

ZÁPISNICA

Prítomní

- Vladimír Mokrání
- Alexander Kitanovič
- Branislav Straka

Nepřítomní

- Jozef Karácsony
- Roman Porubec
- Peter Federič
- Martin Mančík

PROGRAM

1. Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m² a 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m² (Eva Šuláková)
2. Žiadosť o kúpu pozemkov parc. č. 1180/71 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 33 m² a 1180/72 – záhrada vo výmere 277 m² (Liepešovci)
3. Žiadosť o kúpu pozemkov parc. č. 1180/74 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² a 1180/73 – záhrada vo výmere 348 m² (Noškovci)
4. Žiadosť o kúpu pozemkov parc. č. 1180/99 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 1180/100 – záhrada vo výmere 143 m² (Katarína Melicharová)
5. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska o výmere 65 m² a časti pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² (Dávid Reindl)
6. Žiadosť o prenájom ambulancií v budove Zdravotného strediska (ProFyzio, s.r.o.)
7. Žiadosť o prenájom ambulancií v budove Zdravotného strediska (NemoSan, s.r.o.)
8. Predĺženie nájmu v objekte Humanitárneho centra Kováčsova 85 (o.z. Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku)
9. Prenájom nebytových priestorov v budove pošty Balkánska 102 (Mestská polícia)
10. Stanovisko k návrhu VZN o dani z nehnuteľností
11. Občiansky podnet - prosba o posilnenie bezpečnosti prechodu medzi ulicami Severovcov a Švébska pri dome Severovcov 2
12. Zmeny a doplnky 08 Územného plánu Bratislavy
13. Rôzne

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU PARC. Č. 1180/69 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA VO VÝMERE 45 M² A 1180/70 – ZÁHRADA VO VÝMERE 251 M² (EVA ŠULÁKOVÁ)

Žiadateľka má zámer odkúpiť parcelu pod záhradnou chatkou a príslušnou záhradou v záhradkárskej osade „Za kláštorom“. Hl. mesto Bratislava dalo súhlas s predajom za podmienky min. ceny 141,37 € / m² a predkupné právo pre hl. mesto za dohodnutú kúpnu cenu.

Prítomní členovia komisie sa s týmito podmienkami stotožňujú a za predpokladu ich splnenia súhlasia s predajom. Uvedené podmienky predstavujú obojstranne výhodný obchod, ak majú nehnuteľnosti slúžiť pre užívanie (a nie pre hypotetický špekulatívny následný predaj za vyššiu cenu).

Komisia sa nezaoberala navrhovanou cenou za parcely.

2. ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV PARC. Č. 1180/71 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA VO VÝMERE 33 M² A 1180/72 – ZÁHRADA VO VÝMERE 277 M² (LIEPEŠOVCI)

Bod je svojím charakterom totožný s predošlým bodom. Členovia komisie k nemu zaujali totožné stanovisko.

3. ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV PARC. Č. 1180/74 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA VO VÝMERE 22 M² A 1180/73 – ZÁHRADA VO VÝMERE 348 M² (NOŠKOVCI)

Bod je svojím charakterom totožný s predošlými bodmi. Členovia komisie k nemu zaujali totožné stanovisko.

4. ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV PARC. Č. 1180/99 – ZÁHRADA VO VÝMERE 16 M² A PARC. Č. 1180/100 – ZÁHRADA VO VÝMERE 143 M² (KATARÍNA MELICHAROVÁ)

Bod je svojím charakterom totožný s predošlými bodmi. Členovia komisie k nemu zaujali totožné stanovisko.

5. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA O VÝMERE 65 M² A ČASTI POZEMKU PARC. Č. 965/1 O VÝMERE 31,5 M² (DÁVID REINDL)

Ide o predĺženie existujúceho nájmu nebytových priestorov, v ktorých má nájomca tetovacie štúdio.

Prítomní členovia komisie s predĺžením nájmu súhlasia.

6. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM AMBULANCIÍ V BUDOVE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA (PROFYZIO, S.R.O.)

Predmetom žiadaného nájmu sú nebytové priestory – ambulancie v priestore Zdravotného strediska, s cieľom poskytovania rehabilitačných služieb.

Prítomní členovia komisie s nájmom súhlasia.

7. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM AMBULANCIÍ V BUDOVE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA (NEMOŠAN, S.R.O.)

Žiadaný prenájom sa týka priestorov ambulancií v budove Zdravotného strediska, s cieľom poskytovania zdravotníckych služieb v rámci špecializovanej kardiologickej ambulancie.

Prítomní členovia komisie s nájmom súhlasia.

8. PREDĽŽENIE NÁJMU V OBJEKTE HUMANITÁRNEHO CENTRA KOVÁCSOVA 85 (O.Z. KREŠŤANSKÁ LIGA PRE POMOC MENTÁLNE POSTIHNUTÝM NA SLOVENSKU)

OZ Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku kvôli plánovanej žiadosti na prefinancovanie opráv chodníkov, terás, strechy a opráv vykurovacieho systému z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, potrebuje na túto žiadosť splňať podmienku nájmu nehnuteľnosti aspoň na 5 rokov, čo v súčasnosti nespĺňa.

Prítomní členovia komisie súhlasia s návrhom predĺženia nájmu na 10 rokov od júla 2022.

9. PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE POŠTY BALKÁNSKA 102 (MESTSKÁ POLÍCIA)

Prítomní členovia komisie súhlasia s navrhovaným prenájmom nebytových priestorov v budove pošty v prospech Mestskej polície.

10. STANOVISKO K NÁVRHU VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh zmeny VZN hlavného mesta o dani z nehnuteľností súvisí so zákonom zavedenou možnosťou znížiť daň z nehnuteľností slúžiacich pre šport.

Prítomní členovia komisie sa stotožňujú s návrhom zľavy z dani z nehnuteľností pre tie, ktoré slúžia pre športové účely a s návrhom doplnenia VZN súhlasí.

11. OBČIANSKY PODNET - PROSBA O POSILNENIE BEZPEČNOSTI PRECHODU MEDZI ULICAMI SEVEROVCOV A ŠVÉBSKA PRI DOME SEVEROVCOV 2

Na miestny úrad sa obrátila občianka so žiadosťou o posilnenie bezpečnosti prechodu cez cestu na špecifickom mieste medzi ulicami Svébska a Severovcov. Medzi týmito ulicami je urobený prechod pre peších a pre cyklistov, pričom na mieste príchodu na Svébsku ulicu, kde je umiestnená železná brána, je potrebné, aby prechádzajúci prešli cez cestu. Na tomto mieste je zároveň výjazd z garáže domu Severovcov 2, čo podľa žiadateľky predstavuje nebezpečnú situáciu, najmä pre cyklistov a deti. Žiada zabezpečiť, aby bola brána doplnená o mechanizmus, ktorý ju bude automaticky zatvárať, čím budú prechádzajúci nútení zastaviť.

Komisia na obhliadke na mieste zistila, že železná brána je osadená tak, že sa zatvára sama, čo je dané pravdepodobne jej sklonom a tiež stromom, ktorý bráni jej plňšiemu otvoreniu. Vzhľadom na to členovia komisie nevidia dôvod na aktuálny zásah zo strany MČ. Ak by išlo o dočasný stav, v budúcnosti je možné uvažovať o osadení upozorňujúcej značky, najlepšie priamo na bránu.



12. ZMENY A DOPLNKY 08 ÚZEMNÉHO PLÁNU BRATISLAVY

Zmeny a doplnky územného plánu Bratislavy č. 08 prinášajú zmeny vo funkčnom využití niektorých území v Bratislave vhodných na umiestnenie nájomného bývania. Navrhnuté sú na základe Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy.

Žiadna z navrhovaných zmien sa netýka MČ Rusovce, komisia nemá voči návrhu námietky.

13. RÔZNE

V bode Rôzne neboli prerokované žiadne ďalšie otázky.

20. 6. 2022

Vladimír Mokrání, predseda komisie