

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: Juraj Glazer-Opitz, Jozef Karácsony, Boris Randa, Anton Dostal, Ľubomír Jamečný, M.Sc., PhD., Alexander Kitanovič

Neprítomní: František Lošonský, Karol Starsich, Juraj Polák

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
8. Návrh na schválenie súhlasu na spolufinancovanie projektu „Vybudovanie cyklotrasy Bratislava - Rusovce“
9. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 83 zo dňa 26. 09. 2023 a jeho opravy zo dňa 13. 10. 2023 – p. Benovičová
10. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 161 zo dňa 27. 06. 2024 – p. Dorinec
11. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 138 zo dňa 11. 04. 2024 – p. Fajta
12. Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,1 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1,1 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.
13. Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Rusovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. – zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – Mgr. Gottlerová
14. Zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava-Rusovce ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1 a povinného z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce, Ing. Wencel Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
15. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s. r. o. ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Tajomník komisie p. Kitanovič privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie. Tajomník komisie v pozvánke na zasadnutie komisie poslal všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 13. 02. 2025.

Bod č. 8

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť súhlas na spolufinancovanie projektu.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Bod č. 9

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča zrušiť Uznesenie č. 83 zo dňa 26.09.2023 a jeho opravy zo dňa 13.10.2023 (p. Benovičová).

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 10

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča zrušiť Uznesenie č. 161 zo dňa 27.06.2024 (p. Dorinec).

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 11

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča zrušiť Uznesenie č. 138 zo dňa 11.04.2024 (p. Fajta).

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 12

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o..

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 13

Vyjadrenie komisie: Komisia neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 583/16 k. ú. Rusovce, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti. Zriadenie vecného bremena obmedzuje vlastníka nehnuteľnosti nakladať so svojim vlastníctvom. Predmetný pozemok bude zaťažený ľarchou, čo môže spôsobiť v budúcnosti problém mestskej časti pri nakladaní so svojim majetkom (p. Mgr. Gottlerová).

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 14

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť zúženie rozsahu vecného bremena (p. Wencel a p. Wenclová).

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 15

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s.r.o.. Komisia upozorňuje na chybu v písaní v časti „Návrhu na uznesenie“, kde je nesprávne uvedená cena nájmu 56,80 €/m²/rok. V časti „Dôvodovej správy“ je uvedená navrhovaná cena prenájmu za nebytové priestory 62,10 €/m²/rok.

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: Zdržalo sa:

V Bratislave dňa 10. 02. 2025

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

František Ložonský
predseda komisie SBD