

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 9.11.2017

Kontrola plnenia uznesení a informatívne materiály

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
Starosta

Materiál obsahuje:
1. Správa o plnení uznesení

Spracovateľka:
Mária Jajcajová
odd. kultúra, sociálne, byty

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o plnení uznesení a informatívnych materiálov k 9.11.2017.

Správa o plnení uznesení

Uznesenia z 24. 10. 2012

Uzn. č. 247 - bezodplatný prevod verejného osvetlenia - Svébska

Úloha stále trvá, rieši sa zápis GP do katastra nehnuteľností, ktorý by umožnil následné odovzdanie miestnej komunikácie do vlastníctva hl. mesta a do správy MČ, ako aj následný bezplatný prevod verejného osvetlenia.

Žiadosť o zápis GP bola podaná v auguste r. 2014, v októbri roku 2014 úrad katastra prerušil konanie a žiadal o doplnenie podkladov, najmä doloženie stanoviska pozemkového a lesného odboru okresného úradu k odňatiu pozemkov z poľnohospodárskeho a lesného fondu. MČ o takéto stanovisko v stanovenom termíne požiadala. Časť pozemkov bolo potrebné vyňať z lesných pozemkov a časť z ornej pôdy.

Okresný úrad následne žiadal doplniť územnoplánovaciú informáciu, stanovisko odboru životného prostredia, súhlas vlastníka pozemkov s vyňatím a znalecký posudok na výpočet náhrady straty mimo produkčných funkcií lesa. Keďže tieto doklady sa v stanovenej lehote nepodarilo sústrediť, konanie bolo v máji 2015 zastavené a záležitosť je potrebné riešiť v novom konaní, v rámci ktorého budú potrebné aj ďalšie podklady, napr. pre vyňatie z pôdneho fondu (ornej pôdy) vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., bilanciu skrývky humusového horizontu, súhlas s výpočtom odvodu pre celý rozsah odňatia.

Zdlhavosť riešenia je daná zložitou celého administratívneho procesu (tu uvádzame iba najdôležitejšie fakty), rozdelením kompetencií medzi hlavné mesto SR a mestské časti (v skutočnosti tu MČ plní „podpornú“ úlohu pre hl. mesto, ktoré nakoniec bude vlastníkom pozemkov a miestnej komunikácie aj verejného osvetlenia) a napokon aj zložitou vzťahov všetkých zainteresovaných (fyzické a právnické osoby, prvopočiatočné umiestnenie technických sietí na súkromných majetkoch, záležitosti, ktoré mali byť „vyčistené“ už pri výstavbe a pod.)

MČ zaslala na magistrát 23.9.2016 žiadosť o vyjadrenie ku zmene druhu pozemku. Odpoveď ešte neprišla (1.12.2016). Do dnešného dňa bez odozvy z magistrátu. Napíšeme opätovne výzvu. (4.6.2017)

Stav bez zmeny

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – dostali sme súhlas z magistrátu. *Momentálne je podaná žiadosť na Poľnohospodársky pôdny fond a na Lesný fond o vyňatie pozemkov.*

K 9.11.2017 *Poľnohospodársky pôdny fond zaslal 16.10.2017 rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Lesný fond na vyňatie potrebuje súhlas obhospodarovateľa lesov OZ Smolenice nie staršie ako jeden rok. – To sa pripravuje.*

K prevodu verejného osvetlenia je potrebný súhlas s vecným bremenom 6 majiteľov pozemkov. P. Partika súhlas dal, 3 vlastníci – p. Jančovičová, Ilavská a Tvrdá súhlas nedali pretože majú na uvedené pôžičku, museli by meniť zmluvy s bankami. P. Bugár asi súhlas dá a posledné fi Diverso s.r.o. bola oslovená ale do dnes sa nevyjadřili.

- **Úloha trvá**

Uznesenia z 10.11.2016

Uzn. č. 229/2016 - kúpa pozemkov, p. Maršovská, Eurovelo 6

Zmluva pripravená na podpis, avšak čaká sa na vyjadrenie ostatných oslovených (aby nebolo potrebné vždy znovu robiť jednotlivý nový GP). Stav nezmenený. Dvaja oslovení sa vyjadřili, na vyjadrenie ostatných čakáme.

6.6.2017 – stav nezmenený

4.9.2017 – stav nezmenený

9.11.2017 – stav nezmenený

- **Úloha trvá**

Uznesenia z 6.4.2017

Uzn. č. 288 – prenájom Krajšie Rusovce

Zmluva podpísaná, celý materiál si však vyžiadala prokuratúra

4.9.2017 – prokuratúra nám vrátila doklady s upozornením par. 28 ods. 1 Zákona NR SR č. 153/2001 o prokuratúre. Mestská časť odpísala prokuratúre – Upovedomenie o nedôvodnosti „Upozornenie prokurátora....“ 28.8.2017 si ho prokuratúra prevzala.

9.11.2017 Zmluva podpísaná, zverejnená

- **Úloha splnená**

Uznesenia z 29.6.2017

Uzn. č. 317/2017 –odplatný prevod BVS

Bola podaná na kataster žiadosť o vecné bremeno

9.11.2017 vklad je povolený ešte čakáme na doručenie rozhodnutia z katastra

- **Úloha trvá**

Uznesenia z 21.9.2017

Uzn. č. 335 - prenájom Železnice

9.11.2017 zmluva sa pripravuje na podpis

- **úloha trvá**

Uzn. č. 336 – prenájom Jana a Peter Velebovi

9.11.2017 – **úloha splnená**, zmluva zverejnená

Uzn. č. 337 – prenájom V. Vandrášekovej

9.11.2017 – **úloha splnená**, zmluva zverejnená

Uzn. č. 338 – prenájom REAL – TYP

9.11.2017 – **úloha splnená**, zmluva zverejnená

Uzn. č. 339 – prijatie daru od p. Kasanickej

9.11.2017 – **úloha splnená**, zmluva zverejnená

Uzn. č. 340 – prijatie daru od p. Vladárovej

9.11.2017 dňa 24.10.2017 bol zaslaný návrh na vklad na kataster

- **úloha trvá**

Vypracovala: Mária Jajčajová
V Bratislave, dňa 30.10.2017