

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: František Lošonský, Anton Dostal, Alexander Kitanovič

Neprítomní: Karol Starsich, Juraj Glazer-Opitz, Juraj Polák, Boris Randa, Ľubomír Jamečný, M.Sc., PhD., Jozef Karácsony

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Čáni
10. Vrátenie časti daru – na základe odstúpenie od darovacej zmluvy č. DAR/004/2016, pozemku registra C KN parc. č. 390/315 – záhrada vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce darcovi, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Čáni
11. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Bartoň Fray
12. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Holešovský
13. Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a pozemku registra C KN parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - Kánovics
14. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Dorinec
17. Predĺženie prenájmu časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť ProFyzio, s. r. o.)
18. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Žena s. r. o.)
19. Zámena prenajatých nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (HI. mesto SR Bratislava – Mestská polícia)
20. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov – ambulancie, v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (NemoSan, s. r. o.)
21. Predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa (Dávid Reindl)

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Predseda komisie p. Lošonský privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie. Tajomník komisie v pozvánke na zasadnutie komisie poslal emailom všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 27. 06. 2024. Vzhľadom na nízky počet prítomných členov nebola komisia uznášaniaschopná.

Bod č. 9

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť prevod časti pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa (vrátenie časti daru).

Bod č. 10

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť vrátenie časti daru.

Bod č. 11

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Bod č. 12

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Bod č. 13

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť odpredaj predmetných pozemkov.

Bod č. 14

Vyjadrenie komisie: Komisia navrhuje ponechať nájom tak ako doteraz, nakoľko mestskej časti zo zákona nevyplýva povinnosť nájomcovi predmetný byt odpredať.

Bod č. 17

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu.

Bod č. 18

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu.

Bod č. 19

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť zámenu prenajatých nebytových priestorov.

Bod č. 20

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu a zároveň navrhuje prehodnotiť dobu prenájmu z 10 rokov na 2 roky.

Bod č. 21

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu.

V Bratislave dňa 17. 06. 2024

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

František Lošonský
predseda komisie SBD