

OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE



03/2020



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

mestská časť Bratislava – Rusovce

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO – 304 611

3. ADRESA SÍDLA

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNEŇHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. (starostka)

tel: + 421-2-68 20 70 16
mail: starostka@bratislava-rusovce.sk

5. ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY

Ing. arch. Marek Adamczack

Kalinčiakova 20
97 405 Banská Bystrica
Registračné číslo 361

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a
stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti 361.

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov
územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r. o.
Ľubľanská 1
83102 Bratislava

bizon@aurex.sk
02/54789502



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce

2. CHARAKTER

Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce (ďalej aj ZaD č. 1/2020) predstavuje v etape Návrh strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce, v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V miestnom zastupiteľstve sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

Nakoľko je obsah a rozsah tejto aktualizácie Územného plánu zóny minimálny, možno považovať tieto Zmeny a doplnky za parciálne, resp. malé.

3. HLAVNÉ CIELE

Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce sú prvou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čistopis Územného plánu z roku 2016.

Územný plán zóny – pamiatková zóna Rusovce spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v apríli roku 2016.

- Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce č. 160 zo dňa 7.4.2016 a uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Čunovo č. 103/2016 zo dňa 7.4.2016.



- Záväzná časť Územného plánu zóny, v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Rusovce, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 4/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.
- Záväzná časť Územného plánu zóny, v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Čunovo, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava – Čunovo č. 1/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce.

V ZaD č. 1/2020 je navrhnutá zmena funkčného využitia v dvoch územne segregovaných lokalitách. Obe sú situované v rámci zastaveného územia mestskej časti.

Taktiež sú navrhnuté aj zmeny smerného odporúčania maximálnej výšky novostavieb, a tiež doplnenie explicitne pomenovanej záväznosti grafickej časti dokumentácie.

Obsah a rozsah ZaD č. 1/2020 tvoria nasledovné:

- Aktualizácia regulačného bloku B12
- Aktualizácia regulačných blokov B32 a B34
- Podlažnosť
- Záväznosť grafickej časti

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu zóny sú plne v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu zóny sú plne v súlade s požiadavkami na ochranu pamiatkovej zóny vyplývajúcich z platných zásad pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce (Krajský pamiatkový úrad Bratislava, 2014).

Z riešenia nevyplývajú nároky na zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry, nakoľko sa jedná o kompletizáciu stabilizovanej urbanistickej štruktúry. Nové budovy budú napojené na jestvujúcu cestnú sieť. Taktiež budú podľa projektov podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, a po dohode so správcom sietí, pripojené na jednotlivé systémy technickej infraštruktúry.

Aktualizácia regulačného bloku B12

Regulačný blok B12 sa nachádza na v priestorovom celku B – Západ, na rohu ulíc Vývojová a Kováčsova. Ide o areál Základnej školy s materskou školou na Vývojovej ul. 228, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava – Rusovce.



Definované má funkčné využitie „OV1 – Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru“.

Nakoľko jestvujúce budovy nedokážu saturovať potrebné kapacity žiackych miest, je potrebné vytvoriť územnotechnické možnosti pre zvýšenie kapacít formou nadstavby, dostavby a/alebo prístavby.

V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 je navrhnuté rozdelenie regulačného bloku B12 na dva samostatné bloky B12a a B12b. Pôvodné označenie B12 sa vypúšťa. Navrhnutá je intenzifikácia možnej zastavanosti, prostredníctvom aktualizácie zastavovacích podmienok, pričom zásady umiestňovania stavieb aj funkčné využitie vzdelávania ostávajú nezmenené pre oba bloky.

- Výmera pôvodného bloku B12: 1,5092 ha
- Výmera nového bloku B12a: 1,1675 ha
- Výmera nového bloku B12b: 0,3417 ha

Pre regulačný blok B12a sú navrhnuté zmeny zastavovacích podmienok nasledovne: index zastavanosti 40%, maximálna podlažnosť 4,5 nadzemných podlaží, pri zachovaní minimálneho indexu zelene 40%. V rámci bloku B12a sa navrhuje prestavba a nadstavba budovy nad jedálňou a tiež sa vytvárajú možnosti pre neskoršiu valorizáciu podlažných plôch jestvujúcich budov.

Pre regulačný blok B12b sú navrhnuté zmeny zastavovacích podmienok nasledovne: index zastavanosti 80%, maximálna podlažnosť 2,5 nadzemných podlaží, pri zachovaní minimálneho indexu zelene 10%. V rámci bloku B12b sa navrhuje vybudovanie novej budovy školy v rozsahu do 12 nových tried. Šesť na prvom nadzemnom podlaží, šesť na druhom. Vzhľadom na vlastnícke práva pozemkov a parciel sa jedná o najefektívnejšie riešenie.

Pre oba bloky je navrhnutá aj úprava stavebných čiar, ktorá sa premieta v grafickej časti dokumentácie.

Aktualizácia regulačných blokov B32 a B34

Regulačný blok B32 sa nachádza na v priestorovom celku B – Západ, na ulici Pohraničníkov. Definované má funkčné využitie „PZ – Parkovo upravená zeleň“.

Vzhľadom na rešpektovanie vlastníckych vzťahov sa určenie bloku pre verejnú zeleň ukázalo ako nedosiahnuteľné. Pristúpilo sa tak k zmene územného plánu zóny, ktorá umožňuje vlastníkovi dotvoriť tento blok rodinných domov, resp. občianskej vybavenosti. V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 je navrhnuté rozdelenie pôvodného vymedzenia bloku B32 na dve časti.

Východná časť pôvodného bloku B32 je navrhnutá na funkčné využitie „RD – Bývanie v rodinných domoch“ tak, že sa pričlení k susednému regulačnému bloku B34, vrátane rešpektovania doposiaľ stanovenej intenzity zástavby. Pre blok B34 je tak primerane navrhnutá úprava hranice vymedzenia tohto bloku. Zastavovacie podmienky nie sú týmito ZaD č. 1/2020 dotknuté. Pre regulačný



blok B34 je ponechaný platný index zastavanosti 25%, ako aj maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia, pri zachovaní minimálneho indexu zelene 50%.

Západná časť pôvodného bloku B32 je navrhnutá na funkčné využitie „OV2 – Občianska vybavenosť komerčného charakteru“. Označenie regulačného bloku si táto časť ponecháva nezmenené ako B32. Vzhľadom na nízku výmeru bloku sa aktualizujú podmienky intenzity zástavby. Pre regulačný blok B32 s novým funkčným využitím OV2 je navrhnutý index zastavanosti 70%, maximálna podlažnosť 2 nadzemných podlaží, pri zachovaní minimálneho indexu zelene 15%.

- Výmera pôvodného bloku B32: 0,0807 ha
- Výmera pôvodného bloku B34: 0,7068 ha
- Výmera nového bloku B32: 0,2390 ha
- Výmera nového bloku B34: 0,7875 ha

Pre oba bloky je navrhnutá aj úprava stavebných čiar, ktorá sa premieta v grafickej časti dokumentácie.

Podlažnosť

Zmena územného plánu spresňuje aj smerné odporúčania o aplikovaní maximálnej výšky nových objektov, resp. kde sa uplatňuje maximálna výška počtom maximálnych podlaží a kde sa odporúča aj upresnenie v metroch. V kapitole C.19.2.1.2 smernej časti sa navrhuje úprava odporúčania o výške novostavieb do úrovne 7,8 m len pre lokality pozdĺž Balkánskej ulice, a nie paušálne pre celé územie pamiatkovej zóny.

Záväznosť grafickej časti

V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 je navrhnutá aktualizácia záväznej časti územného plánu zóny, ktorá explicitne definuje, ktoré výkresy grafickej časti sú záväzné. Ako súčasť záväznej časti ÚPN-Z sú navrhnuté výkresy č. 7a, 7b, resp. 7c.

4. OBSAH (OSNOVA)

Strategický dokument, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce v etape Návrh, je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čístopis Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce.

ZaD č. 1/2020 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu zóny, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v obdobnom členení na textovú a grafickú časť.



Textová časť

Textová časť ZaD č. 1/2020 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny – pamiatková zóna Rusovce. Tvorí ju:

- Textová – smerná časť
- Textová – záväzná časť

Aktualizácia textovej časti je spracovaná ako formatívne znenie Územného plánu zóny – pamiatková zóna Rusovce, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2020. Jednotlivé zmeny a doplnky sú textovo uvedené s označením „doplňa sa“, „nahrádza sa“, resp. „kapitola bez zmeny“.

Aktualizácia záväznej časti je spracovaná ako novelizované znenie, pričom na začiatku každej kapitoly je uvedené, či je touto aktualizáciou dotknutá, resp. čo sa v ktorom regulatívne dopĺňa, nahrádza alebo vypúšťa.

- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN-Z sú navyše preškrtnuté a označené červeným písmom (**príklad úpravy textu**).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN-Z sú obdobne uvedené modrým písmom (**príklad úpravy textu**).
- Časti textu kapitol, ktoré nie sú týmito zmenami a doplnkami dotknuté, sú označené čiernym písmom (**príklad textu**).

Grafická časť

Grafická časť strategického dokumentu, ktorou je Návrh ZaD č. 1/2020, je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny – pamiatková zóna Rusovce. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na dotknuté lokality výkresov ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č. 1/2020.

Výkres č. 2a

Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia, vrátane archeologickej topografie a návrhu verejnoprospešných stavieb. M : 1 000 - tlač 1 : 5 000.

- Podkladový výkres
- Priesvitková náložka Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2020

Výkres č. 2b

Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia, vrátane archeologickej topografie a návrhu verejnoprospešných stavieb. M : 1 000 - tlač 1 : 2 000.

- Podkladový výkres
- Priesvitková náložka Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2020

Výkres č. 7a

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie, vymedzenie regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb. M : 1 000 - tlač 1 : 5 000.

- Podkladový výkres
- Priesvitková náložka Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2020

Výkres č. 7b

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie, vymedzenie regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb. M : 1 000 - tlač 1 : 2 000.

- Podkladový výkres
- Priesvitková náložka Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2020



5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmeny a doplnky Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce č. 1/2020 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne marec až apríl 2020 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2020 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2020.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2020 predložené na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Rusovce.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2020 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente
podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 03/2020

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 05/2020

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

Vypracovanie návrhu: 03/2020

Prerokovanie návrhu: 05/2020

Verejné prerokovanie: 05/2020

Príprava podkladov na schválenie: 06/2020

Preskúmanie Okresným úradom Bratislava – odbor výstavby
a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: 07/2020

Schválenie Miestnym zastupiteľstvom
mestskej časti Bratislava - Rusovce: 09/2020

Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 09/2020

Spracovanie čistopisu a uloženie: 09/2020



7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Rusovce.

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Rusovce

Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rusovce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Hlavným vstupom pre územný plán zóny je územný plán mesta. Návrh územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v tomto prípade územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Okrem územného plánu hl. mesta SR Bratislavy medzi požiadavky na vstupy zaraďujeme najmä platnú legislatívu SR a tiež STN normy a technické predpisy.

- Zákon a územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.
- Vyhodnotenie nadradeného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.
- Spodrobnenie priestorového usporiadania a funkčného využitia na zonálnej úrovni.
- Problematika tvorby územnotechnických opatrení pre realizáciu bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácia a cestovného ruchu.
- Špecifikom pamiatkovej zóny je ochrana a prezentácia kultúrno historických hodnôt v zmysle Pamiatkového zákona, resp. zásad pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny.



Pri územnom plánovaní a pri priestorovom rozvoji ide tiež o limity vyplývajúce z ochrany prírody a tvorby krajiny.

- Územná ochrana prírody a tvorba krajiny
- Sústava NATURA 2000 – chránené vtáče územia a územia európskeho významu
- Mokrade konvencii RAMSAR
- Územný systém ekologickej stability

Medzi ďalšie vstupy patria hlavne zákony a vykonávacie vyhlášky pre ochranu a udržateľný rozvoj životného prostredia pre oblasti ako najmä:

- Ochrana a prevencia znečisťovania ovzdušia emisiami
- Ochrana a využívanie poľnohospodárskej pôdy
- Ochrana a využívanie podzemných vôd a vodných zdrojov
- Ochrana vodných plôch a využívanie vodohospodársky významných vodných tokov
- Ochrana pred povodňami
- Vymedzenie povodí a vodné plánovanie

Obdobne ako vstupy vplývajú aj právne predpisy, STN normy a technické predpisy pre oblasť rozvoja dopravy a technickej infraštruktúry.

- Zákon a vyhláška o pozemných komunikáciách.
- Zákon a vyhláška o železničných dráhach.
- Zákony o energetike a jednotlivých sústavách technickej infraštruktúry.
- Požiadavky na hluk, infrazvuk a vibrácie.
- Obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Územný plán mesta zóny – Pamiatková zóna Rusovce, vychádza z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. Na zonálnej úrovni spodrobňuje celomestskú územnoplánovacia dokumentáciu.

Územný plán zóny je v intenciách územného plánu mesta riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mestskej časti, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu objektov zabezpečujúcich bývanie, ale aj pracovné príležitosti, či adekvátne podmienky pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov tejto mestskej časti.

Návrhom ZaD č. 1/2020, ktorým sa upraví platný ÚPN-Z pamiatkovej zóny sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – pamiatková zóna Rusovce bude po jeho schválení v miestnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.



Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2020 bude najmä doplnenie resp. úprava funkčného využitia v dvoch lokalitách, úprava stavebných čiar pre umiestňovanie objektov a zásad umiestňovania budov. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia obyvateľstva, ako aj pamiatkového fondu pamiatkovej zóny..

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2020 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

V rámci navrhovaných zmien neexistuje predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú len nepriame prostredníctvom prípadného znečistenia novo prísťahovanými obyvateľmi, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN-Z sú však rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene prakticky zanedbateľné.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Vplyvy na prírodné prostredie sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 1/2020 k ÚPN-Z pamiatkovej zóny nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000 či mokradí konvencií RAMSAR. Proces Zmien a doplnkov č. 1/2020 územného plánu podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov sa nachádzajú len v rámci zastavaného územia mesta, resp. mestskej časti a navyše nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude



ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Vzhľadom na rozsah činnosti tak nie je reálne očakávať priamy vplyv na klimatické pomery v meste. Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

V rámci predmetných zmien a doplnkov nie je predpoklad vplyvu na kvalitu povrchových alebo podzemných vôd. Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa je situované v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných ZaD, resp. strategický dokument nevytvára výrazne odlišné podmienky rozvoja od platného územného plánu zóny.

Vzhľadom na rozsah zámeru strategického dokumentu je vplyv na krajinu prakticky totožný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Nedostatočná profesionalita príslušných úradov.
- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.



IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Doplní odborne spôsobilá osoba

-
-

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou tohto Oznámenia je schéma lokalizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia.

Schéma lokalizácie zmien ilustruje dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, t.j. Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce budú zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava - Rusovce (<http://www.bratislava-rusovce.sk>)

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy
- Územný plán zóny – Pamiatková zóna Rusovce
- Zásady pamiatkovej ochrany – Pamiatková zóna Bratislava - Rusovce



VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

AUREX spol. s r.o.
Lubľanská 1,
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
(starostka)



Príloha

Schéma lokalizácie zmien

OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce Zmeny a doplnky č. 1/2020

(NÁVRH)



mestská časť Bratislava-Rusovce

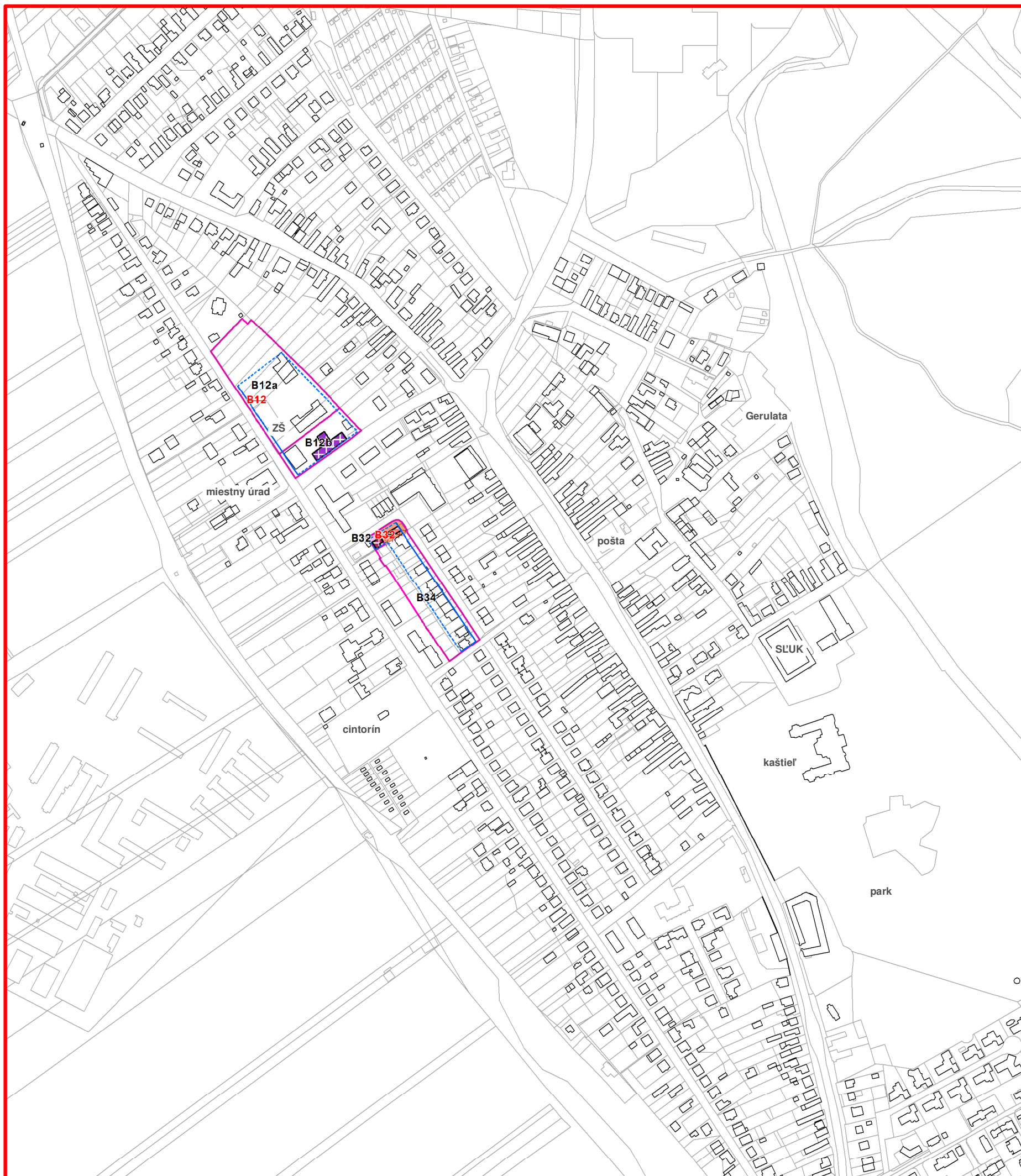


M = 1 : 5 000

marec 2020



AUREX spol. s r.o.



Funkčné využitie objektov

- rodinné domy
- objekt školského zariadenia
- objekt služieb, maloobchodu a veľkoobchodu

Regulácia funkčného využitia

- RD Bývanie v rodinných domoch
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru

Regulácia priestorového usporiadania

- predná stavebná čiara
- zadná stavebná čiara
- vymedzenie urbanistického / regulačného bloku

Legenda zmien a doplnkov

- B32** Návrh na vypustenie označenia regulačného bloku
- B32** Návrh na doplnenie označenia regulačného bloku
- xxxx** Návrh na vypustenie vymedzenia urbanistického / regulačného bloku