dňa 08. 01. 2020 požiadali vlastníci nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 2704 a 2523, katastrálne územie Rusovce, Mária Mlynarčíková s manželom Pavlom Mlynarčíkom o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada vo výmere 213 m².

Na predaj nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0050 20 zo dňa 28. 09. 2020 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2020, t. j. za cenu nie nižšiu ako 184,37 Eur/m², čo pri výmere 213 m² a zaokrúhlení vypočítanej hodnoty je cena vo výške 39 300,00 Eur, z ktorej v súlade s Čl. 91 ods. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v prípade predaja nehnuteľnosti mestskej časti prináleží 60 % z ceny nehnuteľnosti, t. j. 23 580 Eur.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predaj tohto pozemku bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 14. 10. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

MLYNARČTKOVÁ MARIA [redacted] a manžel Pavol
byťom spoločne, [redacted]

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum - 8 JAN. 2020	
Podacie číslo: 73	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 8	Vybavuje: 8

Miestny úrad. Mestskej časti
BRATISLAVA - RUSOVCE

ul. Vývojará č. 8.
BRATISLAVA 85110

VEC: Žiadosť odkúpenie pozemku
parc. č. 423/1, k.ú. RUSOVCE

Ako dlhodobá nájomníčka pozemku
parc. č. 423/1 - záhnada o výmere 213 m².

Mám záujem o odkúpenie tohto pozemku,
ktorý je v súčasnosti v našom nájme.

Dňa: 8.1.2020

Sporodnavom: MLYNARČTKOVÁ MARIA [redacted]

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11,
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624128

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava - Rusovce
851 10 Bratislava, Vývojova ul. 8

Číslo objednávky: 14/2000150



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 88 / 2020

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. KN C parc. č. 423/1 v Mestskej časti Bratislava - Rusovce, k.ú. Rusovce lokalita ul. Ágosta Sotéra, pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 18 (9)

Počet vyhotovení: 4 ks

Koeficient zvyšujúcich faktorov 1,0 - 3,0

V Mestskej časti Rusovce prevyšuje záujem o kúpu voľných stavebných pozemkov.

Koeficient stanovujem vo výške 1,2

Koeficient znižujúcich faktorov 0,2 - 0,99

Uvažujem s redukujúcimi faktormi, pozemok nie je možné zastavať samostatne bežným rodinným domom pre malú výmeru

Redukujúci faktor stanovujem hodnotou 0,95

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
423/1	zastavaná plocha a nádvorie	213,00	1/1	213,00

Obec: Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov,	1,40
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,20
k_R koeficient znižujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku,)	0,95

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,45 * 1,20 * 0,95$	2,7770
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,7770$	184,37 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 423/1	$213,00 \text{ m}^2 * 184,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	39 270,81
Spolu		39 270,81

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. C KN č. 423/1 k.ú. Rusovce pre plánovaný prevod vlastníctva.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 423/1 (213 m ²)	39 270,81
Všeobecná hodnota celkom	39 270,81
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	39 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťdeväťtisícristo Eur	

V Bratislava, dňa 07.08.2020

Ing. Viliam Antal



Pozemok parcela KN C číslo 423/1 kat. územie Rusovce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.08.2020**
Čas vyhotovenia: **11:31:42**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
423/ 1	213	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455)

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2523

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 13.10.2020
Vyhotožil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
423/2	362	Záhrady	4	1	-	
423/19	91	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 423/19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2704.						
424/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
424/3	191	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
424/4	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	

Výmera spolu: 688 Počet parciel : 5

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1412	424/2	19	letná kuchyňa	-	1
1412	424/4	19	letná kuchyňa	-	1

Počet stavieb: 2

Legenda:

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie

- 1 Stavby postavené na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mlynarčíková Mária r. Gaálová, Hájová 186/33, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., (IČO 313 510 26) na pozemky registra C KN parc.č.423/2, 424/3 podľa V-21791/13 zo dňa 09.10.2013; Zápis GP úradne overený pod č.1598/16 - z parc.č.423/2 sa odčlenila parc.č.423/19 - Vz.323/17.

Iné údaje Zápis GP č.50/2016, úradne overený pod č.1598/16, Z-26520/2016.

Iné údaje Zápis GP č.37/2013 (úradne overený pod č.893/2013), Z-14573/13

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-3972/13 zo dňa 14.03.2013

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚR-2574/2013LF zo dňa 26.06.2013, GP 37/2013, Z-14573/13

Počet spoluvlastníkov: 1

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2704

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 13.10.2020

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
425	199	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 199 Počet parciel : 1

Legenda:

Spôsob využitia

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1594 423/19	10	Hájová 33A	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1594 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2523.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mlynarčík Pavel r. Mlynarčík a Mária Mlynarčíková r. Gaálová, Hájova 33, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

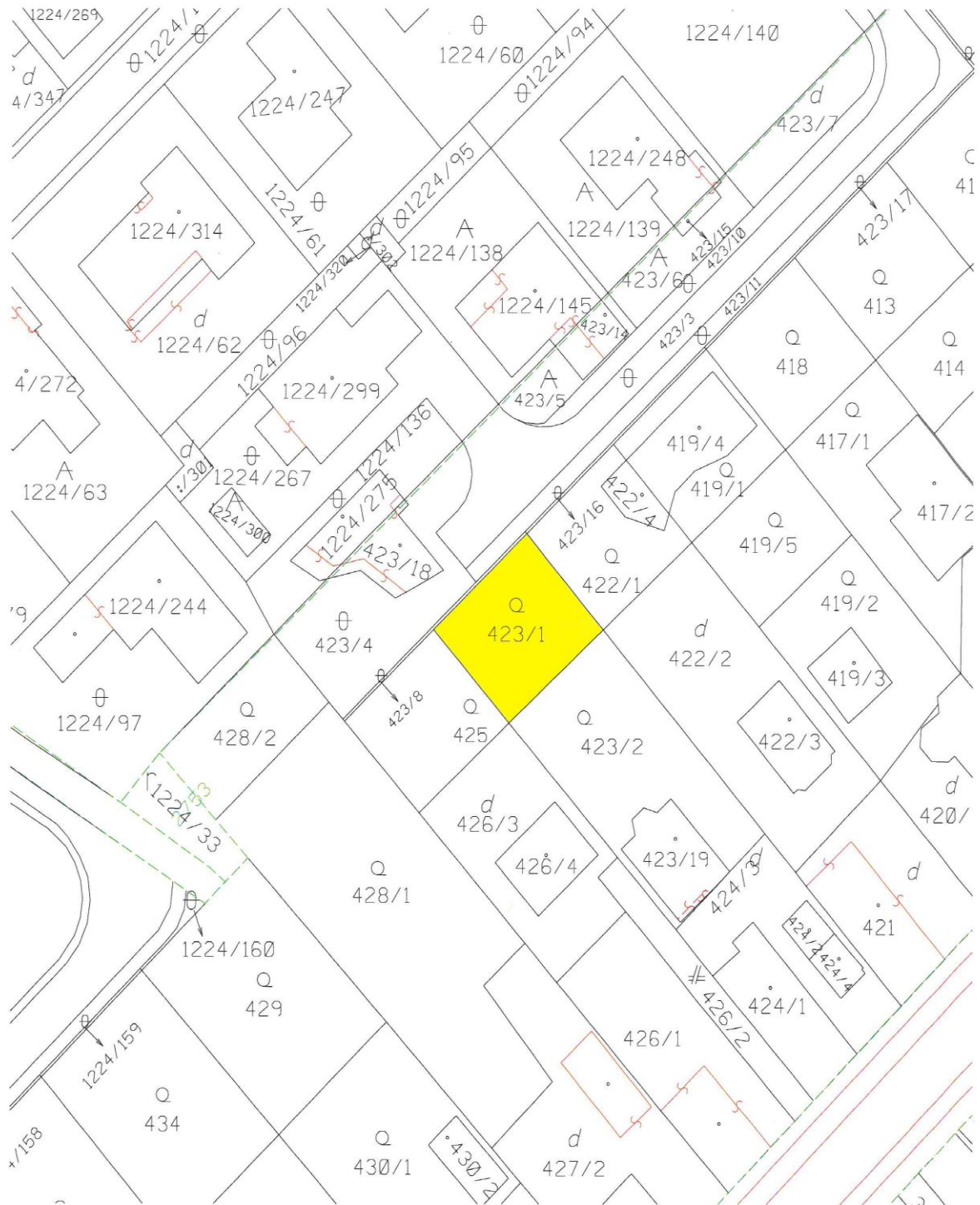
Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č.MÚ/R-53/2017 zo dňa 04.01.2017, Z-26520/2016.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10342/15 zo dňa 14.05.2015

Počet spoluvlastníkov: 1





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum - 9 OKT. 2020	
Prílohy číslo: 372	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vyhovuje: 1

Bratislava 28.09.2020
Č.j.: MAGS OGC 58 426/2020

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.08.2020 č.j. 3117/2020/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0050 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 423/1 – záhrada vo výmere 213 m²**, zapísaná na LV č.1 v celosti,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 88/2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **184,37 €/ m²** (t.j.zaokr. **39 300,- €**) a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 423/1 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mária Mlynarčíková r.
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav: vydatá
bytom:, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: SR

a manžel

Pavel Mlynarčík r.
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav: ženatý
bytom:, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: S

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN parc. č. 423/1 - záhrada vo výmere 213 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN:
parc. č. 423/1 - záhrada vo výmere 213 m², katastrálne územie Rusovce
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, je zapísaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č.....dňa 27. 10. 2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č.16 01 0050 20 zo dňa 28. 09. 2020.

Čl. II.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške€ za celok** (slovom: **euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:**
 - a) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol(40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu € (slovom: **euro**) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

Čl. III Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 88/2020 **vo výške 230 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho

- práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúcich a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
 6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
 7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 27. 10. 2020 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0050 20 zo dňa 28. 09. 2020.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Protokol o zverení majetku č. 52/91 zo dňa 15. 10. 1991

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 27. 10. 2020

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0050 20 zo dňa 28. 09. 2020

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Mária Mlynarčíková

.....
Pavel Mlynarčík

