

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: František Lošonský, Juraj Glazer-Opitz, Jozef Karácsony, Boris Randa, Anton Dostal, Karol Starsich, Alexander Kitanovič

Nepřítomní: Ľubomír Jamečný, M.Sc., PhD., Juraj Polák

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
9. Žiadosť o prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,0 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.
10. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov- MNF INVEST + p. Ochaba
11. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová
12. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Trebatická
13. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Katarína Kačínová
14. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p. Trávník + p. Lišková
15. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Mária Heráková

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

16. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 622/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - Ing. Michal Vonderčík
17. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)
18. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť Naturally s.r.o.)
19. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť QuickPharm s. r. o.)
20. Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Hl. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)
21. Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)
22. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)
23. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)
24. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločnosť MentART s. r. o.)
25. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a plocha slúžiaca ako státie vozidiel, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:**Bod č. 1**

Predseda komisie p. Lošonský privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie. Tajomník komisie v pozvánke na zasadnutie komisie poslal všetkým členom komisie link na stiahnutie programu a materiálov, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 19. 09. 2024.

Bod č. 9

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o..

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 10

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MNF INVEST + p. Ochaba).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 11

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov (p. Orságová).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia**Bod č. 12**

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Katarína Trebatická).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 13

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Katarína Kačínová).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 14

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (p. Trávník + p. Lišková).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 15

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mária Heráková).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 16

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Michal Vonderčík).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 17

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 18

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (spoločnosť Naturally s.r.o.)

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 19

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (spoločnosť QuickPharm s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 20

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť zámenu prenajatých nebytových priestorov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (HI. mesto SR Bratislava – Mestská polícia).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 21

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancií spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 22

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancie spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Bod č. 23

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancie spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Žena s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 24

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (spoločnosť MentART s. r. o.).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 25

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Dávid Reindl).

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: Zdržalo sa:

V Bratislave dňa 16. 09. 2024

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

František Lošonský
predseda komisie SBD